

Создано: 11.02.2026 в 10:12

Обновлено: 11.02.2026 в 10:49

**Воронежская область, Воронеж, улица
100-й Стрелковой Дивизии, 35**

16 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 100-й Стрелковой
Дивизии, 35

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

479.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

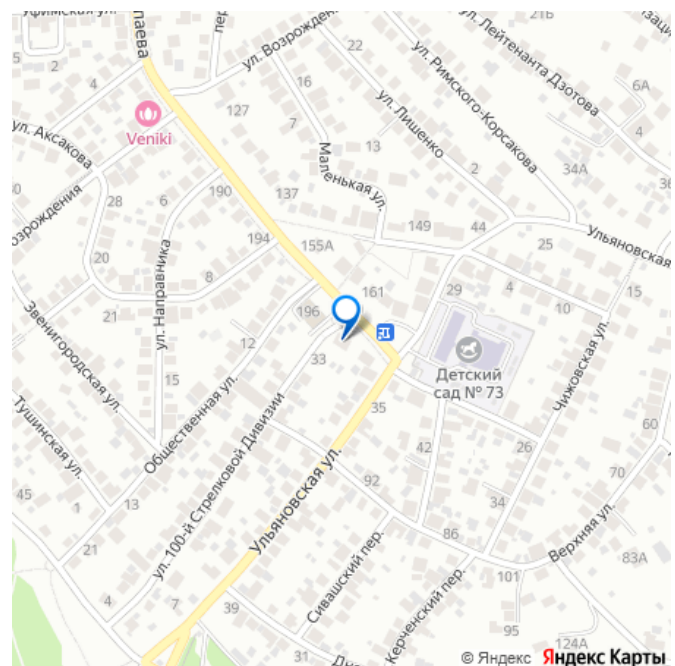
Предлагаем вашему вниманию двухэтажное, отдельно стоящее здание, коммерческой площадью 460 кв. м. в перспективном районе с активным автомобильным и пешеходным трафиком! Помещения расположены на цокольном, первом и втором этажах здания. Отсутствие отделки и наличие несколько входных групп позволят адаптировать дизайн и планировку под потребности вашего бизнеса. Большие витринные окна станут визитной карточкой любого бизнеса демонстрация товара или услуги будет работать лучше любой рекламы. Два

<https://voronezh.move.ru/objects/9289615837>

**Вячеслав Сергеевич Титарев, Этажи
Воронеж**

79805304414

для заметок



отдельных входа. Уже установлены автоматические ворота. Остановка у здания. - Высокие потолки - открытая, свободная планировка - подключенные коммуникации - возможно разделение помещений на складские и торговые - организованная зона погрузки-выгрузки - место под размещение ТБО - вид на водохранилище - 5 соток земли Помещение подойдет под различные виды деятельности, такие как: - банный комплекс - ветеринарная клиника, аптека, гостиница для животных - продуктовые и хозяйственные магазины - складские помещения - кафе - магазин садовых растений и техники - офисные помещения и т.д Звоните, записывайтесь на показ. ТОРГ! Код пользователя: 124703 Номер в базе: 8053915

