

Создано: 11.02.2026 в 10:12

Обновлено: 11.02.2026 в 10:49

<https://voronezh.move.ru/objects/928961583>

7

**Вячеслав Сергеевич Титарев, Этажи  
Воронеж**

**79805304414**

для заметок

**Воронежская область, Воронеж, улица  
100-й Стрелковой Дивизии, 35**

**16 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 100-й Стрелковой  
Дивизии, 35

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

479.2 м<sup>2</sup>



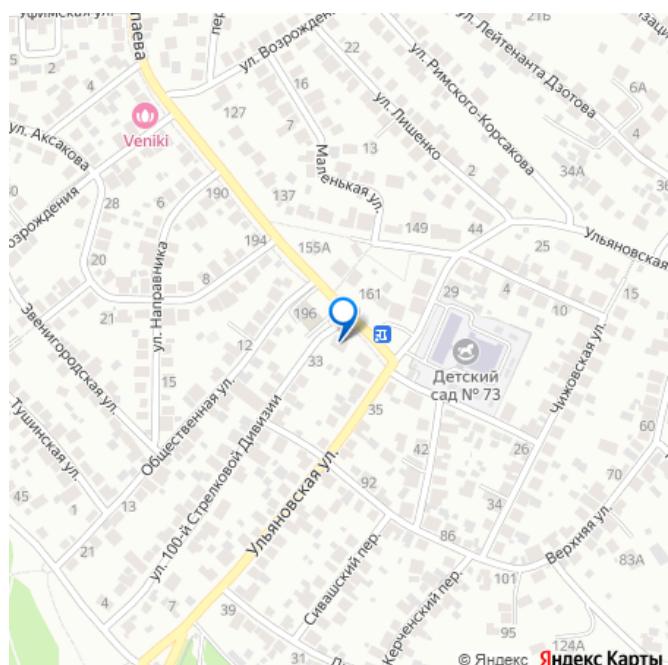
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем вашему вниманию двухэтажное, отдельно стоящее здание, коммерческой площадью 460 кв. м. в перспективном районе с активным автомобильным и пешеходным трафиком! Помещения расположены на цокольном, первом и втором этажах здания. Отсутствие отделки и наличие нескольких входных групп позволяют адаптировать дизайн и планировку под потребности вашего бизнеса. Большие витринные окна станут визитной карточкой любого бизнеса демонстрация товара или услуги будет работать лучше любой рекламы. Два

отдельных входа. Уже установлены автоматические ворота. Остановка у здания. - Высокие потолки - открытая, свободная планировка - подключенные коммуникациями - возможно разделение помещений на складские и торговые - организованная зона погрузки-выгрузки - место под размещение ТБО - вид на водохранилище - 5 соток земли Помещение подойдет под различные виды деятельности, такие как: - банный комплекс - ветеринарная клиника, аптека, гостиница для животных - продуктовые и хозяйствственные магазины - складские помещения - кафе - магазин садовых растений и техники - офисные помещения и т.д Звоните, записывайтесь на показ. ТОРГ! Код пользователя: 124703 Номер в базе: 8053915

