

Создано: 19.02.2026 в 12:52

Обновлено: 16.03.2026 в 17:52

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Чапаева, 68А**

**8 628 450 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Чапаева, 68А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[Чапаева переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47.15 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Романовский» в самом сердце Ленинского района. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и

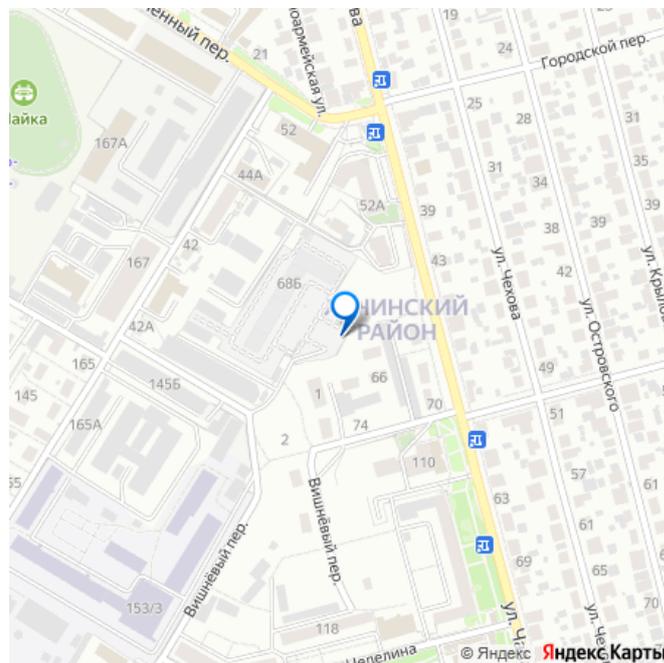
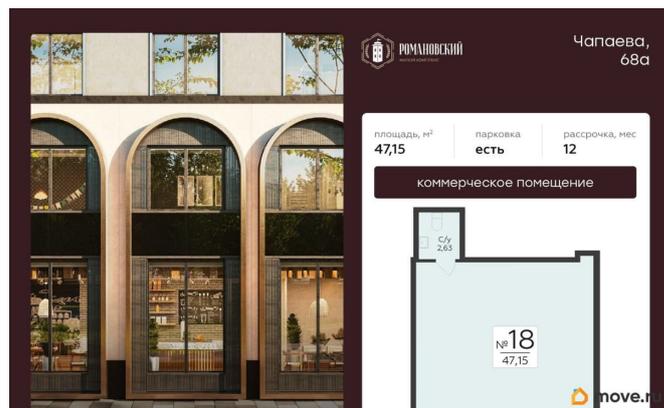
<https://voronezh.move.ru/objects/929048778>

6

**ГК Развитие, ГК Развитие**

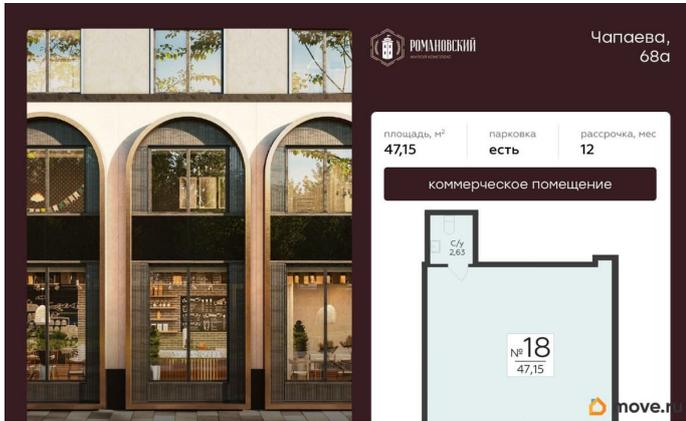
**79805520994**

для заметок



канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения: • Романовский рассчитан на 700 жителей, имеется подземный и наземный паркинг на закрытой территории; • В 15 минутах ходьбы от дома расположены: стадион «Чайка», креативный кластер «Станция» и Военно-воздушная академия имени профессора Н. Е. Жуковского и Ю. А. Гагарина; • Удобные заезды на ключевые магистрали: улицы Чапаева и Краснознаменная, Казарменный переулок обеспечивают превосходную транспортную доступность; • В радиусе 750 метров расположены три остановки общественного транспорта. Более 11 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города; • В районе уже сформирована инфраструктура: продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса! Возможно, вы искали: Коммерческая недвижимость в Воронеже, Коммерческая недвижимость на правом берегу, Купить коммерческое помещение на правом берегу, Коммерческое помещение в Ленинском районе, Коммерческая недвижимость на правом берегу Воронеж, Коммерческое помещение в жилом комплексе, Коммерция Романовский, Купить коммерческую недвижимость в Воронеже, Купить коммерческую недвижимость Романовский, Нежилое помещение Романовский, Купить нежилое помещение в Романовском, Площади для инвестиций в Воронеже, Стоимость коммерции в Воронеже, Стоимость коммерции в ЖК Романовский, Коммерческая недвижимость в Воронеже на

1 этаже, Продажа нежилого помещения в Воронеже, Продажа торгового помещения в Воронеже, Офис в Воронеже, Нежилые помещения в Воронеже, Коммерция в Воронеже, Торговые площади в Воронеже, Стоимость нежилого помещения в Воронеже.



Чапаяева, 68а

площадь, м<sup>2</sup>  
47,15

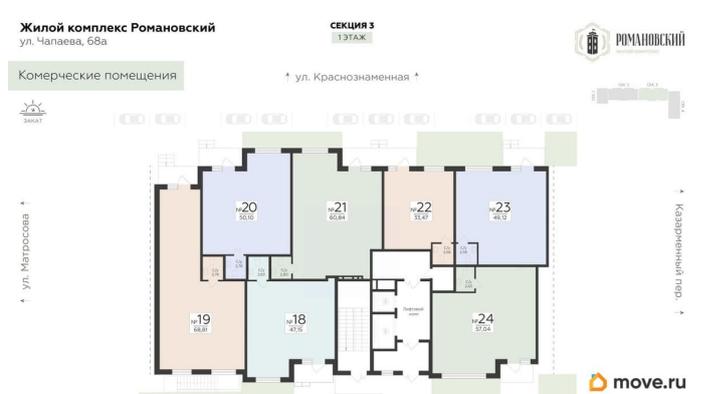
парковка  
есть

расрочка, мес  
12

коммерческое помещение

№ 18  
47,15

move.ru



Жилой комплекс Романовский  
ул. Чапаева, 68а

СЕКЦИЯ 3  
1 ЭТАЖ

Коммерческие помещения

↑ ул. Краснознаменная ↑

↑ ул. Матросова ↑

↑ Общ. призывный пункт ↑

№ 19 88,87

№ 20 89,0

№ 21 82,61

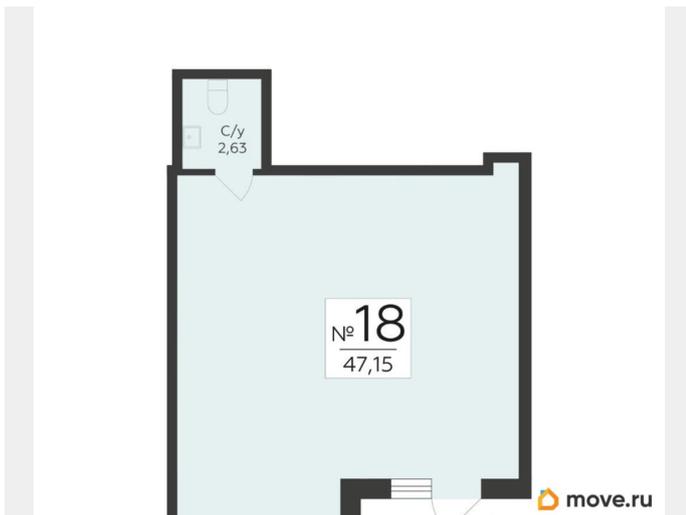
№ 22 83,07

№ 23 49,0

№ 18 47,15

№ 24 87,04

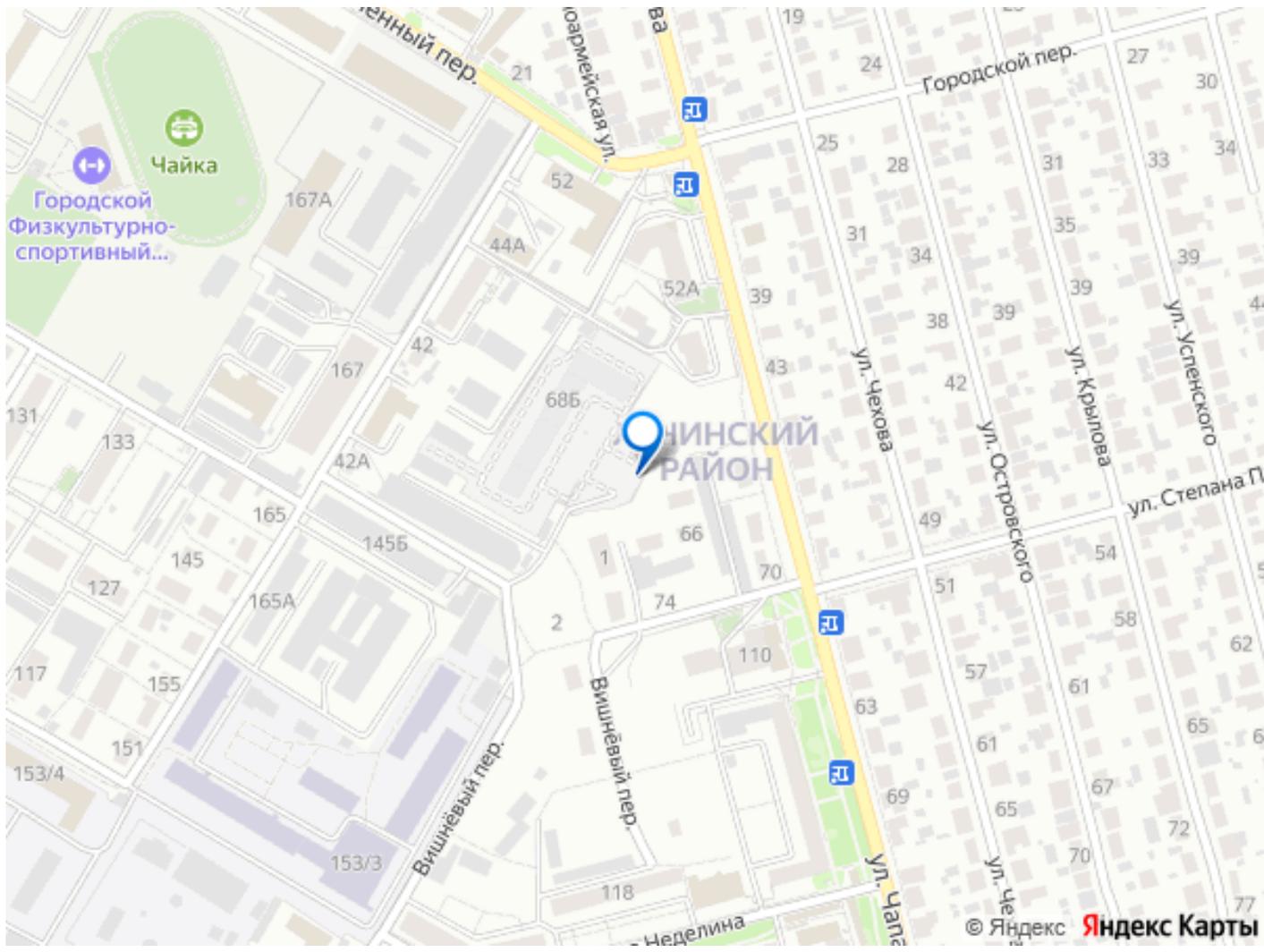
move.ru



С/у  
2,63

№ 18  
47,15

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России