

Создано: 23.11.2025 в 00:32

Обновлено: 11.12.2025 в 10:06

**Воронежская область, Воронеж,
Краснознаменная улица, 72**

5 085 720 ₽

Воронежская область, Воронеж, Краснознаменная улица, 72

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Краснознаменная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.09 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения на -1 этаже, общая площадь 47.09 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 5,085,720 руб., цена за кв.м 107,999 руб. Жилой комплекс расположен в Ленинском районе Воронежа, в 5 минутах от Цирка, на пересечении улиц Краснознаменная и Чапаева. В шаговой доступности школа и детские сады, а на первом этаже жилого дома предусмотрено помещение под продуктовый супермаркет и другие коммерческие площади. О ПРОЕКТЕ Проект

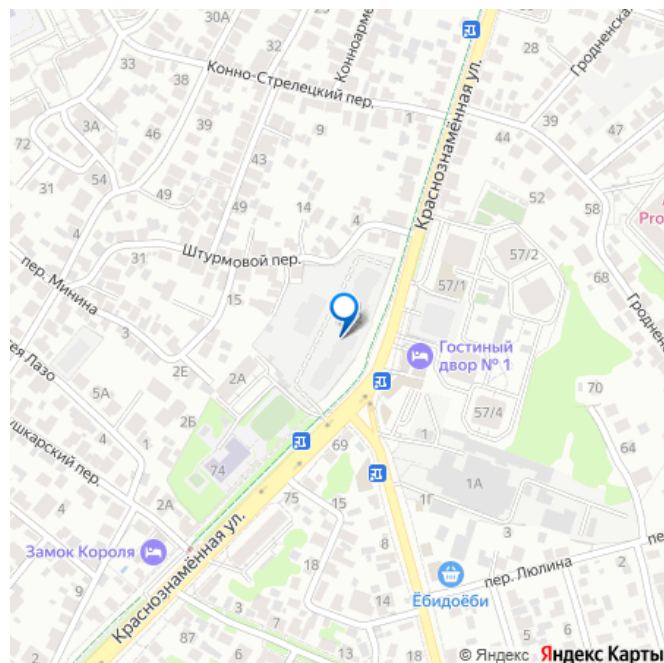
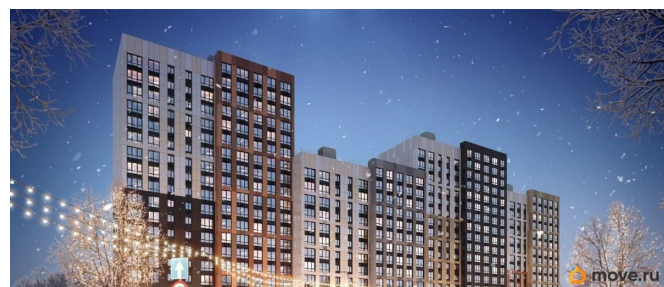
<https://voronezh.move.ru/objects/928681389>

2

Инстеп, Инстеп

79107446018

для заметок



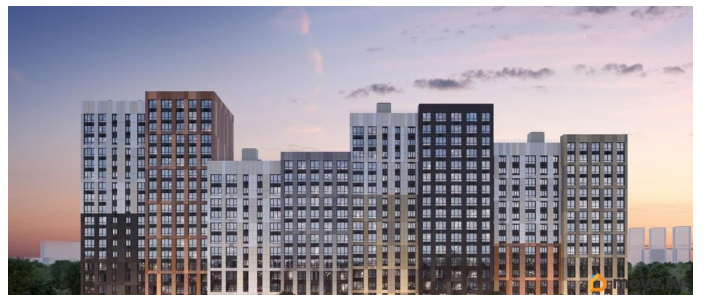
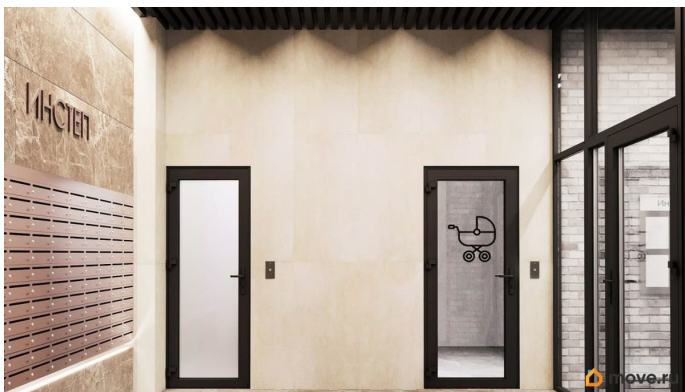
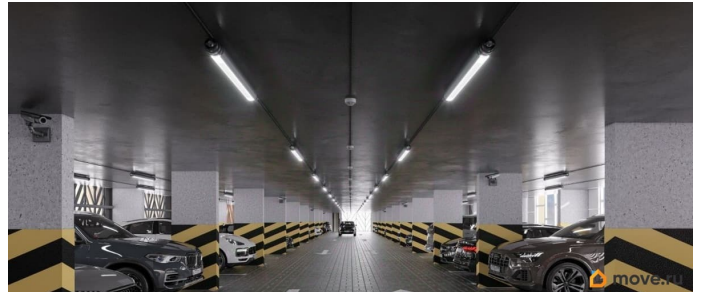
представляет собой 4-секционный дом переменной этажности от 12 до 18 этажей. В облицовке фасада используются тщательно подобранные композитные алюминиевые панели 18 оттенков, формирующие динамичный неповторимый визуальный облик здания. Для сохранения рисунка фасада будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на Краснознаменную, открывается вид на водохранилище. В «Инстеп.Краснознаменная» будет закрытая территория с двухуровневой парковкой во дворе. Для детской площадки предусмотрены игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле с большими горками. Во дворе новостройки будет трехуровневое освещение и гирлянды над пешеходным тротуаром. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту. Установлены лифты Метеор (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном. В каждом подъезде на первом этаже расположены колясочные и санузлы.

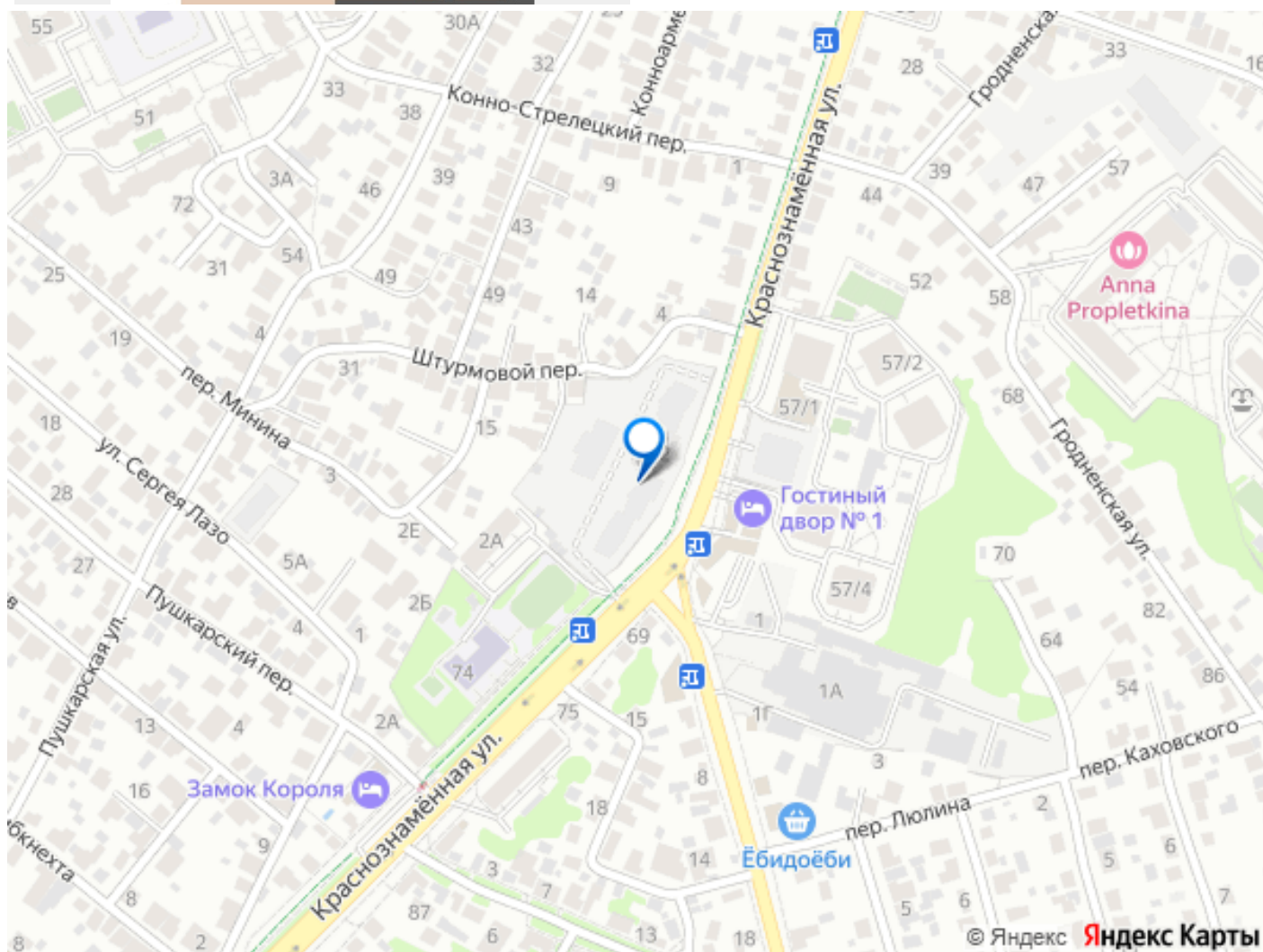
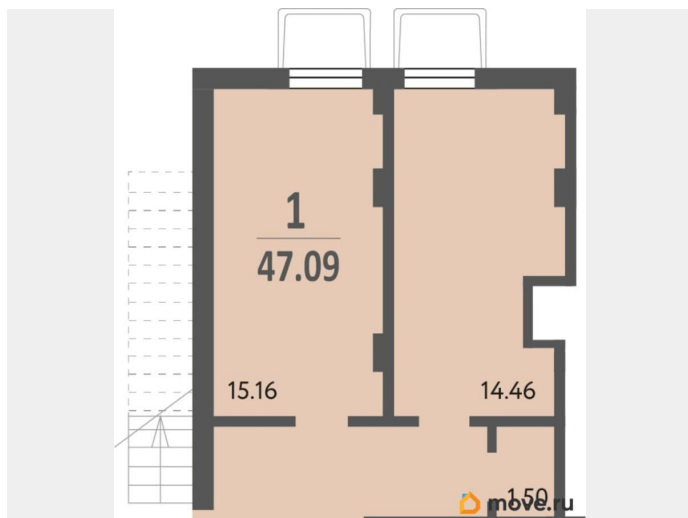
ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и т.д.). В квартирах с чистовой отделкой в санузлах установлена вся необходимая сантехника, а стены и пол отделаны керамогранитом различных цветовых оттенков, на полу в комнатах уложен ламинат, стены оклеены качественными светлыми обоями под покраску, установлены межкомнатные двери.

ПЛАНИРОВКИ АКЦИИ И УСЛОВИЯ

ПРИБОРЕТЕНИЯ Квартиры от застройщика «ИНСТЕП» подходят под программы

«Семейная ипотека» и ИТ-ипотека. Также
Подробную информацию про квартиры и про
действующие акции можно узнать в отделе
продаж «ИНСТЕП». Менеджеры отдела
продаж с удовольствием Вас
проконсультируют и помогут.





Move.ru - вся недвижимость России