

🕒 Создано: 18.03.2026 в 09:51

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 10:58

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Загоровского, 1**

**38 396 400 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Загоровского, 1

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Загоровского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

457.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

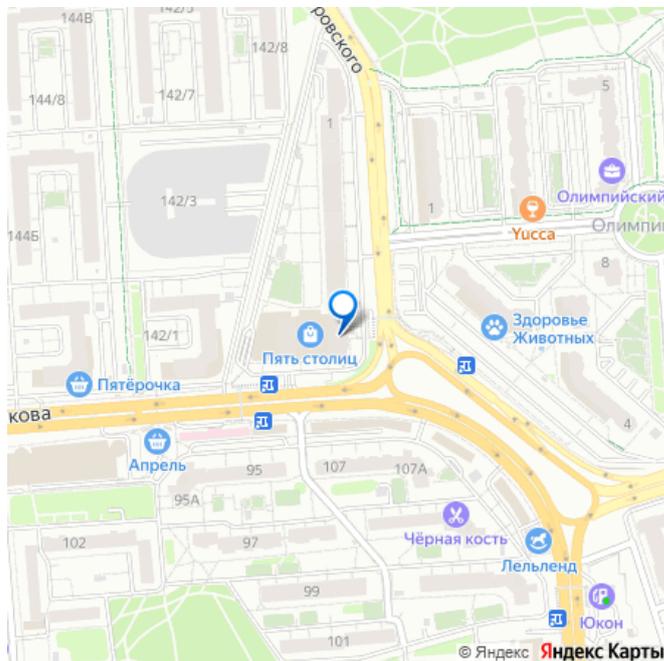
Предлагаем купить помещение свободного назначения площадью 1146,2 кв.м на на минус 1-м этаже в престижном комплексе ЖК «Пять столиц» по адресу: Загоровского, 1. Возможна продажа части помещения площадью: - 457,1 кв.м, - 689,1 кв.м (645,1кв.м +44кв.м). Стоимость за 1 кв.м составляет 84 000 рублей (в том числе НДС 22%). Подведенная мощность: 457,1 кв.м (40 кВт), 689,1 кв.м (44 кВт). Наличие технической возможности подведения до 150 кВт. Наличие окон в помещениях. Первая

<https://voronezh.move.ru/objects/9291978287>

**1 Авеню, 1 Авеню**

**79856574955**

для заметок



линия. Наличие четырех отдельных входных групп на улицу. Возможность размещения вывески над каждой из входных групп. Наличие всех коммуникаций: электроэнергия, вода, канализация, отопление централизованное. Наличие приточно-вытяжной вентиляции. Высокие потолки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Напротив дома остановка общественного транспорта «Квартал Троицкий».

