

Создано: 21.05.2025 в 02:38

Обновлено: 29.01.2026 в 07:17

**Воронежская область, Воронеж,  
Новосибирская улица, 13Б**

**5 741 762 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Новосибирская улица, 13Б

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.84 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже помещение коммерческого назначения площадью 44.84 кв. м . Офис находится на 2 этаже 14-этажного бизнес-центра SINTEZ, расположенного на улице Новосибирской, в Левобережном районе Воронежа. SINTEZ это место, где пересекаются передовые идеи и технологии, а рабочие будни становятся органичной частью лайфстайла. Современный концептуальный проект с высоким инвестиционным потенциалом расположен в локации с отличной транспортной

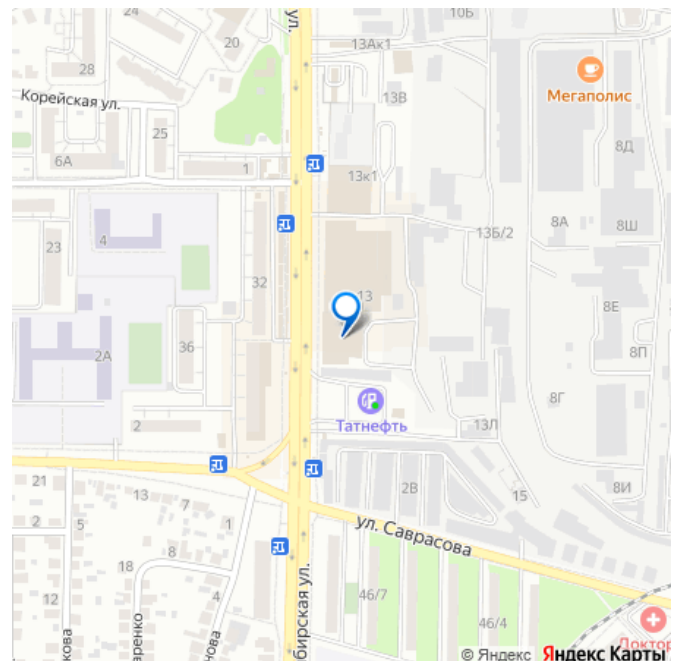
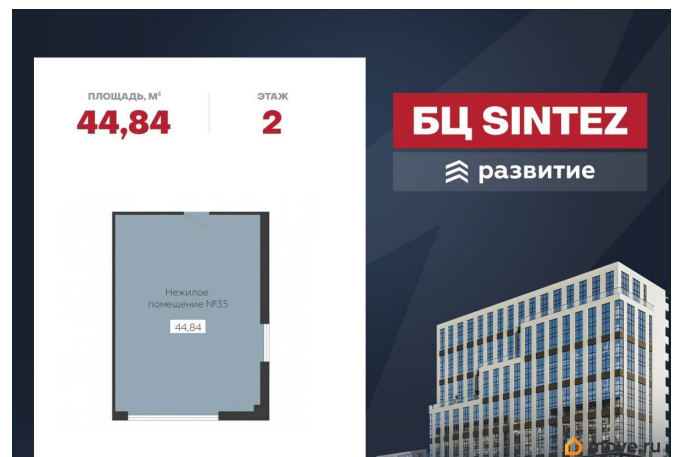
<https://voronezh.move.ru/objects/927967858>

6

**Агент**

**79801784261**

для заметок



доступностью, удачно дополненной развитой инфраструктурой района. SINTEZ станет ключевым деловым центром и первым офисным комплексом высокого класса на левом берегу Воронежа, что обеспечивает инвестиционную привлекательность и гарантирует высокий трафик для ритейла.

Расположение Пешком: - 1 мин. до остановки «Улица Танеева»; - 5 мин. до благоустроенного бульвара Путилина; - 10 мин. до озера Чайка; - 20 мин. до набережной Первой Пятилетки. На автомобиле: - 8 мин. до Петровской набережной; - 10 мин. до вокзала «Воронеж-Южный»; - 15 мин. до центра города.

Архитектура Архитектура проекта выполнена в подчеркнуто современной манере. Фасад бизнес-центра облицован стеклом и композитными панелями светлых оттенков, что в сочетании с панорамным остеклением формирует легкий и, в то же время, монументальный образ. SINTEZ обладает яркой идентичностью, что и делает его новым архитектурным флагманом данной локации. Стильное лобби Визитной карточкой SINTEZ станет дизайнерское лобби с высокими потолками и витражным остеклением. Рядом с зоной ресепшен предусмотрена комфортная лаундж-зона для ожидания и встреч с гостями, а на первом этаже разместятся вендинговые автоматы, банкоматы и копировальный центр, где можно распечатать документы, подготовить и сброшюровать презентацию под любые ваши задачи.

Инфраструктура На первом уровне бизнес-центра располагается зона ритейла с витринным остеклением, высокими потолками и отдельными входами с улицы. Здесь будут расположены магазины, кафе, а также разнообразный ритейл, который позволит резидентам и их сотрудникам поддерживать баланс между повседневными

задачами и отдыхом. Технологичный паркинг

Проектом предусмотрены наземная гостевая парковка и подземный паркинг на 66 машино-мест с понятной системой навигации. Он обеспечивает прямой доступ к офисам, чем избавляет сотрудников от неудобств, связанных с непогодой, пробками на въезде или поиском парковочного места. Въезд и выезд осуществляются бесконтактно благодаря системе считывания номеров.

Преимущества - Единственный новый современный бизнес-центр на левом берегу Воронежа; - Отличная транспортная доступность на автомобиле и на общественном транспорте; - Современная инженерия для комфорта и безопасности резидентов; - Адаптивные планировки; - Развитая инфраструктура и сервис района; - Высокий трафик для ритейла; - СКУД, охрана и видеонаблюдение 24/7.

