

Создано: 03.06.2025 в 15:34

Обновлено: 12.11.2025 в 08:14

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Кривошеина, 13/5**

**37 952 500 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Кривошеина, 13/5

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кривошеина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

446.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

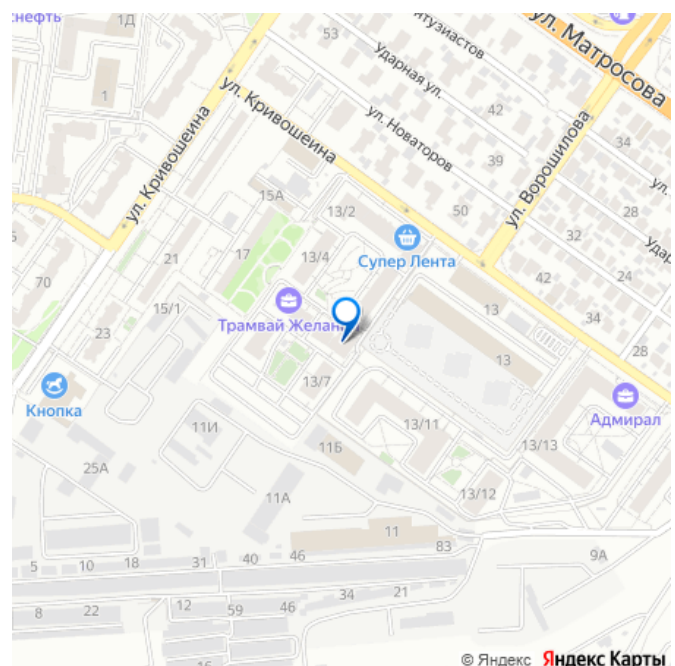
- Помещение свободного назначения в ЖК комфорт-класса Трамвай желаний - Новый ЖК, действующая гарантия от застройщика - Высокий уровень достатка жителей ближайших домов - Несколько отдельных входных групп, в т.ч. с пандусами - Количество жителей ЖК Трамвай желаний: 1781 человек - Расчётное количество жителей прилегающего ЖК Галилей: 579 человек - Количество жителей прилегающего ЖК Адмирал: 2980 человек - Количество жителей домов на других прилегающих

<https://voronezh.move.ru/objects/9280990123>

**КРАЙС, КРАЙС**

**79805413255**

для заметок



территориях: более 2200 человек

Технические характеристики: - Стены и перегородки согласно проектной документации - Проложены стояки водоснабжения и вентиляции - Выполнена разводка системы отопления(радиаторы) - Установлен учетно-распределительный шкаф. Нагрузка- 25 кВт - Устройство противопожарной вентиляции. - Выполнена звукоизоляция потолка минерало-ватными плитами толщиной 100 мм - Выполнено утепление пола со стороны подвала минерало-ватными плитами толщиной 100 мм - Установлены окна и наружные двери их ПВХ профилей.

