

Создано: 11.03.2025 в 19:16

Обновлено: 10.04.2025 в 20:02

**Воронежская область, Воронеж, улица
Антонова-Овсеенко, 31а**

8 400 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Антонова-Овсеенко,
31а

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В связи с переездом в другой город продаю действующую заточную мастерскую(помещение с оборудованием).
ВНИМАНИЕ! Не аренда, а своя
СОБСТВЕННОСТЬ! Вас никто не выгонит или не снесет никогда, потому что помещение находится в собственности физлица и расположено в цокольном этаже современного жилого дома. Мастерская работает с 2017 года и жалко просто закрыть и отдать помещение под пивнушку, оставляя

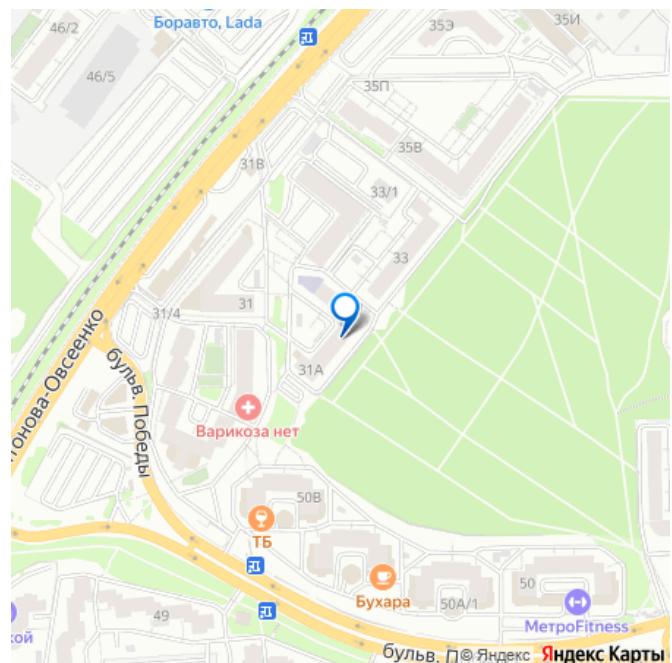
<https://voronezh.move.ru/objects/927431096>

3

Собственник

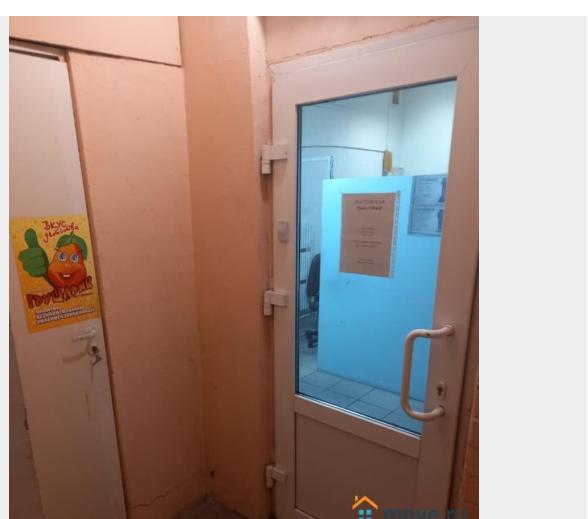
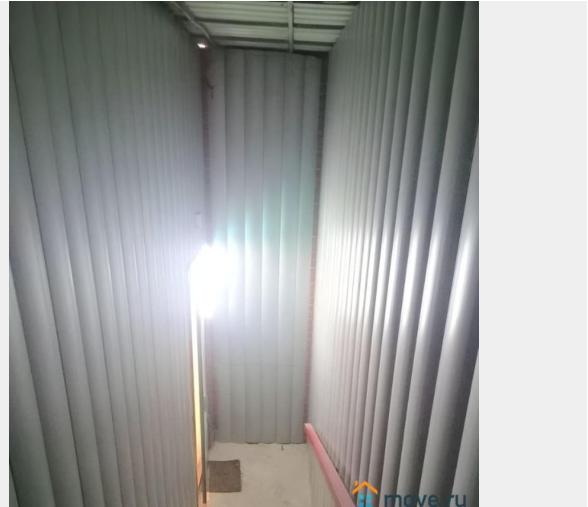
79102806731

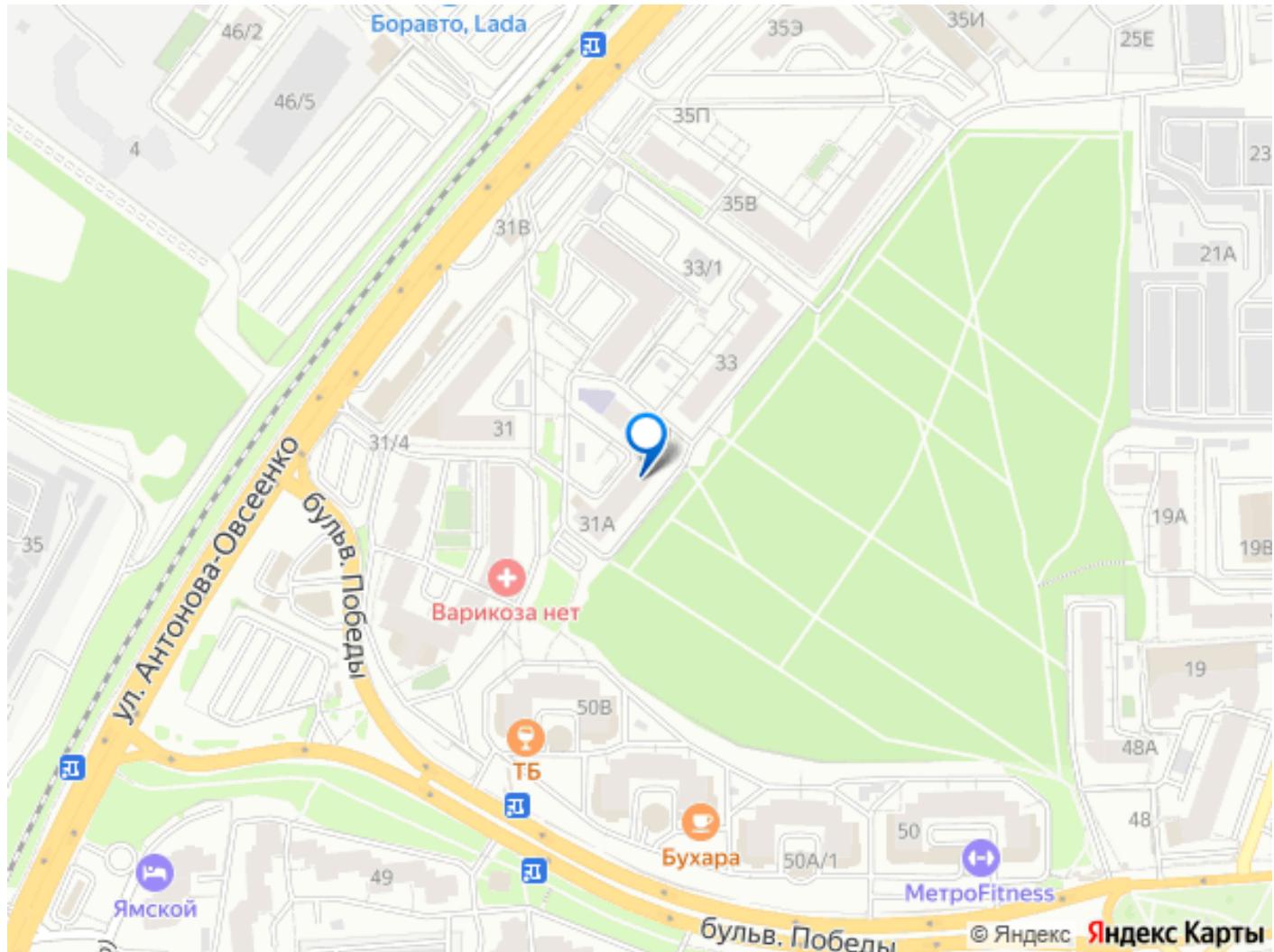
для заметок



своих клиентов. Площадь помещения 42кв.м, есть санузел, 2 мокрые точки, также при входе есть кладовая. В помещении всегда комфортная температура - зимой тепло, летом прохладно без кондиционера. Есть вентиляция, а также окно, если что легко можно проветрить. Здесь прикоммленное место и у вас не будет головной боли с раскручиванием бизнеса. Если вы в заточном деле не бум-бум, то это не проблема, в кратчайшие сроки научу технике заточки, поскольку я действующий мастер-преподаватель, научил сотни людей заточному делу из разных регионов.

Коммунальные платежи меньше однокомнатной квартиры. По интересующим вопросам пишите или звоните, отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России