

🕒 Создано: 11.03.2025 в 19:16

Обновлено: 10.04.2025 в 20:02

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Антонова-Овсенко, 31а**

**8 400 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Антонова-Овсенко,  
31а

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В связи с переездом в другой город продаю действующую заточную мастерскую(помещение с оборудованием).  
ВНИМАНИЕ! Не аренда, а своя СОБСТВЕННОСТЬ! Вас никто не выгонит или не снесет никогда, потому что помещение находится в собственности физлица и расположено в цокольном этаже современного жилого дома. Мастерская работает с 2017 года и жалко просто закрыть и отдать помещение под пивнушку, оставляя

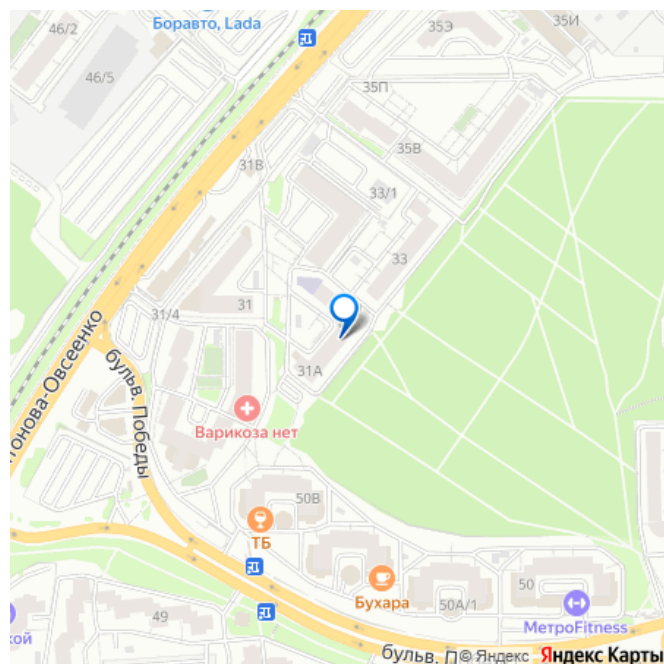
<https://voronezh.move.ru/objects/927431096>

3

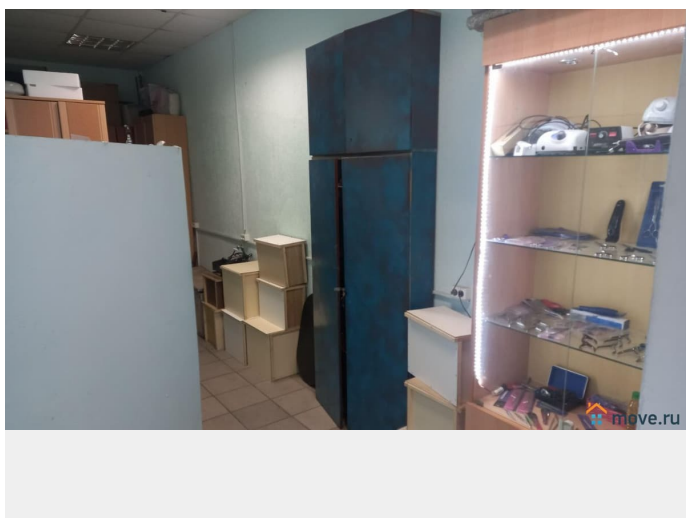
**Собственник**

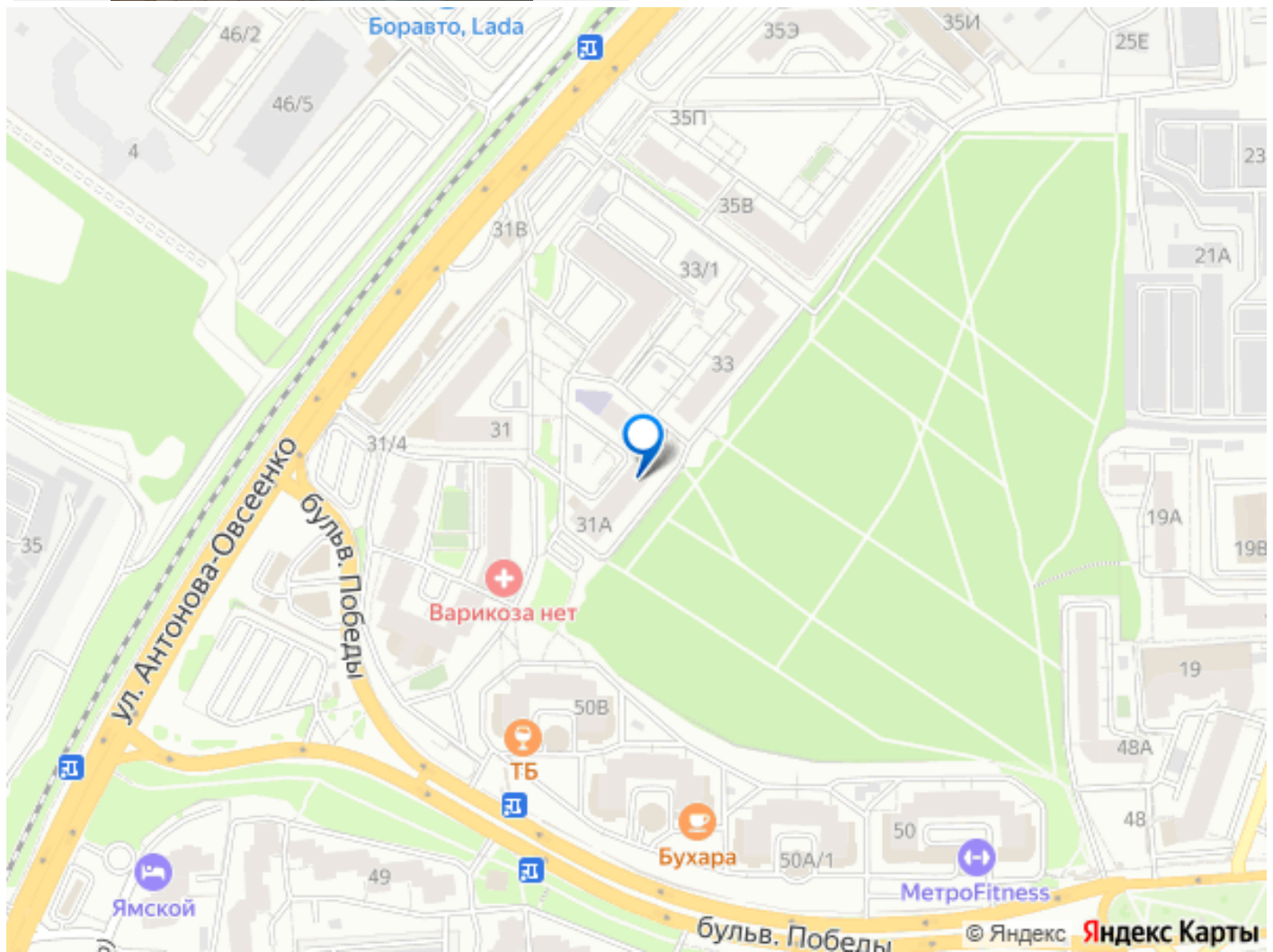
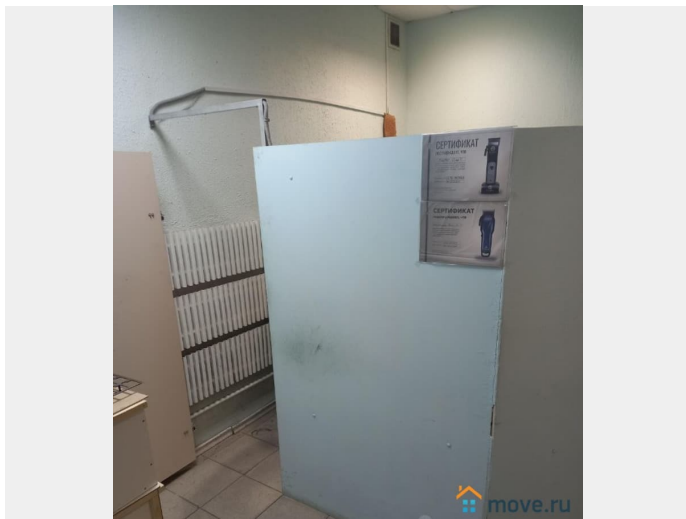
**79102806731**

для заметок



своих клиентов. Площадь помещения 42 кв.м, есть санузел, 2 мокрые точки, также при входе есть кладовая. В помещении всегда комфортная температура - зимой тепло, летом прохладно без кондиционера. Есть вентиляция, а также окно, если что легко можно проветрить. Здесь прикормленное место и у вас не будет головной боли с раскручиванием бизнеса. Если вы в заточном деле не бум-бум, то это не проблема, в кратчайшие сроки научу технике заточки, поскольку я действующий мастер-преподаватель, научил сотни людей заточному делу из разных регионов. Коммунальные платежи меньше однокомнатной квартиры. По интересующим вопросам пишите или звоните, отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России