

Создано: 11.03.2025 в 19:16

Обновлено: 10.04.2025 в 20:02

**Воронежская область, Воронеж, улица
Антонова-Овсеенко, 31а**

8 400 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Антонова-Овсеенко,
31а

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В связи с переездом в другой город продаю действующую заточную мастерскую(помещение с оборудованием).
ВНИМАНИЕ! Не аренда, а своя
СОБСТВЕННОСТЬ! Вас никто не выгонит или не снесет никогда, потому что помещение находится в собственности физлица и расположено в цокольном этаже современного жилого дома. Мастерская работает с 2017 года и жалко просто закрыть и отдать помещение под пивнушку, оставляя

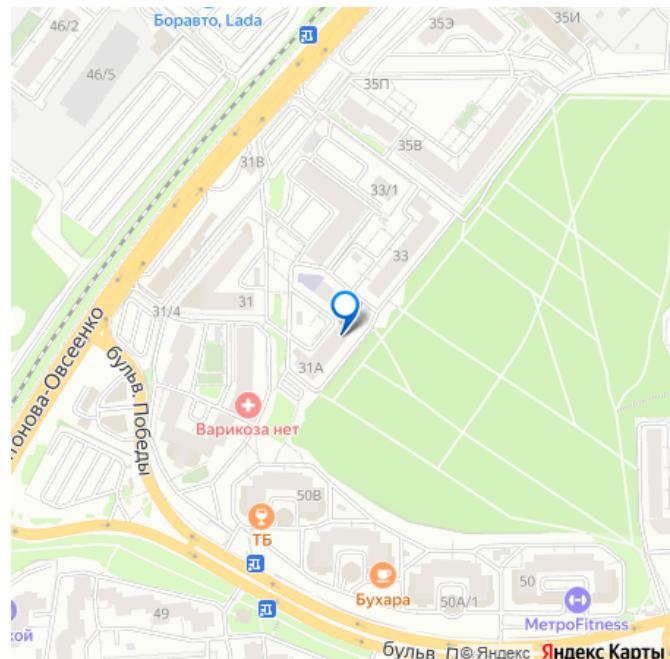
<https://voronezh.move.ru/objects/927431096>

3

Собственник

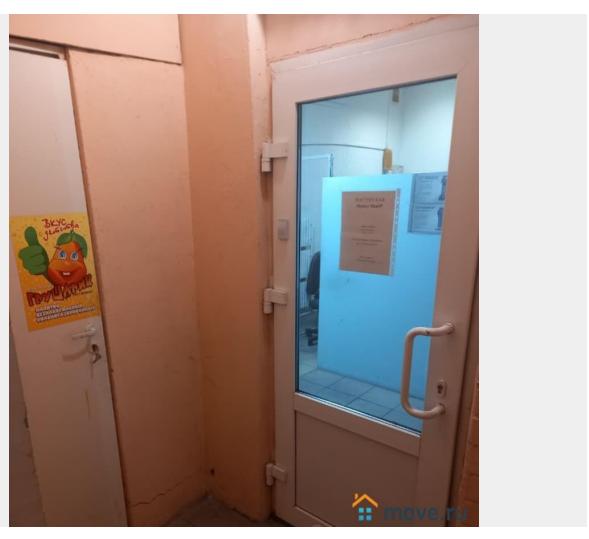
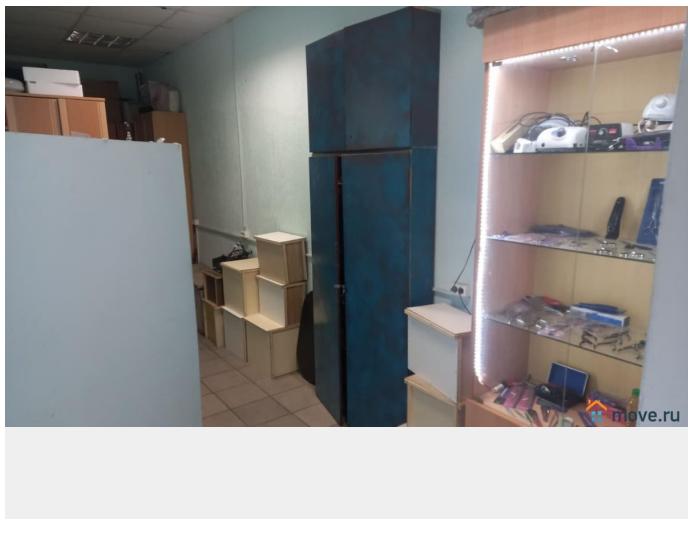
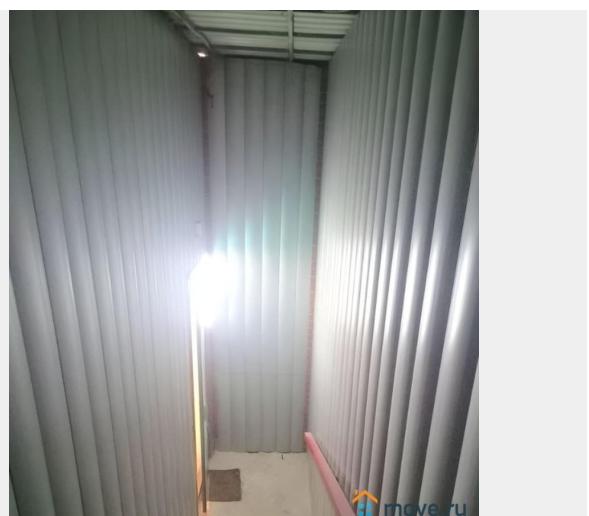
79102806731

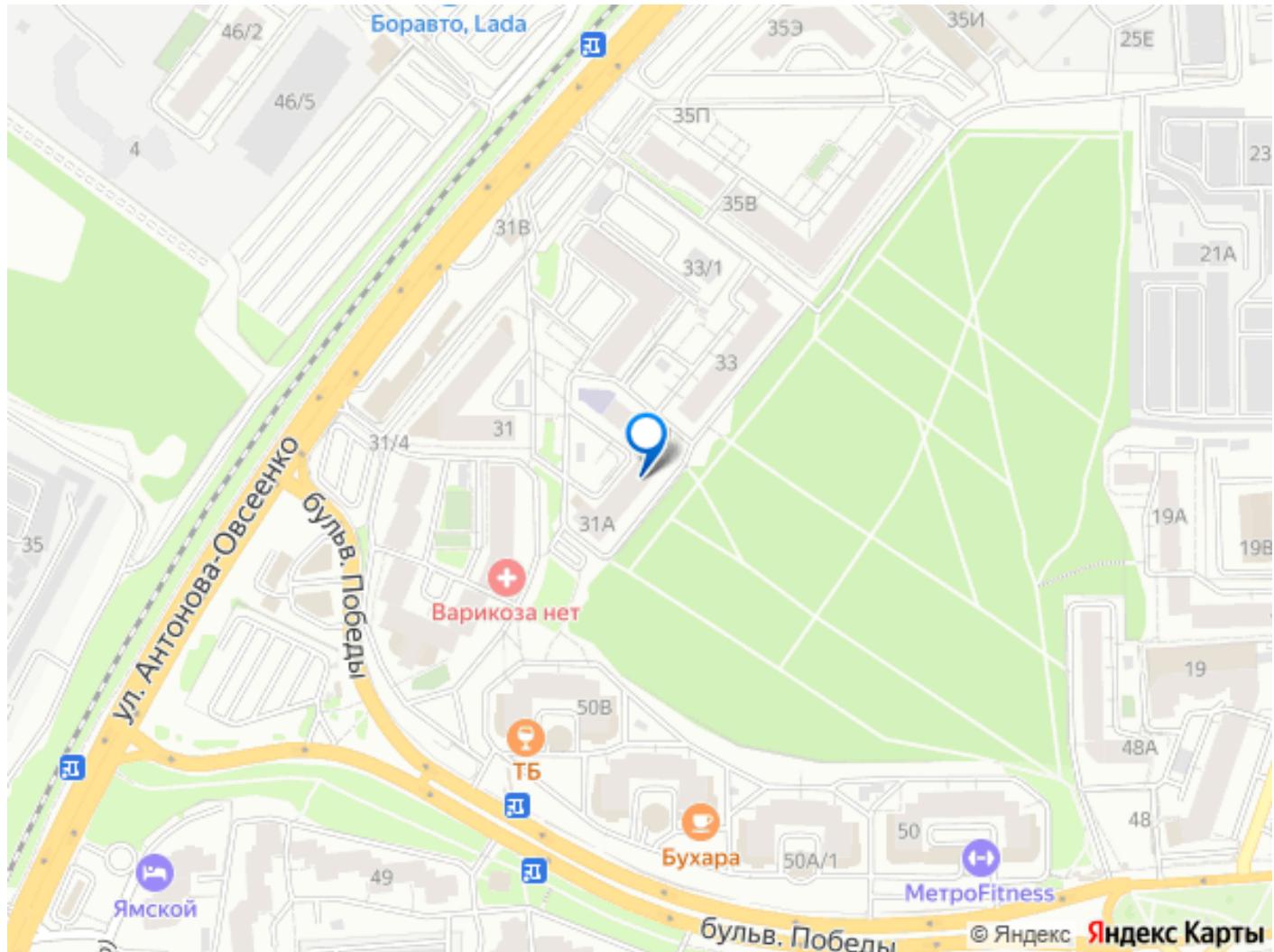
для заметок



своих клиентов. Площадь помещения 42кв.м, есть санузел, 2 мокрые точки, также при входе есть кладовая. В помещении всегда комфортная температура - зимой тепло, летом прохладно без кондиционера. Есть вентиляция, а также окно, если что легко можно проветрить. Здесь прикормленное место и у вас не будет головной боли с раскручиванием бизнеса. Если вы в заточном деле не бум-бум, то это не проблема, в кратчайшие сроки научу технике заточки, поскольку я действующий мастер-преподаватель, научил сотни людей заточному делу из разных регионов. Коммунальные платежи меньше однокомнатной квартиры. По интересующим вопросам пишите или звоните, отвечу.

Коммунальные платежи меньше однокомнатной квартиры. По интересующим вопросам пишите или звоните, отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России