

Создано: 17.11.2025 в 20:15

Обновлено: 07.02.2026 в 14:44

**Воронежская область, Воронеж, улица
Моисеева, 82**

7 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Моисеева, 82

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Моисеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение площадью 43,6 кв. м на первом этаже жилого дома по ул. Моисеева, в пешей доступности от центральных площадей и остановок общественного транспорта. Аптека собственника помещения, после продажи она закроется. Объект расположен на красной линии с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует высокую проходимость и постоянный клиентопоток. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса: выполнены

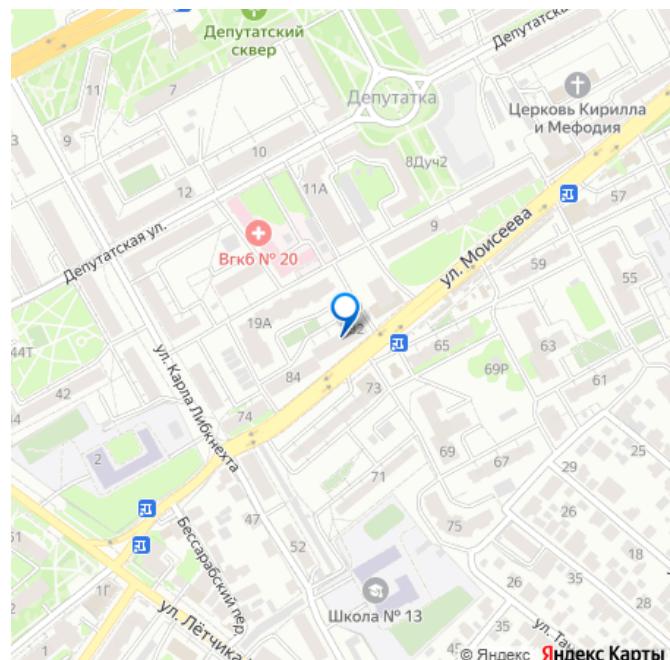
<https://voronezh.move.ru/objects/928666597>

7

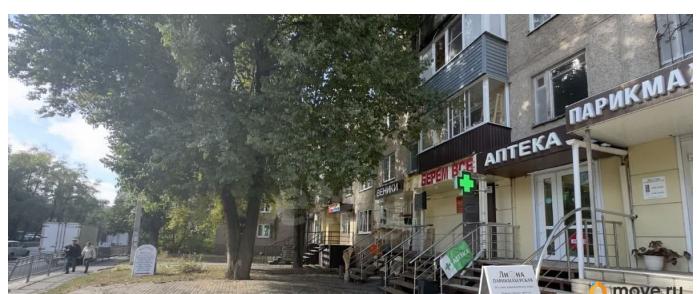
**Арман Араевич Аветикян, Этажи
Воронеж**

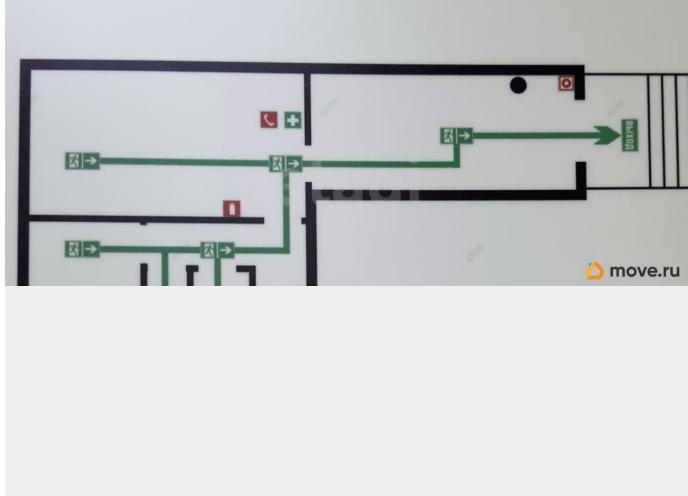
79107445235

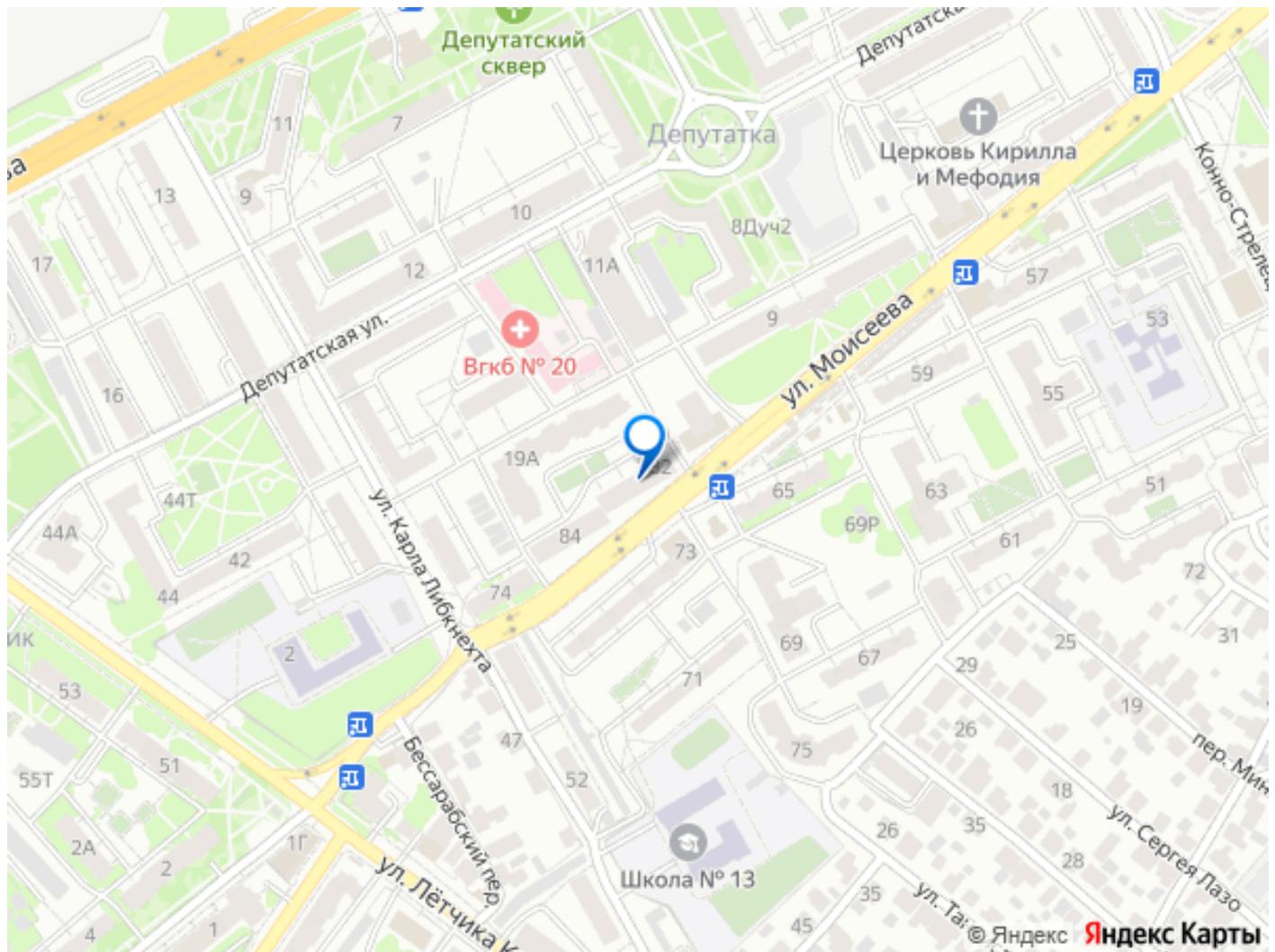
для заметок



качественный косметический ремонт,
подведены все необходимые коммуникации,
включая отдельный вход и витринные окна.
Исторически здесь была аптека, что
подтверждает статус локации для социально
значимого бизнеса, однако планировка
позволяет разместить розничный магазин,
салон услуг, офис или пункт выдачи.
Состояние объекта позволяет начать работу
сразу после оформления сделки, без
дополнительных вложений и простоев.
Высокий спрос на аренду в этом районе
обеспечивает инвестиционную
привлекательность для покупки с целью
последующего пассивного дохода.
Собственник продает объект без
обременений, с чистой юридической
историей. Возможен торг для серьезных
покупателей. Просмотр организуется в
удобное для вас время. Код пользователя:
105804 Номер в базе: 10400359







Move.ru - вся недвижимость России