

Создано: 17.03.2025 в 14:48

Обновлено: 09.02.2026 в 17:45

**Воронежская область, Воронеж,
Кольцовская улица, 68**

10 400 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Кольцовская улица, 68

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кольцовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.1 м²

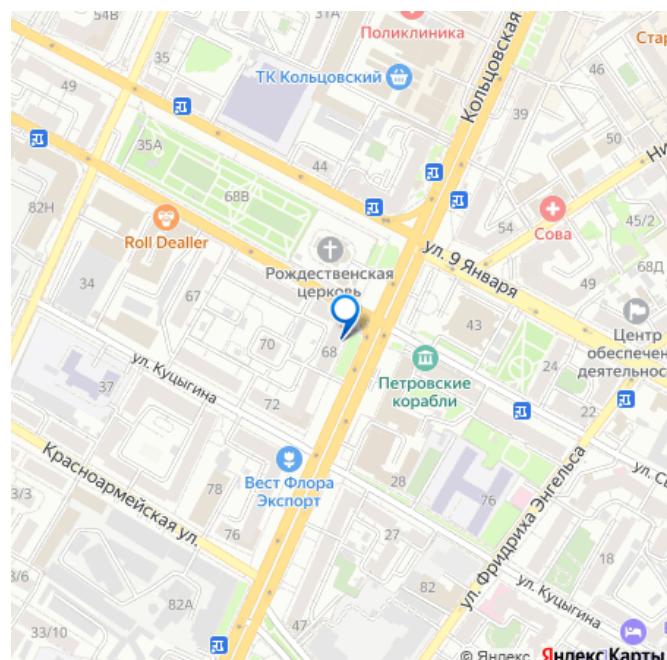
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем купить коммерческое помещение свободного назначения в центре города!

Адрес: ул. Кольцовская, 68 Помещение: 43,1 кв М. Помещение располагается на красной линии в самом центре города. Идеально подходит под любой вид деятельности!

Преимущества: Отдельный вход: удобный доступ для клиентов. Парковка: рядом расположены как платные, так и бесплатные парковочные места. Трафик: высокий пешеходный и автомобильный поток гарантирует постоянный поток клиентов.

Коммуникации: все необходимые коммуникации подключены. Мокрые точки: две уже установлены, есть возможность сделать три. Удобства: кондиционер, теплый пол, охранная и пожарная сигнализация, проводной интернет. Расположение: В непосредственной близости находятся: Остановка общественного транспорта «Луч», ЖК «Квартет», ЖК «Финист», Галерея Чижова. Помещение в идеальном состоянии, не требует ремонта. Высокие потолки, панорамные окна и свободное пространство позволяют реализовать любые идеи. Подходит для Магазинов, Салонов красоты, Офисов. И многих других видов деятельности! Без комиссии для Покупателя! Звоните по указанному номеру телефона.

