

Создано: 17.03.2025 в 14:48

Обновлено: 09.02.2026 в 17:45

**Воронежская область, Воронеж,  
Кольцовская улица, 68**

**10 400 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Кольцовская улица, 68

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кольцовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем купить коммерческое помещение свободного назначения в центре города!

Адрес: ул. Кольцовская, 68 Помещение: 43,1

кв М. Помещение располагается на красной

линии в самом центре города. Идеально

подходит под любой вид деятельности!

Преимущества: Отдельный вход: удобный

доступ для клиентов. Парковка: рядом

расположены как платные, так и бесплатные

парковочные места. Трафик: высокий

пешеходный и автомобильный поток

гарантирует постоянный поток клиентов.

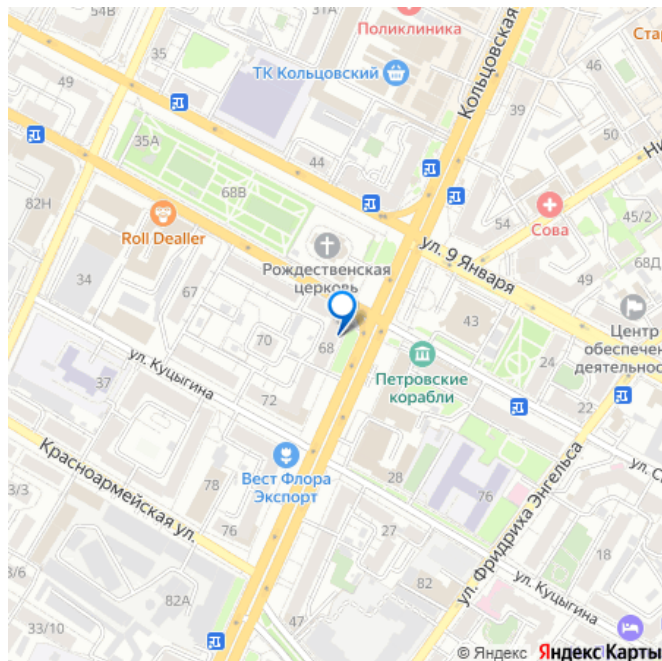
<https://voronezh.move.ru/objects/927484637>

6

**Елена 1 Авеню, 1 Авеню**

**79107449281**

для заметок



Коммуникации: все необходимые коммуникации подключены. Мокрые точки: две уже установлены, есть возможность сделать три. Удобства: кондиционер, теплый пол, охранная и пожарная сигнализация, проводной интернет. Расположение: В непосредственной близости находятся: Остановка общественного транспорта «Луч», ЖК «Квартет», ЖК «Финист», Галерея Чижова. Помещение в идеальном состоянии, не требует ремонта. Высокие потолки, панорамные окна и свободное пространство позволяют реализовать любые идеи. Подходит для Магазинов, Салонов красоты, Офисов. И многих других видов деятельности! Без комиссии для Покупателя! Звоните по указанному номеру телефона.

