

Создано: 12.12.2025 в 02:36

Обновлено: 31.01.2026 в 00:54

6 165 180 ₽

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41.94 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

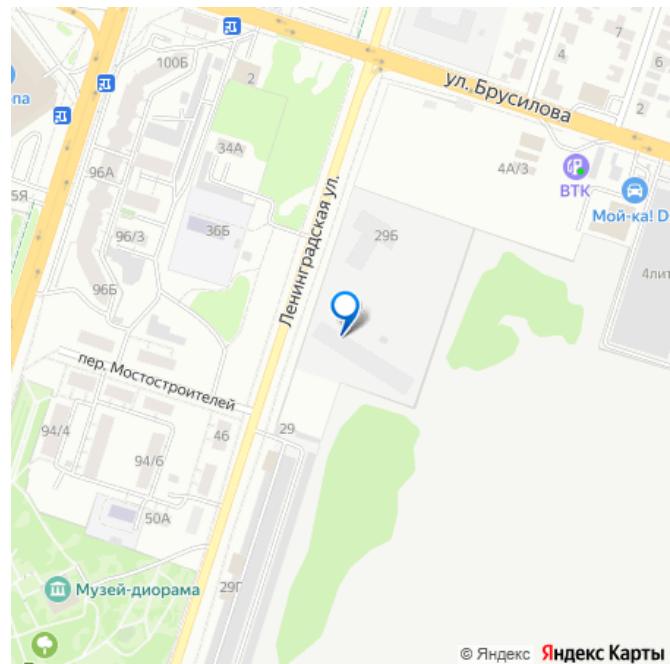
Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Заря» в самом сердце левого берега и в непосредственной близости к историческому центру. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, офисное помещение и тд. В помещении есть санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества

<https://voronezh.move.ru/objects/928737504>

4

Агент**79801784261**

для заметок



месторасположения:

- Жилой комплекс рассчитан на 1500 жителей, имеется подземный и наземный паркинг на закрытой территории;
- В 15 минутах ходьбы от дома расположены: Чернавская дамба, парк «Алые паруса» и парк «Патриотов»;
- Удобные заезды на ключевые магистрали: улицы Ленинградская и Брусицова, Ленинский проспект обеспечивают превосходную транспортную доступность;
- В трех минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 19 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города;
- В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса!



