

🕒 Создано: 24.02.2026 в 19:12

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 18:20

**Воронежская область, Воронеж,  
Московский проспект, 19**

**7 300 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 19

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение свободного назначения на Московском проспекте — центральной транспортной артерии города. Объект полностью готов к использованию: выполнен качественный дизайнерский ремонт, подведены все необходимые коммуникации, что позволяет начать бизнес сразу после оформления сделки. Ключевое преимущество — исключительное местоположение в непосредственной близости от центрального автовокзала, обеспечивающее постоянный

<https://voronezh.move.ru/objects/929048747>

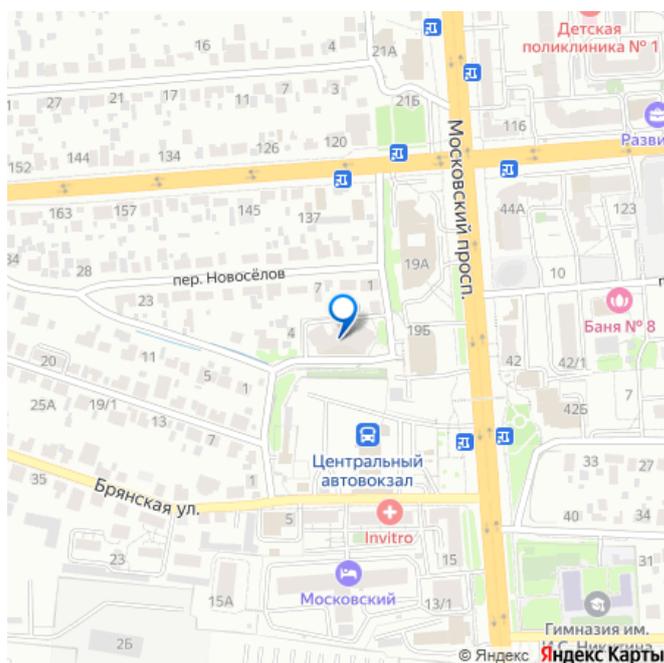
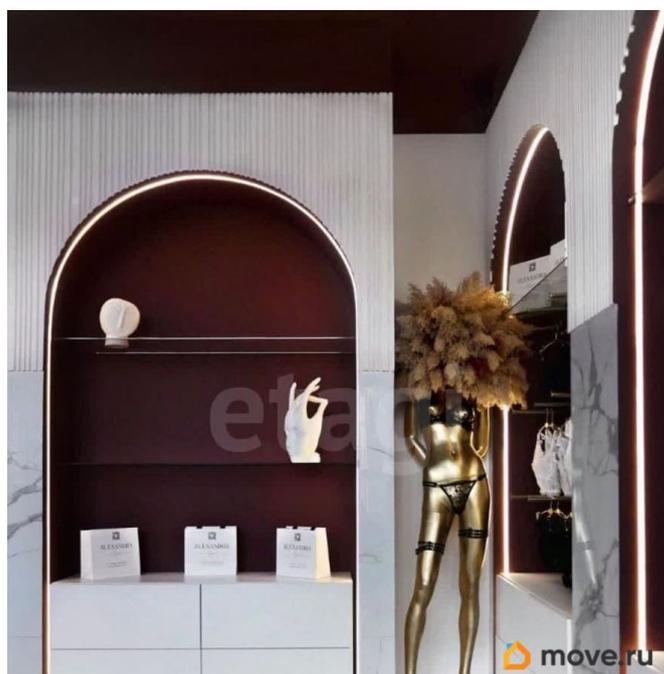
3

**Арман Араевич Аветикян, Этажи**

**Воронеж**

**79107445235**

для заметок



высокий пешеходный и автомобильный трафик. Район характеризуется плотной жилой застройкой, сочетающей многоэтажные жилые комплексы и частный сектор, а также наличием социально значимых объектов, что формирует устойчивый спрос на различные товары и услуги. Помещение подойдет для широкого спектра коммерческих проектов: от розничной торговли и оказания услуг до офиса или кафе. Транспортная доступность отличная, есть возможность подъезда и парковки. Рассматриваются различные форматы сделки, включая долгосрочную аренду. Просмотр объекта возможен в удобное для вас время. Код пользователя: 105804 Номер в базе: 11869099

