

Создано: 19.02.2026 в 12:05

Обновлено: 10.04.2026 в 13:29

**7 278 250 ₺**

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.59 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Заря» в самом сердце левого берега и в непосредственной близости к историческому центру. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, офисное помещение и тд. В помещении есть санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества

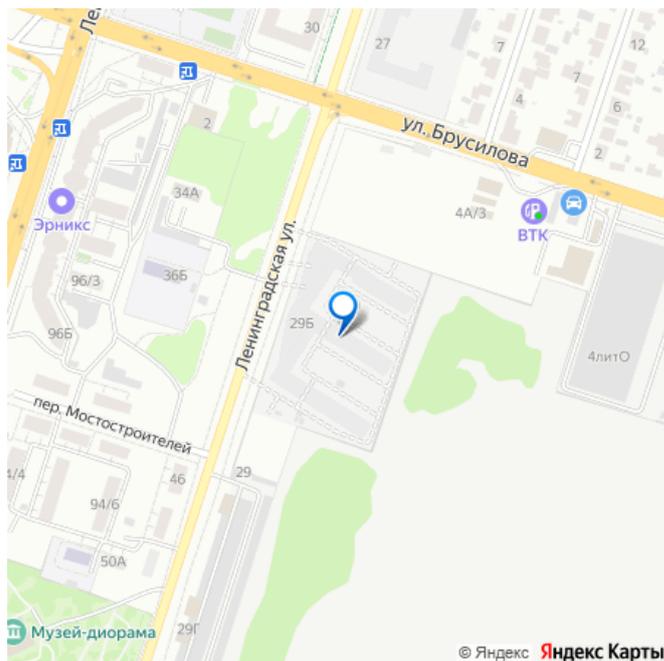
<https://voronezh.move.ru/objects/929048771>

4

ГК Развитие, ГК Развитие

**79805520994**

для заметок



месторасположения: • Жилой комплекс рассчитан на 1500 жителей, имеется подземный и наземный паркинг на закрытой территории; • В 15 минутах ходьбы от дома расположены: Чернавская дамба, парк «Алые паруса» и парк «Патриотов»; • Удобные заезды на ключевые магистрали: улицы Ленинградская и Брусилова, Ленинский проспект обеспечивают превосходную транспортную доступность; • В трех минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 19 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города; • В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса!



Жилой комплекс ЗАРЯ

ул. Ленинградская, 29Б

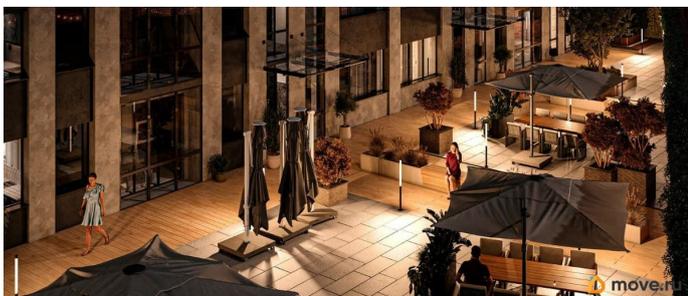
3 СЕКЦИЯ

1 ЭТАЖ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Брусилова

ЗАРЯ





**ЗАРЯ**  
КВАРТАЛ КОМПЛЕКС

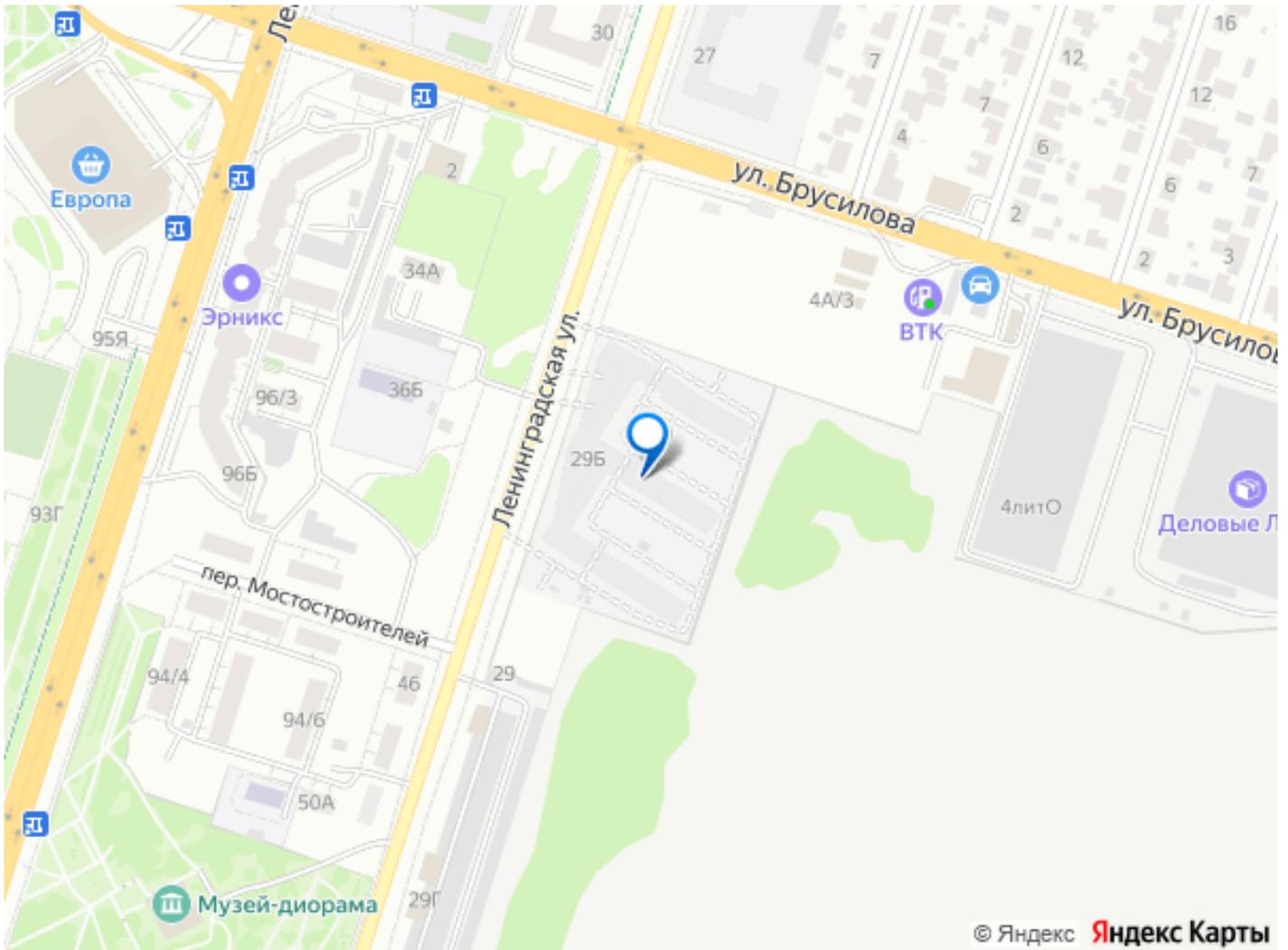
Ленинградская,  
296

площадь, м²	парковка	расрочка, мес
41,59	есть	12

коммерческое помещение

Нежилое помещение №3101  
41,59

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России