

Создано: 12.01.2026 в 12:55

Обновлено: 04.02.2026 в 18:09

**Воронежская область, Воронеж, улица 25 Января, 6А**

**2 959 346 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 25 Января, 6А

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 25 Января](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>



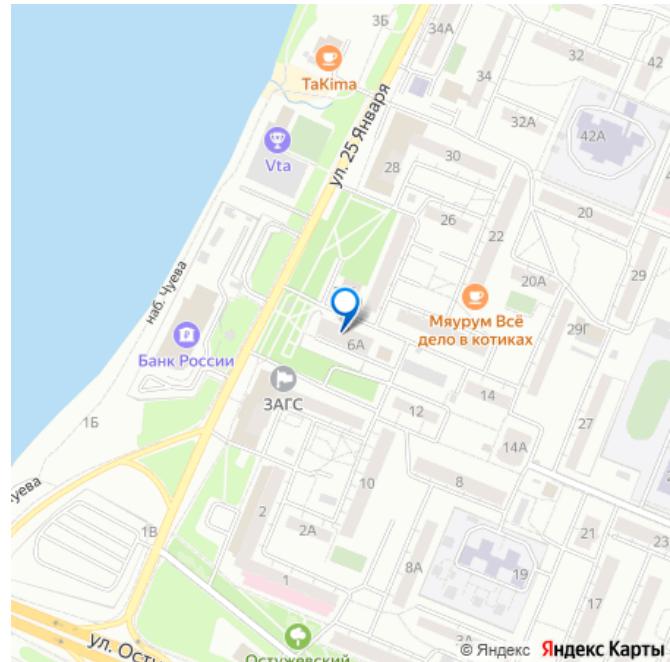
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

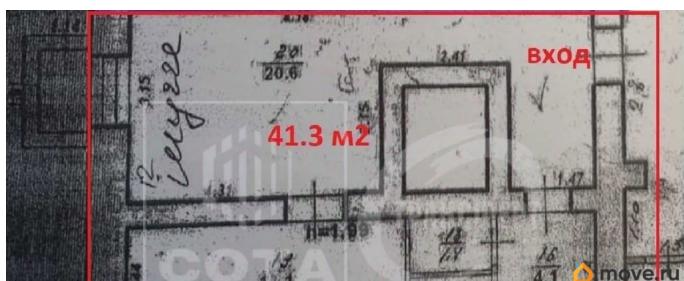
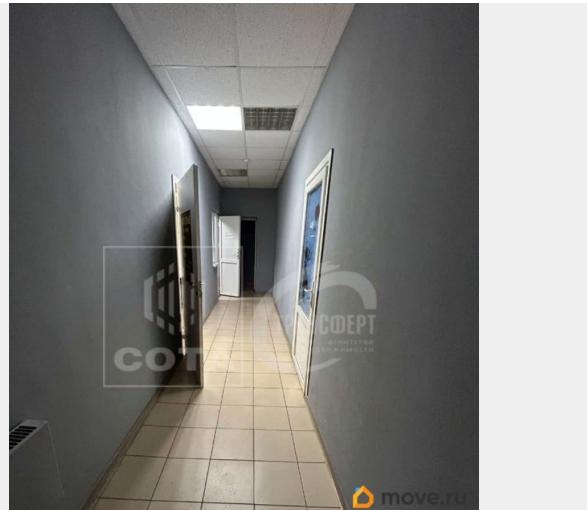


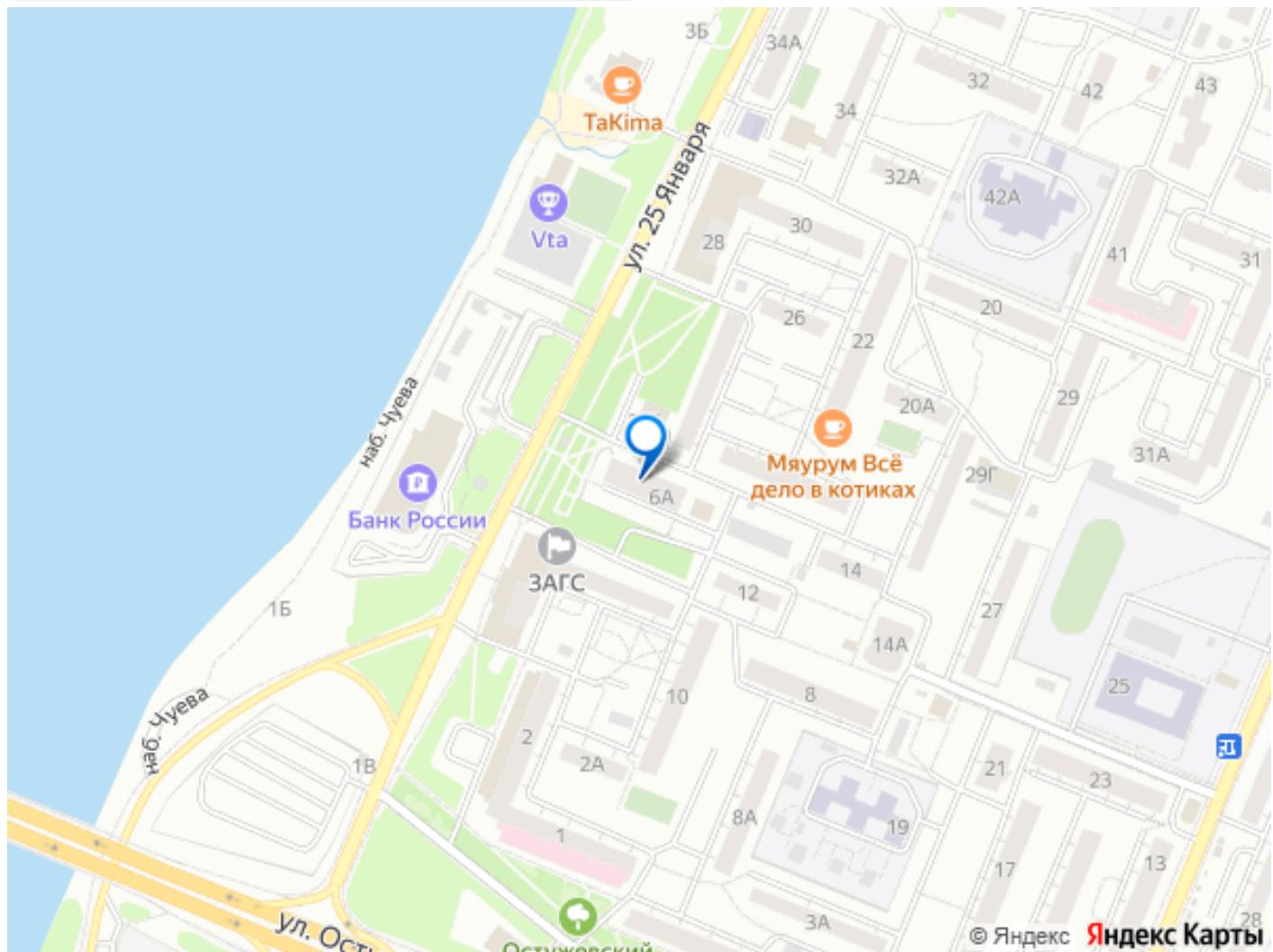
## Описание

Представляем к продаже помещение на высоком цокольном этаже напротив отделения Центрального банка РФ по Воронежской области. Так же рядом находится Лицей 3 и его дошкольное отделение. • 3 комнаты + санузел + кладовая • вход через вахтера • помещение уже с арендатором(мап 19110?) • отличная транспортная доступность из-за непосредственной близости Северного моста и Ленинского пр-та • низкие коммунальные платежи, сравнимые с однокомнатной

квартирой • хороший жилой массив с  
минимумом коммерческих помещений •  
высокая востребованность среди  
арендаторов • помещения располагаются в  
доме, являющимся точкой притяжения как  
для жителей данного микрорайона, так и  
людей, находящихся здесь проездом.

Звоните, пишите, отвечу на все вопросы





Move.ru - вся недвижимость России