

Создано: 31.10.2025 в 16:18

Обновлено: 04.12.2025 в 19:28

Воронежская область, Воронеж, улица 25 Января, 6А

2 900 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 25 Января, 6А

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 25 Января](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.3 м²



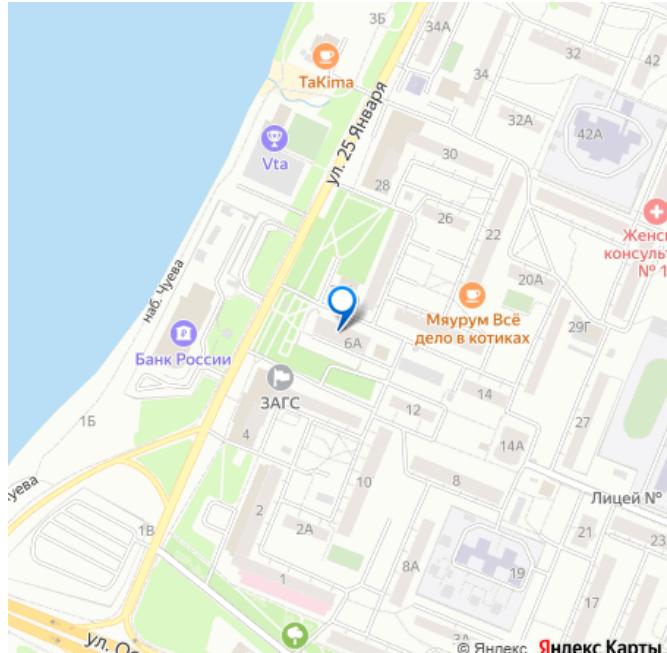
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Представляем к продаже помещение на высоком цокольном этаже напротив отделения Центрального банка РФ по Воронежской области. Так же рядом находится Лицей 3 и его дошкольное отделение. • 3 комнаты + санузел + кладовая • вход через вахтера • Помещение уже с арендатором • Отличная транспортная доступность из-за непосредственной близости Северного моста и Ленинского пр-та • низкие коммунальные платежи, сравнимые с однокомнатной квартирой •

<https://voronezh.move.ru/objects/928621531>

4

Алексей Александрович Дрямов, Сота Трансферт

79103407203

для заметок

Хороший жилой массив с минимумом коммерческих помещений • Высокая востребованность среди арендаторов • Помещения располагаются в доме, являющимся точкой притяжения как для жителей данного микрорайона, так и людей, находящихся здесь проездом. Звоните, пишите, отвечу на все вопросы

