

Создано: 19.04.2024 в 16:42

Обновлено: 09.02.2026 в 18:24

**Воронежская область, Воронеж,  
Мельничный переулок, 24**

**19 990 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Мельничный переулок, 24

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[Мельничный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

407 м<sup>2</sup>



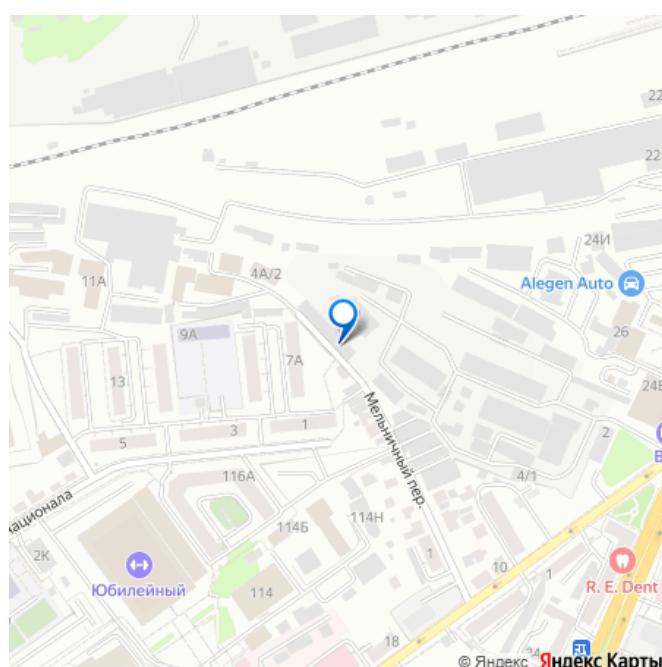
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем купить нежилое коммерческое помещение в самом центре города общей площадью 407 кв.м. без необходимости проведения ремонта. По адресу: ул. Мельничный переулок 24 Продаётся уникальное коммерческое здание в центре города с земельным участком 4 сотки в собственности. Двухэтажное здание оборудовано пожарной и охранными системами, имеет удобное расположение - всего 10 минут до вокзала и 7 минут пешком до Плехановская и Кольцовская. В здании

<https://voronezh.move.ru/objects/926955694>

9

**1 Авеню, 1 Авеню**

**79861182132**

для заметок

подведена электрическая мощность 120 кВт, есть парковка, два гаражных бокса, видеонаблюдение, электронный доступ, скоростной интернет, автономное отопление, городской телефон, кондиционеры. Здание подходит для различных видов деятельности. В настоящее время сдано в аренду. С учётом всех вышеперечисленных преимуществ, возврат инвестиций в течение 10 лет. Звоните по указанному номеру телефона.



