

Создано: 30.07.2024 в 02:48

Обновлено: 17.08.2025 в 03:39

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Фридриха Энгельса, 64а**

**4 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,  
64а

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>



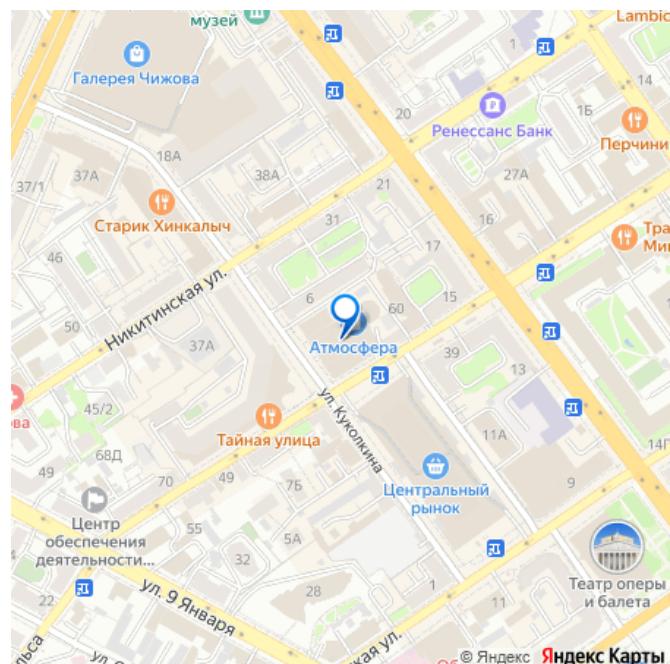
### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продам отличное помещение в Торгово-офисном центре «Атмосфера», расположенном в самом центре города. В шаговой доступности: центральный рынок, площадь Ленина, ТЦ «Галерея Чижова» и другие объекты притяжения жителей и гостей города. Удобное место расположения обеспечит вашему бизнесу стабильный поток клиентов из любых районов города.

Помещение располагается на 5 этаже, и может быть использовано как под торговую

<https://voronezh.move.ru/objects/925931325>

8

**Собственник**

**79333163725**

для заметок

точку, так и в качестве офиса. Помещение угловое, витрины выходят на две стороны, что является несомненным плюсом. В помещении установлена сплит-система, система вентиляции, проведён интернет. Помещение сдаётся в аренду, возможна продажа с арендатором. Текущая ситуация в экономике крайне непредсказуема, а недвижимость в любые времена только растёт в цене. Спешите приобрести объект коммерческой недвижимости в собственность для развития своего бизнеса, или получения пассивного дохода на очень выгодных условиях! Собственник. Звоните, с радостью отвечу на ваши вопросы. Цена снижена и актуальна, пока не продан, интересующий меня объект.



