

 Создано: 30.07.2024 в 02:48

Обновлено: 17.08.2025 в 03:39

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Фридриха Энгельса, 64а**

**4 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,  
64а

## Округ

## Воронеж, Ленинский район

## Улица

## улица Фридриха Энгельса

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

40.6 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продам отличное помещение в Торгово-офисном центре «Атмосфера», расположенном в самом центре города. В шаговой доступности: центральный рынок, площадь Ленина, ТЦ «Галерея Чижова» и другие объекты притяжения жителей и гостей города. Удобное место расположения обеспечит вашему бизнесу стабильный поток

Помещение располагается на 5 этаже, и может быть использовано как под торговую

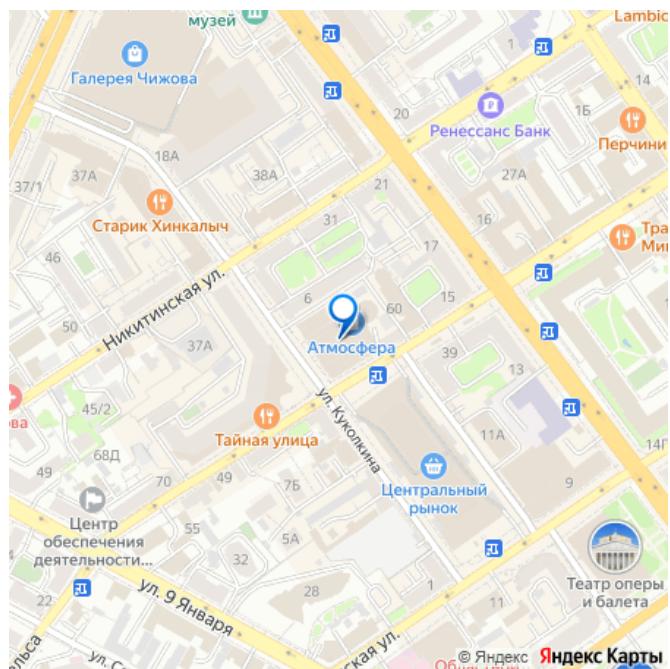
<https://voronezh.move.ru/objects/925931325>

8

## **Собственник**

**79333163725**

для заметок



точку, так и в качестве офиса. Помещение угловое, витрины выходят на две стороны, что является несомненным плюсом. В помещении установлена сплит-система, система вентиляции, проведён интернет. Помещение сдаётся в аренду, возможна продажа с арендатором. Текущая ситуация в экономике крайне непредсказуема, а недвижимость в любые времена только растёт в цене. Спешите приобрести объект коммерческой недвижимости в собственность для развития своего бизнеса, или получения пассивного дохода на очень выгодных условиях! Собственник. Звоните, с радостью отвечу на ваши вопросы. Цена снижена и актуальна, пока не продан, интересующий меня объект.



