

🕒 Создано: 05.02.2026 в 17:07

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 16:14

**Воронежская область, Воронеж, улица  
45-й Стрелковой Дивизии, 137**

**38 000 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой  
Дивизии, 137

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

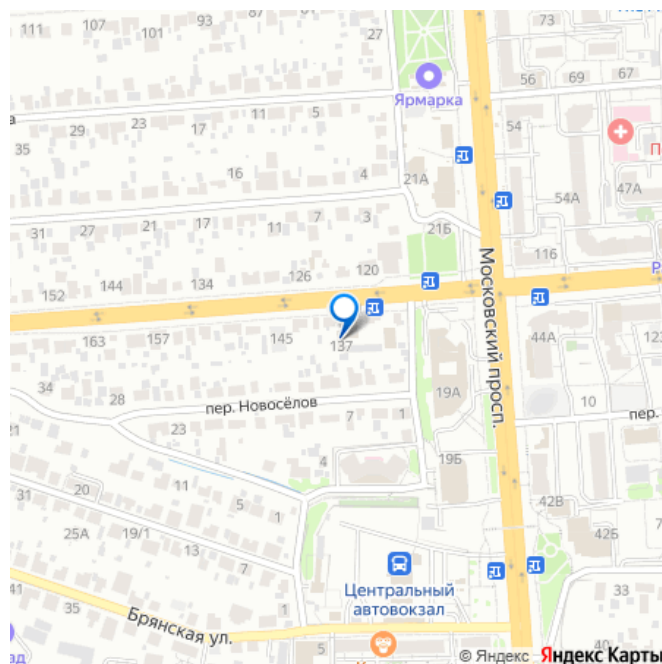
Код объекта: 2097860. В продаже универсальное здание 543 м<sup>2</sup> - торговая зона + складское помещение + офис. Первая линия улицы 45 стрелковой дивизии в непосредственной близости к перекрестку с Московским проспектом. Высокий автомобильный трафик. Рядом остановки общественного транспорта. Имеется большая рекламная поверхность. Год постройки - 2008. Материал стен - кирпич, перекрытия ж/б. Три этажа + подвальный. 3 отдельных входных групп: 1-я в торговый зал, 2-я в складское помещение и 3-я в офисное

<https://voronezh.move.ru/objects/9289068135>

**Наталья Колесникова, 4 Комнаты**

**79107386012**

для заметок



помещение. Подвал площадь - 144 м<sup>2</sup>, высота потолка - 2,8 м. Площадь 1 этажа - 139,7 м<sup>2</sup>, высота потолка - 3 м. (торговая зона), второй этаж - 133,5 м<sup>2</sup> (планировка Open Space), высота потолка - 3 м., третий этаж - 125,9 м<sup>2</sup>, высота потолка - 3,05 м., (5 кабинетов, кухонная зона). Своя котельная, электричество 220В (на каждый этаж имеется отдельный счетчик), три водных точки + душевая. Панорамное остекление. Парковка на 4 автомобиля, имеется разгрузочная - погрузочная зона, удобный заезд. Разрешено движение для фур. Вся техническая документация имеется. Оперативные показы. Звоните, пишите!

