

Создано: 26.05.2025 в 11:13

Обновлено: 27.01.2026 в 13:16

**Воронежская область, Воронеж,  
Московский проспект, 56**

**4 200 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 56

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

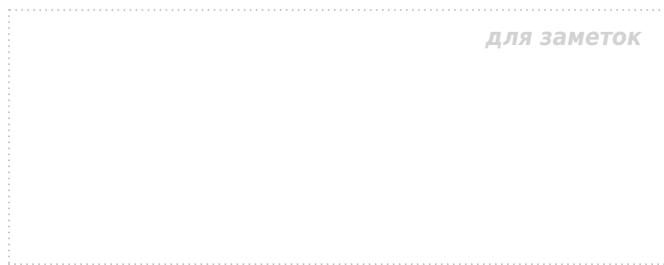
Улица

[проспект Московский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>



 move.ru

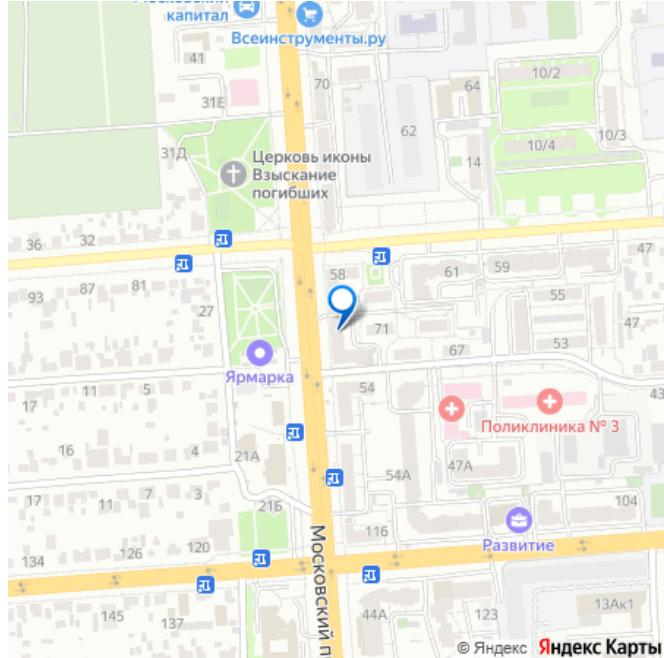
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

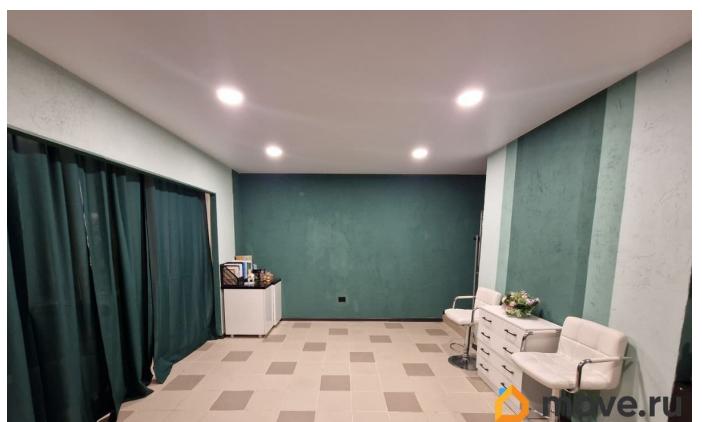


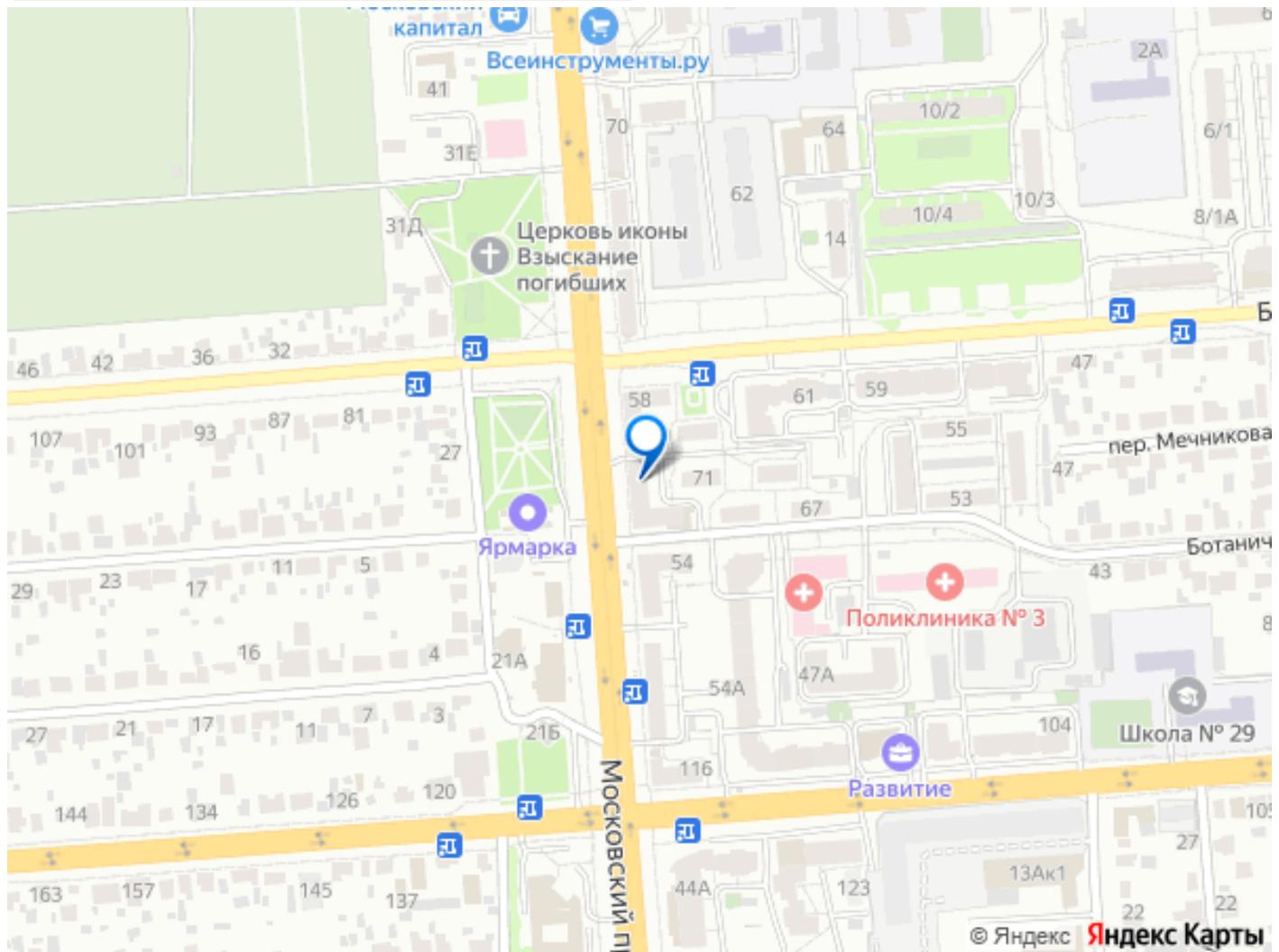
### **Описание**

Продаётся нежилое помещение на 1м этаже жилого дома с отдельным входом. Сейчас используется для услуг лечебного массажа для пациентов и для обучения.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** - удобное месторасположение рядом с главной артерией города ул. Московский проспект; - новая отделка всего помещения, красивый дизайн, 3 полноценных новых окна; - все коммуникации полностью обновлены (электричество, водопровод, канализация, отопление); - хорошие пластиковые окна; -

отдельный вход в своё помещение, есть место для вывески, рядом много бесплатной парковки. - низкие коммунальные платежи. ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: - без обременений, без долгов, один собственник; - документы проверены на сольект и на собственника; - быстрый выход на сделку. Звоните пожалуйста, вышлю необходимую информацию по запросу, договоримся о просмотре в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России