

Создано: 26.05.2025 в 11:13

Обновлено: 27.01.2026 в 13:16

**Воронежская область, Воронеж,  
Московский проспект, 56**

**4 200 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 56

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

39.7 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

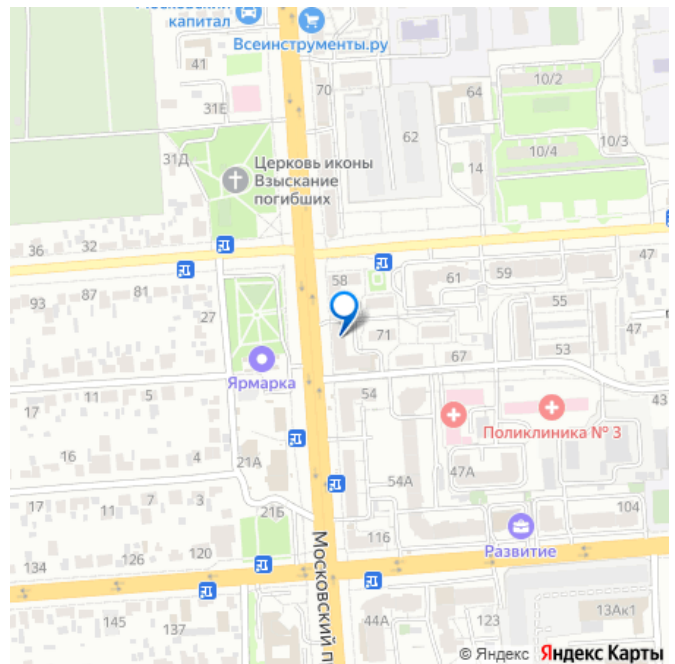
Продаётся нежилое помещение на 1м этаже жилого дома с отдельным входом. Сейчас используется для услуг лечебного массажа для пациентов и для обучения.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** - удобное месторасположение рядом с главной артерией города ул. Московский проспект; - новая отделка всего помещения, красивый дизайн, 3 полноценных новых окна; - все коммуникации полностью обновлены (электричество, водопровод, канализация, отопление); - хорошие пластиковые окна; -

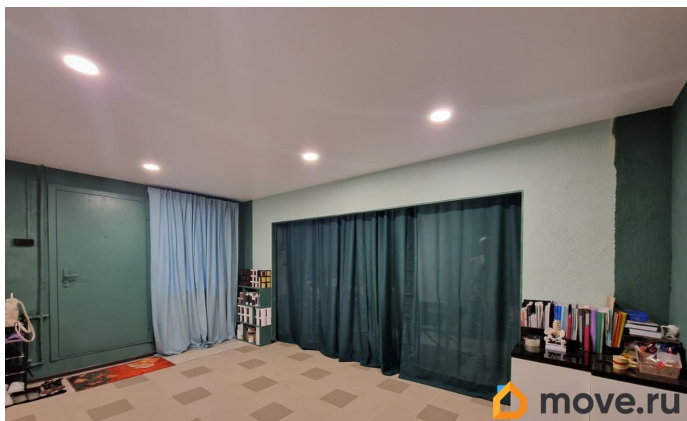
<https://voronezh.move.ru/objects/9280017140>

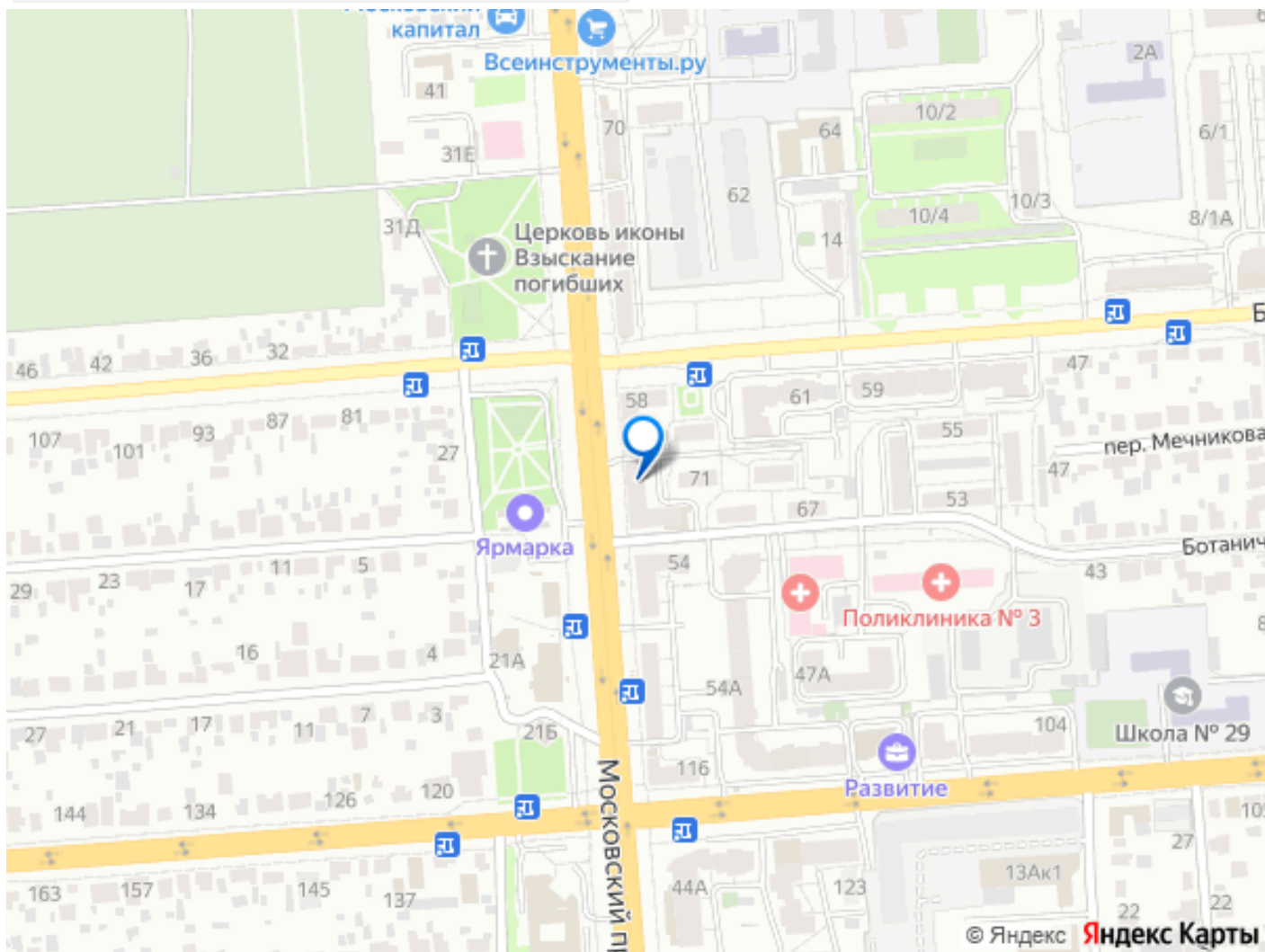
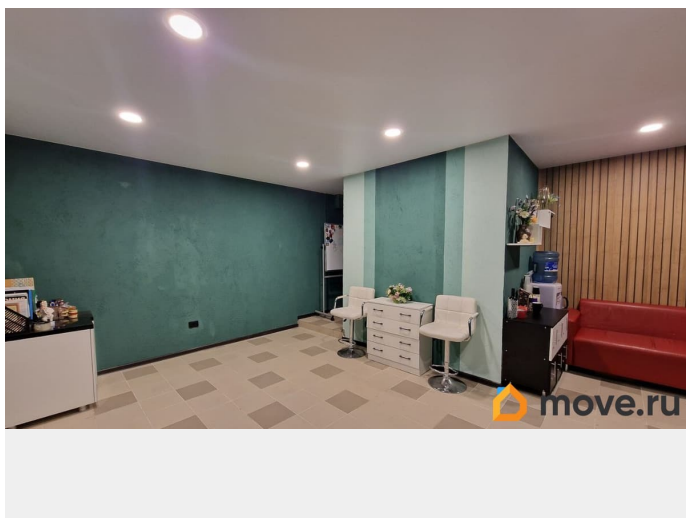
**Евгения Владимировна Хитрова, ВБН  
79158505616**

для заметок



отдельный вход в своё помещение, есть место для вывески, рядом много бесплатной парковки. - низкие коммунальные платежи. ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: - без обременений, без долгов, один собственник; - документы проверены насольект и на собственника; - быстрый выход на сделку. Звоните пожалуйста, вышлю необходимую информацию по запросу, договоримся о просмотре в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России