

Создано: 03.03.2026 в 17:34

Обновлено: 08.04.2026 в 15:18

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ворошилова, 45Б**

6 850 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 45Б

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132093677 Нежилое помещение 38,6 м² по адресу Ворошилова, 45Б Представляем вашему вниманию коммерческое помещение площадью 38,6 м², расположенное в активно развивающемся районе по адресу Ворошилова, 45Б. Преимущества, которые выделяют это предложение: ****Идеальная площадь:**** 38,6 м² — оптимальный размер для широкого спектра видов деятельности: от уютного салона красоты или массажного кабинета до офиса, пункта выдачи заказов, шоурума или студии. Здесь достаточно места

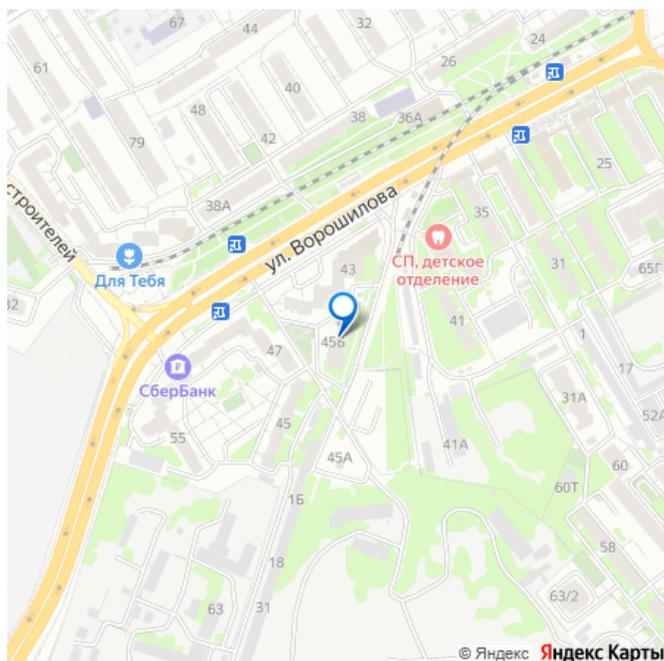
<https://voronezh.move.ru/objects/929206233>

2

Людмила Слюсарева, Самолет плюс

79805307639

для заметок



для комфортной работы и обслуживания клиентов, но при этом минимизированы расходы на содержание. ****Выгодное расположение:**** Ворошилова, 45Б — это адрес с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком обеспечит постоянный поток потенциальных клиентов для вашего бизнеса. Удобные подъездные пути и парковка делают объект привлекательным как для посетителей, так и для сотрудников. ****Гибкость использования:**** Помещение подходит для реализации самых разнообразных бизнес-идей. Его планировка позволяет легко адаптировать пространство под индивидуальные нужды вашего проекта. ****Инвестиционный потенциал:**** Приобретение данного объекта — это не только возможность для развития собственного бизнеса, но и выгодная инвестиция в коммерческую недвижимость в перспективном районе. Не упустите свой шанс стать владельцем или арендатором этого привлекательного коммерческого помещения! Создайте идеальную среду для процветания вашего бизнеса. ****Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!****



