

Создано: 21.05.2025 в 03:03

Обновлено: 28.12.2025 в 21:49

**Воронежская область, Воронеж, улица
20-летия Октября, 59**

6 473 875 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября, 59

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже помещение коммерческого назначения площадью 38.65 кв. м . Офис находится на 2 этаже 4-этажного делового центра SENATOR, расположенного в Ленинском районе, на красной линии улицы 20 лет Октября. Премиальный деловой центр SENATOR находится в престижном районе Воронежа, в центре сплетения двух транспортных артерий: ул. 20 лет Октября и Петровской набережной. Исключительная транспортная доступность, яркое архитектурное обрамление, продуманное

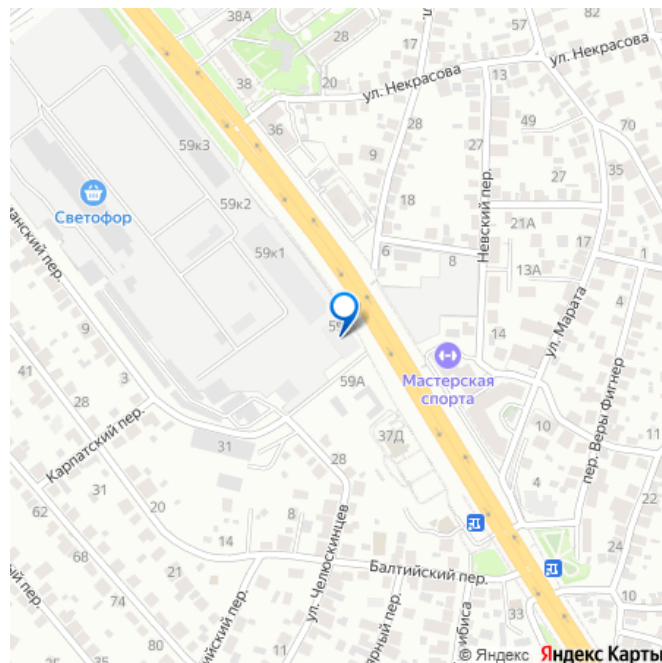
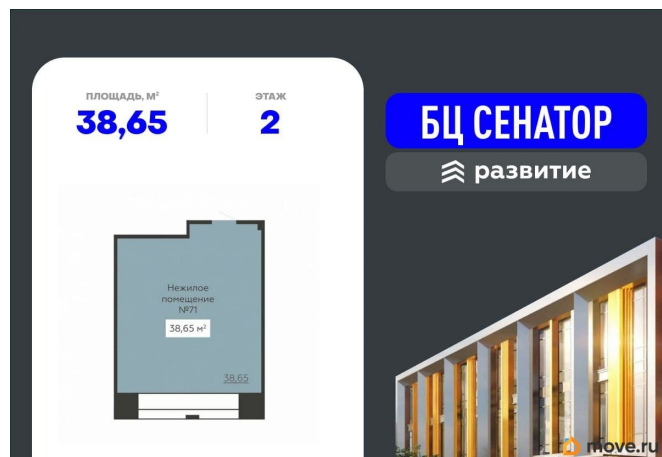
<https://voronezh.move.ru/objects/928743119>

3

Агент

79801784261

для заметок



использование внутренней территории, собственный парк площадью 5 000 кв. м все соответствует высочайшим стандартам для комфортной реализации любого бизнеса.

Расположение Пешком: - 5 мин. до бульвара 20-летия Октября; - 10 мин. до остановки «Чижовский плацдарм»; - 20 мин. до Петровской набережной; На машине: - 9 мин. до центра города; - 10 мин. до Воронежского цирка; - 13 мин. до станции «Воронеж-Курский»; - 20 мин. до Центрального парка и стадиона.

Преимущества делового центра - масштабное панорамное остекление; - премиальные материалы отделки фасадов; - индивидуальная система кондиционирования; - приточно-вытяжные вентиляции; - автономная система отопления; - окна с функцией естественного проветривания; - гибкие планировки с возможностью объединения помещений; - высокие потолки от 4 метров; - отделка в стиле лофт; - инновационные системы контроля доступа; - видеонаблюдение по всему периметру; - уютное лобби с местами для отдыха и нетворкинга; - подземный и гостевой паркинг; - станции проката, парковки для велосипедов и самокатов; - пейзажный парк с видом на водохранилище; - озелененный бульвар для прогулок; - шезлонги и видовые беседки; - ритейл-пространства: ресторан с летней верандой, кофейни, салоны красоты, банкоматы, бутики, химчистка и другие сервисы.

Окружение - 4 парка: парк на Петровской набережной, Университетский сквер, парк имени Дурова, урочище «Чижовская дача»; - Воронежский цирк, площадь Ленина, музей-диорама «Чижовский плацдарм»; - супермаркет, фитнес-клуб, торговый центр в шаговой доступности.

ПЛОЩАДЬ, М²

38,65

ЭТАЖ

2

БЦ СЕНАТОР

≡ развитие

Нежилое помещение №71

38,65 м²

