

Создано: 13.02.2026 в 16:47

Обновлено: 13.02.2026 в 17:17

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 48

6 900 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 48

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся торговое помещение 37,3 кв.м на перекрёстке 9 Января и Революции 1905 года, пешеходный и автомобильный трафик!

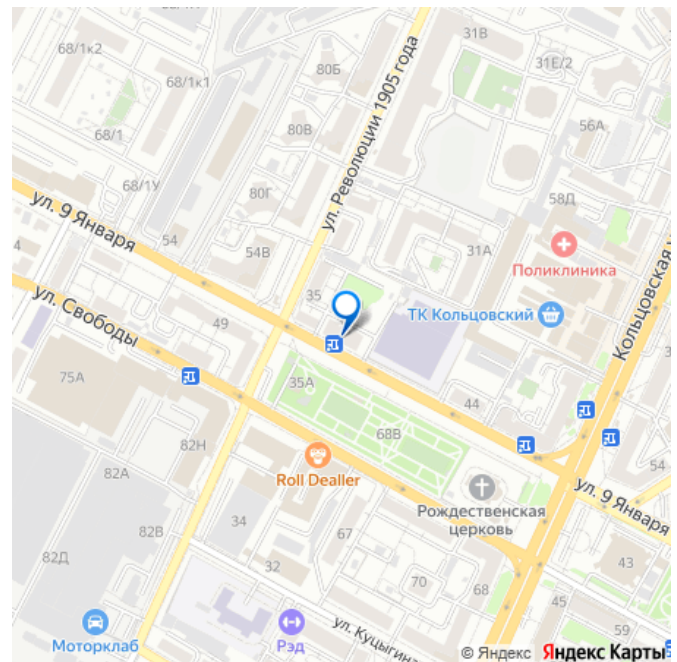
- Отдельный вход с улицы — идеально для магазина, салона, кофейни или кальянной
- Первая линия, высокая видимость
- Высота потолков 3,2 м, центральное отопление
- Возможна перепланировка без несущих стен
- Рядом школа с 660 учениками — стабильный поток клиентов
- Помещение подойдёт для бизнеса:
 - магазин, кофейня, булочная
 - салон красоты или

<https://voronezh.move.ru/objects/9289923512>

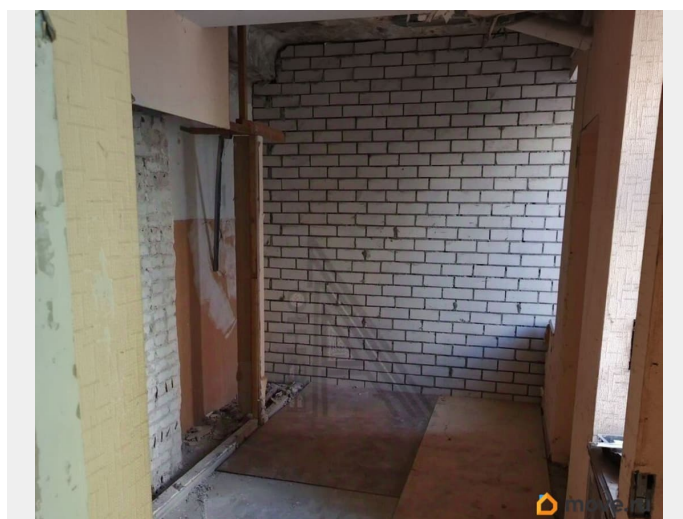
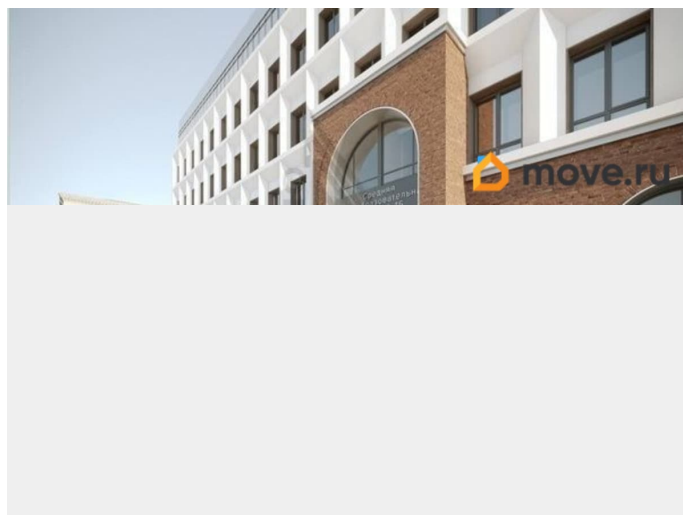
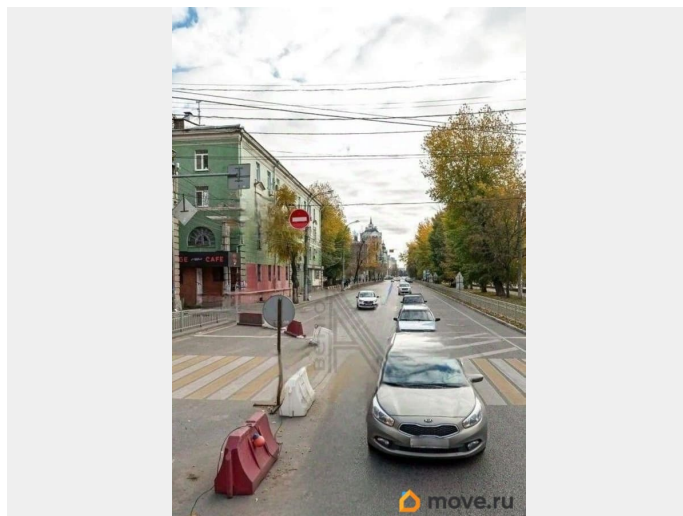
1 Авеню, 1 Авеню

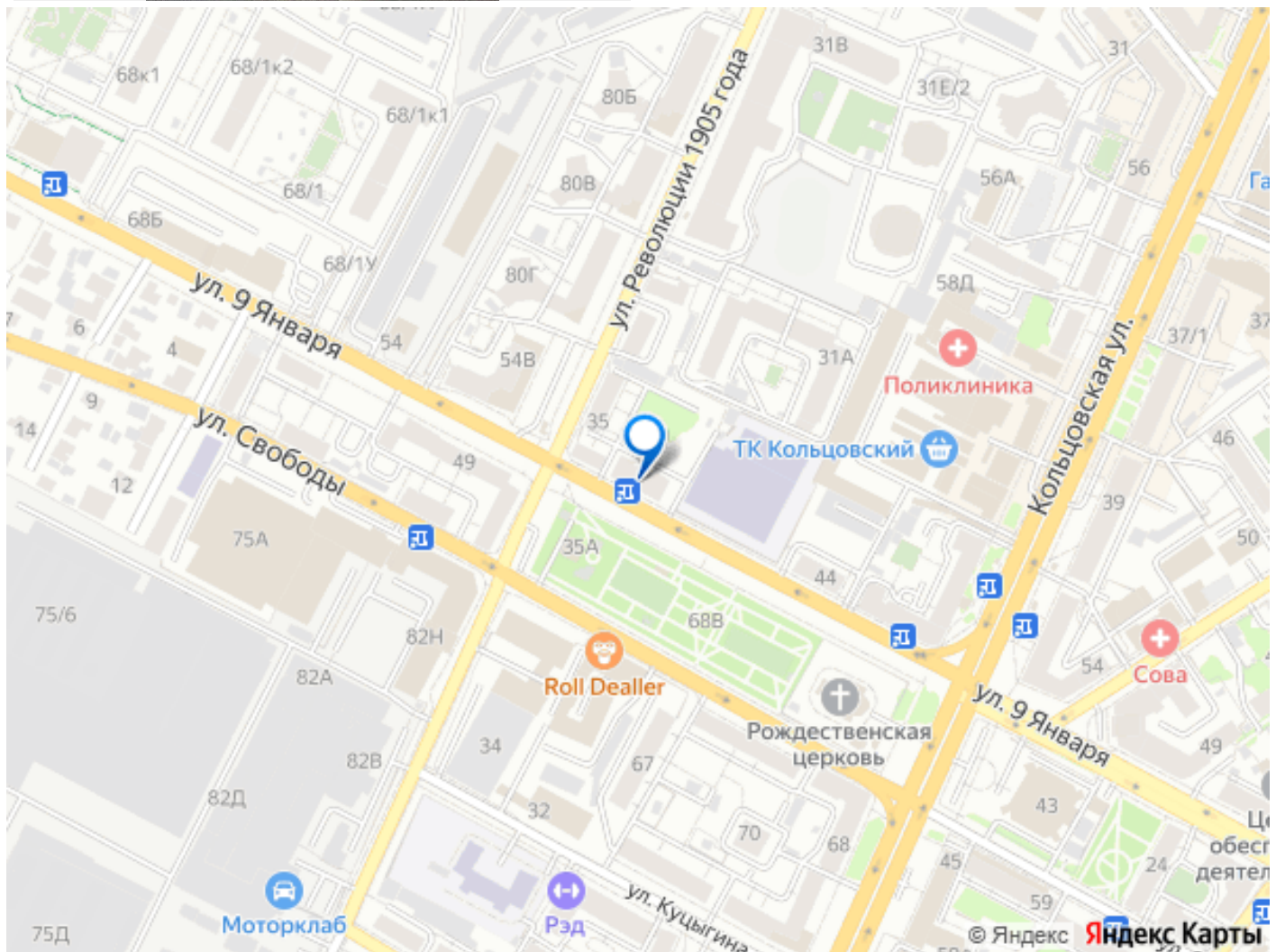
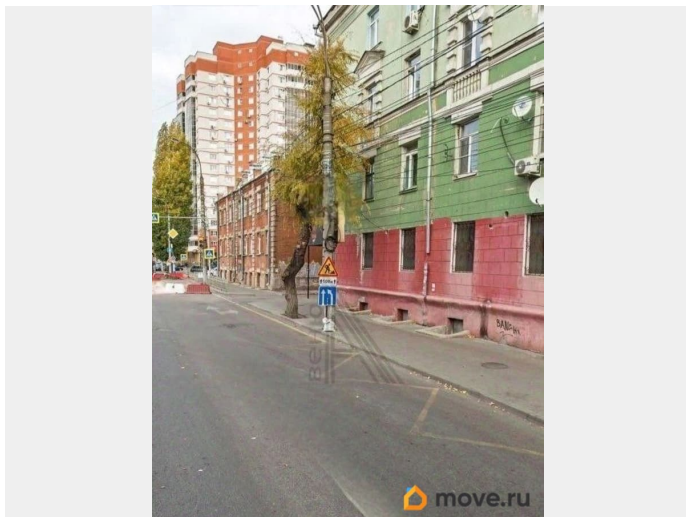
79856570014

для заметок



парикмахерская • студия, офис,
образовательные кружки • кальянная (с
учётом конкуренции рядом) Цена продажи: 6
900 000 ? Звоните прямо сейчас для
просмотра и обсуждения условий покупки!





Move.ru - вся недвижимость России