

Создано: 27.10.2025 в 12:24

Обновлено: 09.02.2026 в 17:55

31 441 600 ₽

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

365.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем купить помещение свободного назначения в густозаселенном жилом массиве площадью 365,6 кв.м на минус 1-м этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Олимпийский жилой массив, 1. Стоимость за 1 кв.м составляет 86 000 рублей (в том числе НДС 22%). Наличие окон в помещениях. Первая линия. Наличие отдельной входной группы на улицу. Возможность размещения вывески над входной группой. Несущие только колонны, все перегородки из гипсокартона, можно демонтировать и будет свободная планировка. Наличие всех коммуникаций: электроэнергия, вода, канализация, отопление централизованное. Наличие приточно-вытяжной вентиляции.

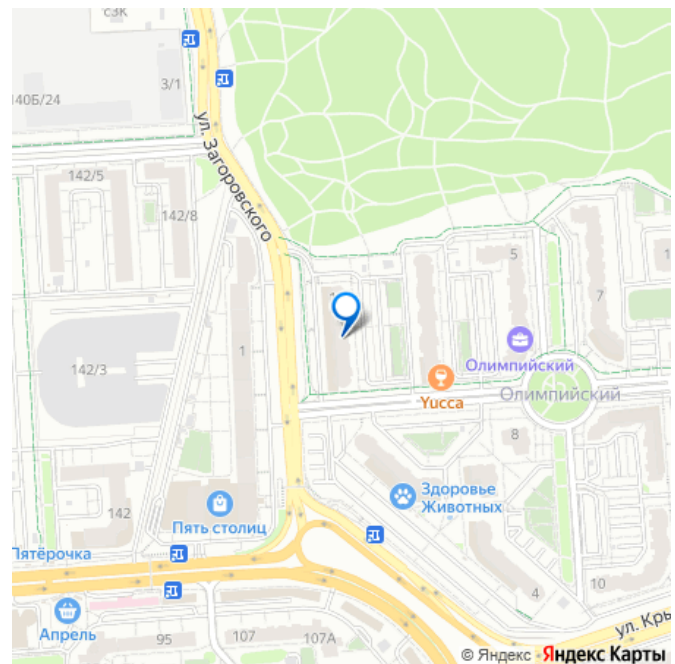
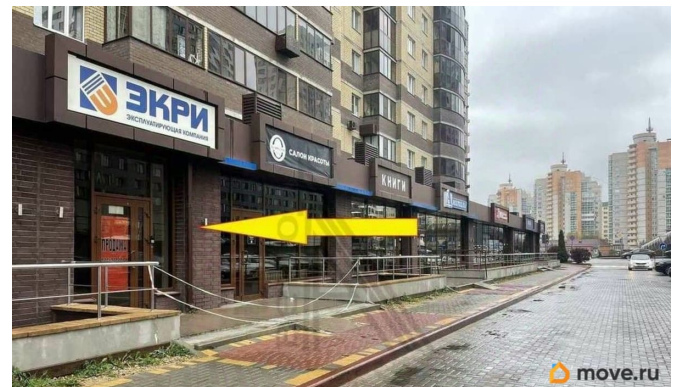
<https://voronezh.move.ru/objects/928609778>

4

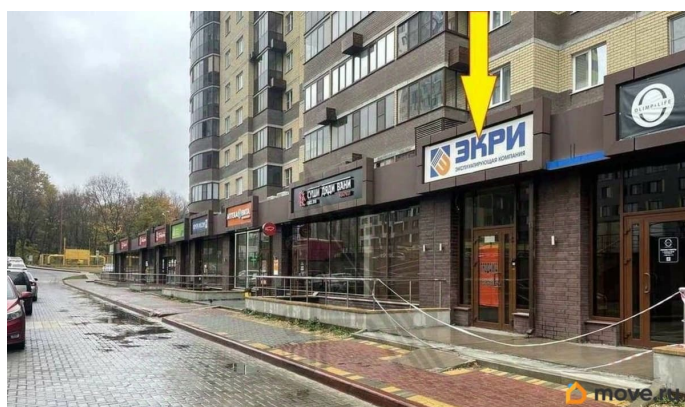
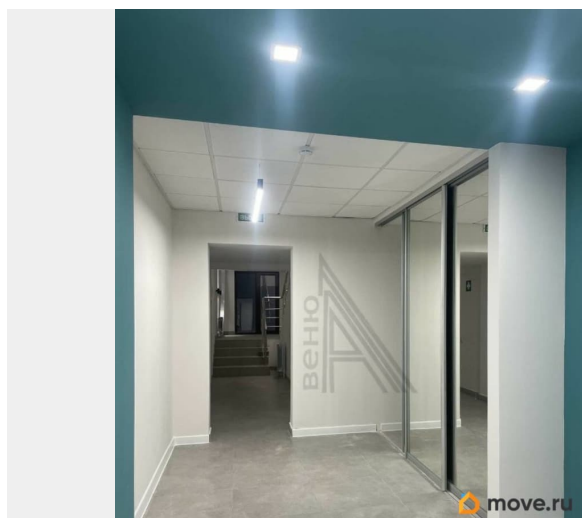
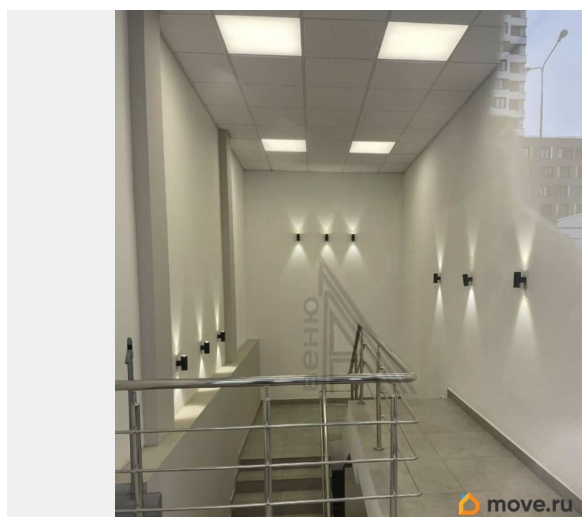
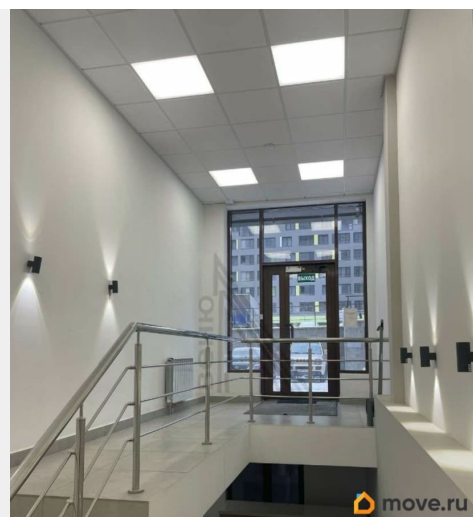
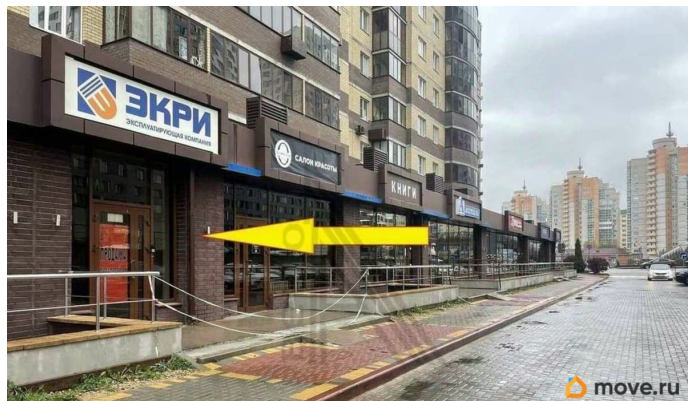
1 Авеню, 1 Авеню

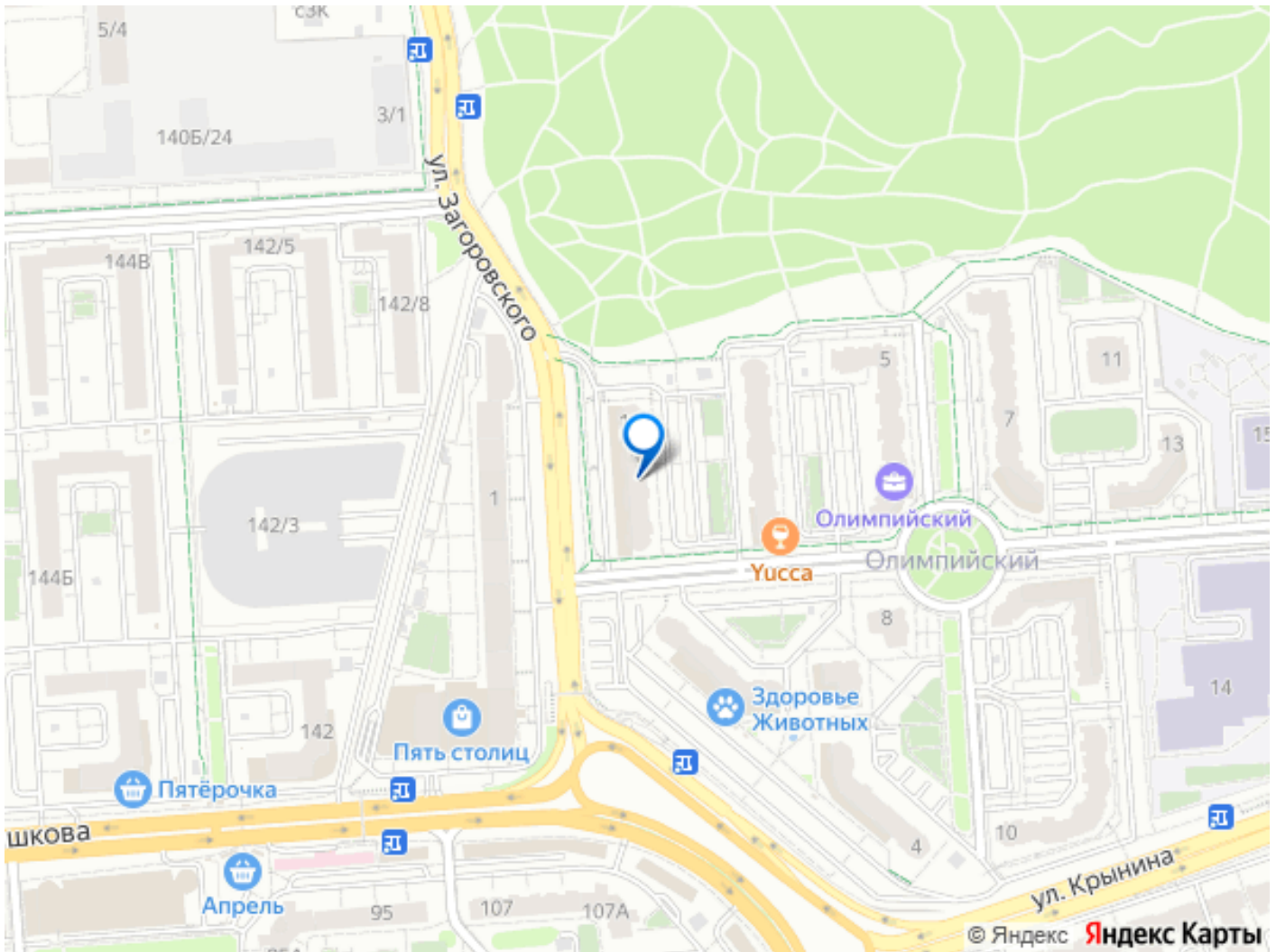
79856574955

для заметок



Противопожарная сигнализация. Высокие потолки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Напротив дома остановка общественного транспорта «Квартал Троицкий». Так же в доме есть вакантная площадь 595,2 кв.м (в полуцокольном этаже, с окнами).





Move.ru - вся недвижимость России