

Создано: 02.09.2025 в 16:42

Обновлено: 29.01.2026 в 22:08

<https://voronezh.move.ru/objects/928462744>

7

Агент

79801784261

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ломоносова, 114Ю**

8 099 360 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ломоносова, 114Ю

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

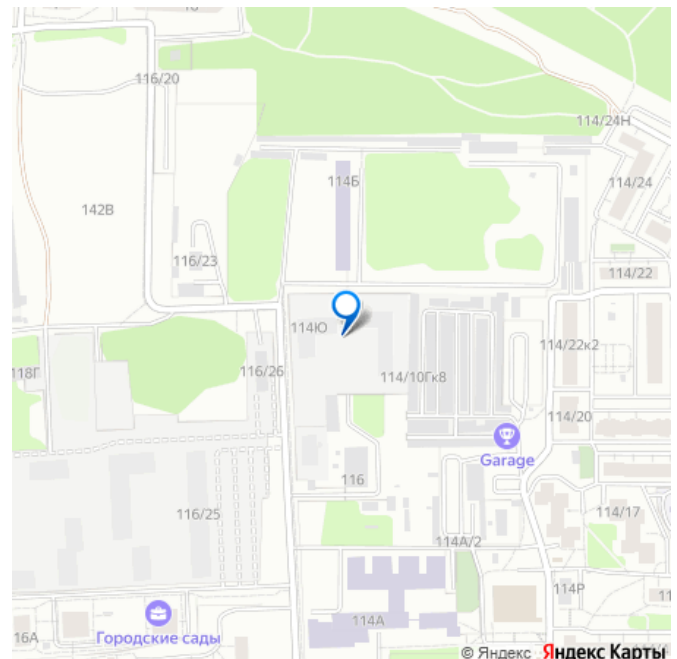
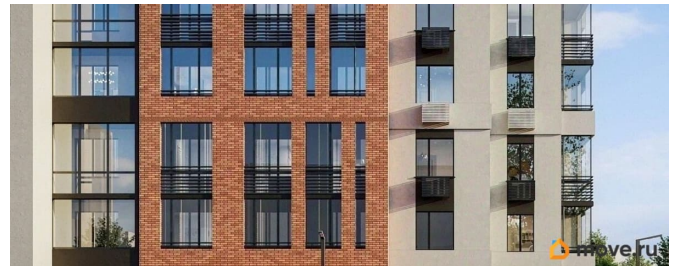
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в жилом комплексе «Flora» в одном из самых привлекательных районов города. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и

для заметок



канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения: • Жилой комплексе «Flora» рассчитан на 1200 жителей, имеется наземный паркинг на закрытой территории; • В 10 минутах ходьбы от дома расположены: школа Содружество, парк «Дендрарий», областная детская больница 1, Воронежский государственный аграрный университет и Воронежский государственный лесотехнический университет им. Г. Ф. Морозова; • Удобные заезды на ключевые магистрали: Московский проспект и улица Ломоносова обеспечивают превосходную транспортную доступность; • В семи минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 8 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города; • В районе уже сформирована инфраструктура: продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса! Возможно, вы искали: Коммерческая недвижимость в Воронеже, Коммерческая недвижимость на правом берегу, Купить коммерческое помещение на правом берегу, Коммерческое помещение в Центральном районе, Коммерческая недвижимость на правом берегу Воронеж, Коммерческое помещение в жилом комплексе, Коммерция Флора, Купить коммерческую недвижимость в Воронеже, Купить коммерческую недвижимость Флора, Нежилое помещение Флора, Купить нежилое помещение в ЖК Флора, Площади для инвестиций в Воронеже, Стоимость коммерции в Воронеже, Стоимость коммерции в ЖК Флора, Коммерческая

недвижимость в Воронеже на 1 этаже,
Продажа нежилого помещения в Воронеже,
Продажа торгового помещения в Воронеже,
Офис в Воронеже, Нежилые помещения в
Воронеже, Коммерция в Воронеже, Торговые
площади в Воронеже, Стоимость нежилого
помещения в Воронеже.

