

Создано: 21.07.2025 в 16:11

Обновлено: 31.01.2026 в 11:36

**Воронежская область, Воронеж,  
Краснозвездная улица, 36**

**24 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Краснозвездная улица, 36

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Краснозвездная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

353 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

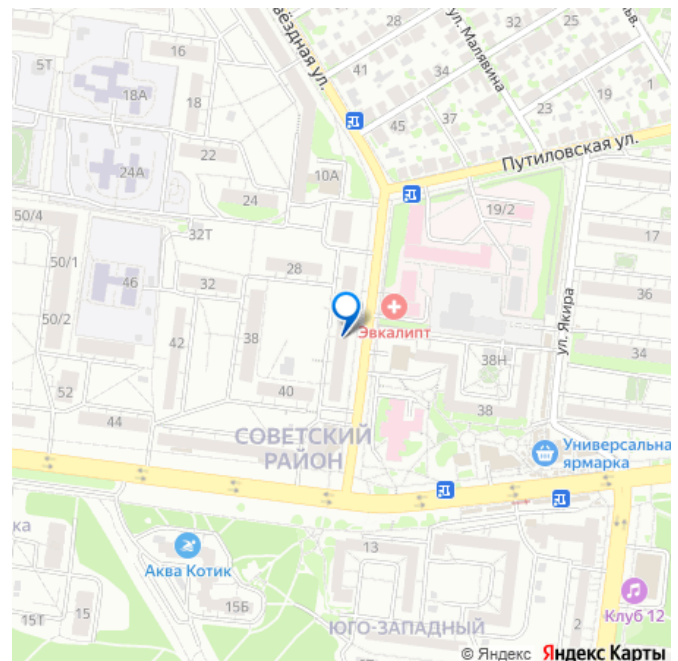
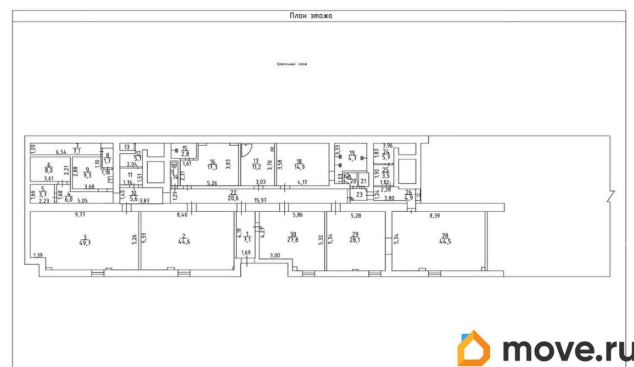
Инвестиционно-привлекательный объект — 353 м<sup>2</sup>, ул. Краснозвездная, 36, Воронеж  
Продаётся коммерческое помещение площадью 353 м<sup>2</sup>, 1-й этаж жилого дома в Юго-Западном районе Воронежа. Помещение в собственности Все центральные коммуникации Отдельный вход, удобный подъезд, парковка Высокий пешеходный и авто трафик Район с плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой  
Инвестиционный потенциал: Объект отлично подходит под формат доходной

<https://voronezh.move.ru/objects/9283299358>

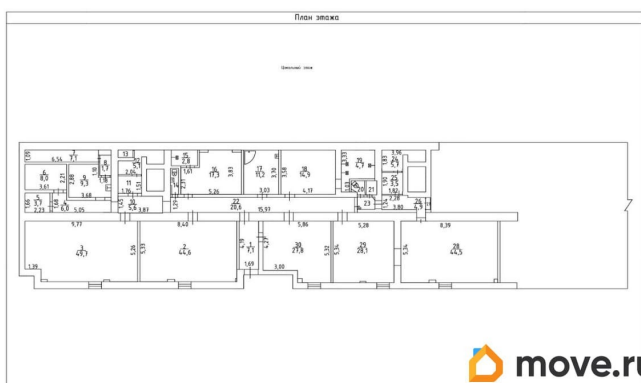
**Максим Челнаков, 1983 недвижимость и инвестиции**

**79818680058**

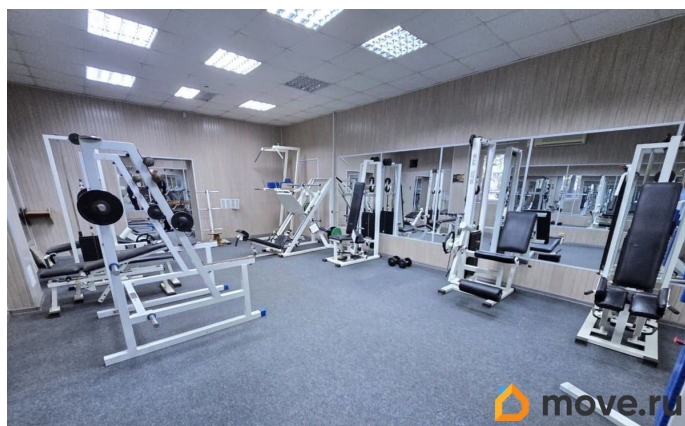
для заметок



недвижимости. Возможна сдача в аренду нескольким арендаторам — планировка позволяет организовать зонирование. Среднерыночная ставка аренды в районе — 700900 ?/м?. Ожидаемый доход: от 250 000 ?/мес Окупаемость: от 89 лет, в зависимости от модели эксплуатации. Идеально под офисы, салоны, медицинский центр, фитнес, торговлю, услуги и т. д. Продажа от собственника. Быстрый выход на сделку. Готовы рассмотреть предложения.



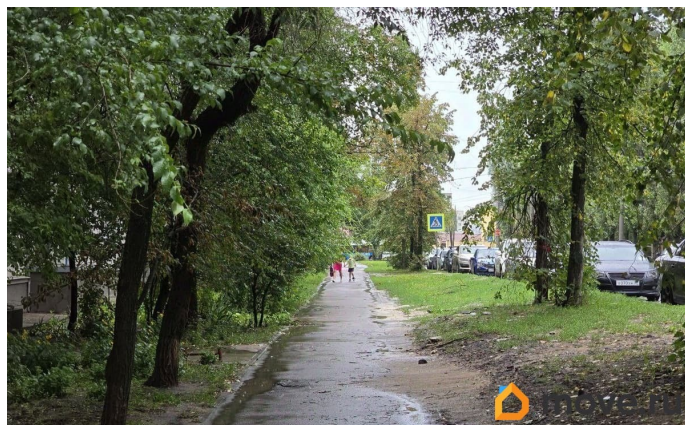
 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru



