

Создано: 21.07.2025 в 16:11

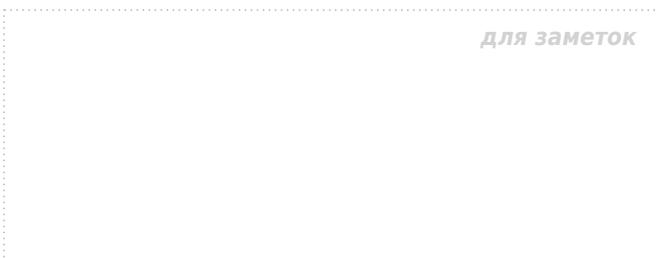
Обновлено: 31.01.2026 в 11:36

<https://voronezh.move.ru/objects/928329935>

8

**Максим Челнаков, 1983 недвижимость
и инвестиции**

79818680058



**Воронежская область, Воронеж,
Краснозвездная улица, 36**

24 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Краснозвездная улица, 36

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Краснозвездная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

353 м²

Детали объекта

Тип сделки

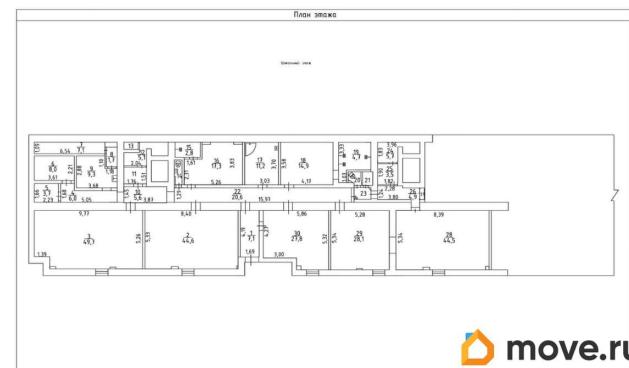
Продам

Раздел

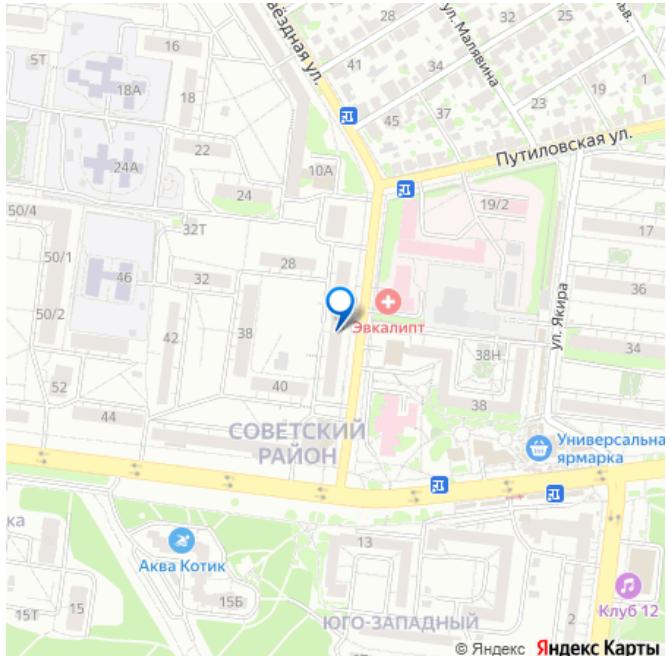
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Инвестиционно-привлекательный объект — 353 м², ул. Краснозвёздная, 36, Воронеж Продаётся коммерческое помещение площадью 353 м², 1-й этаж жилого дома в Юго-Западном районе Воронежа. Помещение в собственности Все центральные коммуникации Отдельный вход, удобный подъезд, парковка Высокий пешеходный и авто трафик Район с плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой Инвестиционный потенциал: Объект отлично подходит под формат доходной



 move.ru



недвижимости. Возможна сдача в аренду нескольким арендаторам — планировка позволяет организовать зонирование. Среднерыночная ставка аренды в районе — 700900 ?/м?. Ожидаемый доход: от 250 000 ?/мес Окупаемость: от 89 лет, в зависимости от модели эксплуатации. Идеально под офисы, салоны, медицинский центр, фитнес, торговлю, услуги и т. д. Продажа от собственника. Быстрый выход на сделку. Готовы рассмотреть предложения.

