

Создано: 02.09.2025 в 16:12

Обновлено: 12.01.2026 в 16:27

**Воронежская область, Воронеж, улица
Чапаева, 68Б**

7 161 840 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Чапаева, 68Б

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[Чапаева переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Романовский» в самом сердце Ленинского района. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и

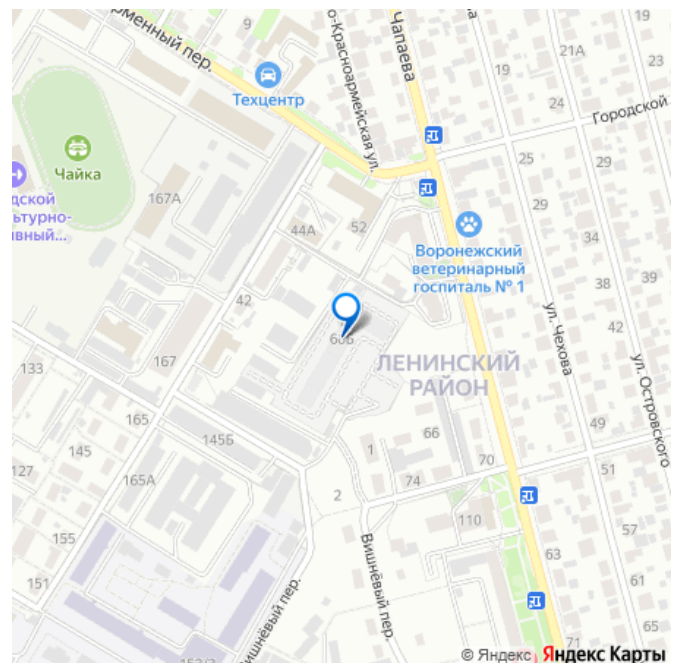
<https://voronezh.move.ru/objects/928462743>

3

Агент

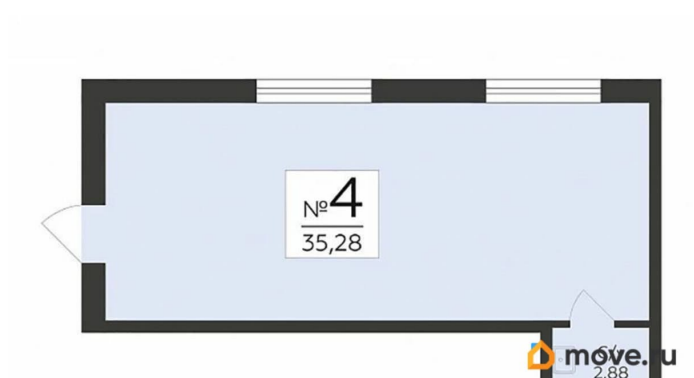
79801784261

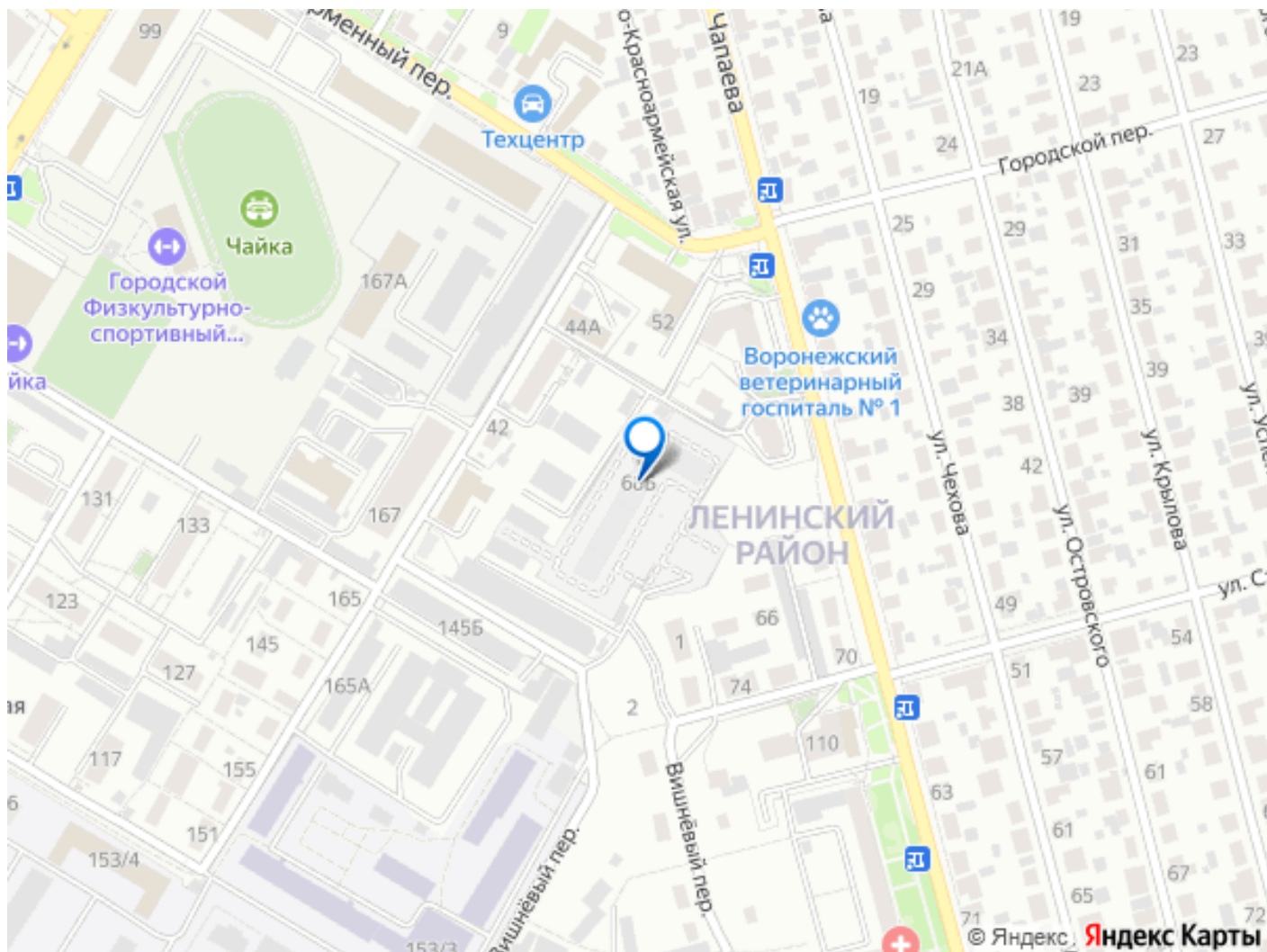
для заметок



канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения: • Романовский рассчитан на 700 жителей, имеется подземный и наземный паркинг на закрытой территории; • В 15 минутах ходьбы от дома расположены: стадион «Чайка», креативный кластер «Станция» и Военно-воздушная академия имени профессора Н. Е. Жуковского и Ю. А. Гагарина; • Удобные заезды на ключевые магистрали: улицы Чапаева и Краснознаменная, Казарменный переулок обеспечивают превосходную транспортную доступность; • В радиусе 750 метров расположены три остановки общественного транспорта. Более 11 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города; • В районе уже сформирована инфраструктура: продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса! Возможно, вы искали: Коммерческая недвижимость в Воронеже, Коммерческая недвижимость на правом берегу, Купить коммерческое помещение на правом берегу, Коммерческое помещение в Ленинском районе, Коммерческая недвижимость на правом берегу Воронеж, Коммерческое помещение в жилом комплексе, Коммерция Романовский, Купить коммерческую недвижимость в Воронеже, Купить коммерческую недвижимость Романовский, Нежилое помещение Романовский, Купить нежилое помещение в Романовском, Площади для инвестиций в Воронеже, Стоимость коммерции в Воронеже, Стоимость коммерции в ЖК Романовский, Коммерческая недвижимость в Воронеже на

1 этаже, Продажа нежилого помещения в
Воронеже, Продажа торгового помещения в
Воронеже, Офис в Воронеже, Нежилые
помещения в Воронеже, Коммерция в
Воронеже, Торговые площади в Воронеже,
Стоимость нежилого помещения в Воронеже.





Move.ru - вся недвижимость России