

Создано: 30.04.2025 в 15:30

Обновлено: 30.01.2026 в 12:24

<https://voronezh.move.ru/objects/928553637>

7

**1983 недвижимость и инвестиции,
1983 недвижимость и инвестиции**

79805534377

**Воронежская область, Воронеж, улица
Кривошеина, 11**

17 500 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Кривошеина, 11

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кривошеина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

347 м²



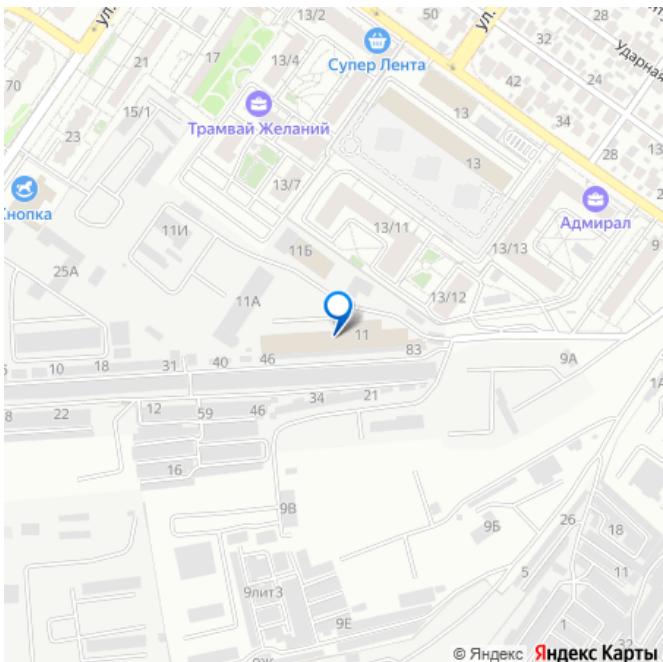
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

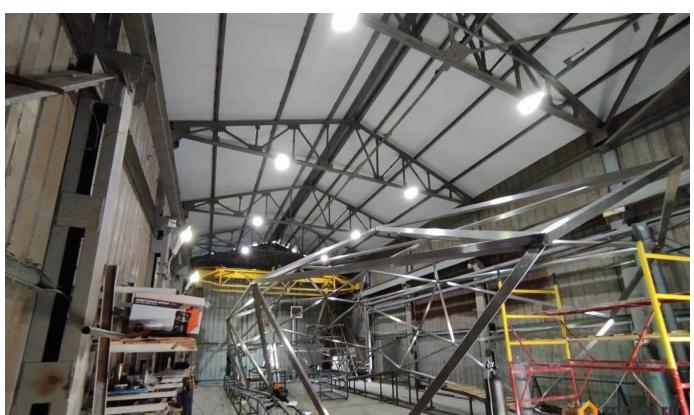
Продается помещение в динамически развивающемся районе города. Помещение находится в непосредственной близости к жилым комплексам:

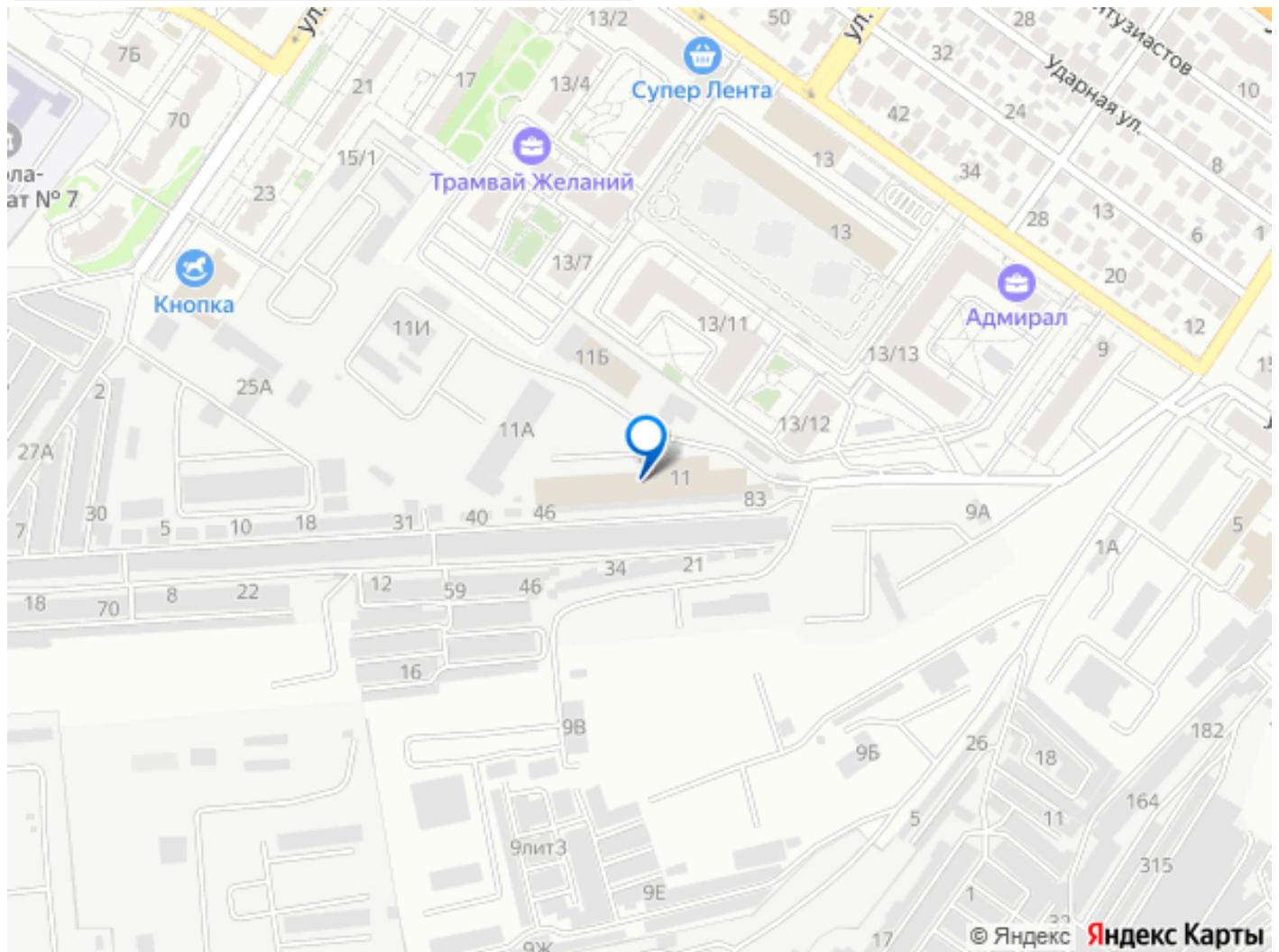
- ЖК Трамвай Желаний (5 000 жильцов)
- ЖК Адмирал (1 500 жильцов)
- В ближайшие два года планируется сдача трех 25-этажных жилых башен, что добавит еще 1 500 жильцов в округе.
- Также в районе запланировано строительство двух новых жилых комплексов.

Помещение отлично подходит для небольшого производства или

автосервиса, так же можно рассмотреть любые направления Вашего бизнеса.

Подъезд свободный. Оборудовано подключение ко всем необходимым коммуникациям. Электроэнергию можно увеличить. Земля в аренде до 2051 года. Также возможно снижение цены при реальной заинтересованности. Звоните, в любое удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России