

Создано: 21.05.2025 в 03:24

Обновлено: 12.01.2026 в 16:48

**Воронежская область, Воронеж,
Новосибирская улица, 13Б**

4 806 200 ₽

Воронежская область, Воронеж, Новосибирская улица, 13Б

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже помещение коммерческого назначения площадью 34.33 кв. м . Офис находится на 11 этаже 14-этажного бизнес-центра SINTEZ, расположенного в Левобережном районе города Воронеж, на ул. Новосибирской, 13Б. Бизнес-центр SINTEZ это новая архитектурная доминанта города, которая задает тон всей локации и становится интересным визуальным акцентом окружающей территории. Современное здание от ГК «Развитие» объединяет в себе офисы с гибкими

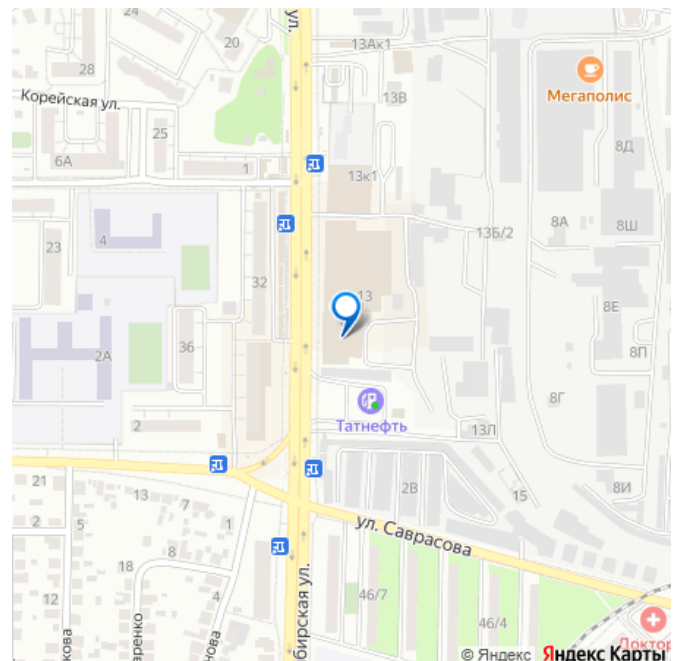
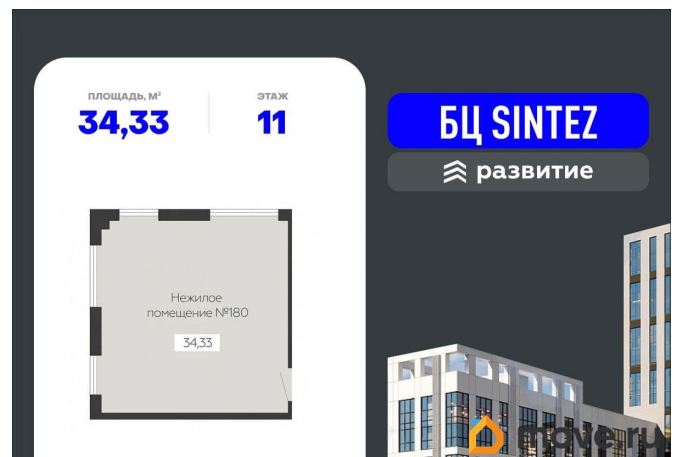
<https://voronezh.move.ru/objects/927967856>

2

Агент

79801784261

для заметок



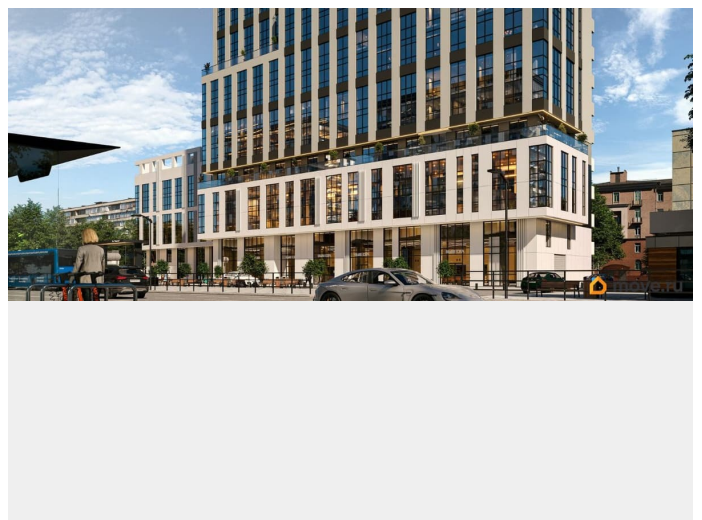
планировками от 12 до 1200 кв. м, современные технологии, комплексную инфраструктуру и другие удобства, необходимые для комфортной работы любого коллектива. Расположение Пешком: - 3 мин. до остановки «Улица Танеева»; - 5 мин. до благоустроенного бульвара Путилина; - 10 мин. до озера Чайка; - 20 мин. до набережной Первой Пятилетки. На автомобиле: - 8 мин. до Петровской набережной; - 10 мин. до вокзала «Воронеж-Южный»; - 15 мин. до центра города. Преимущества бизнес-центра - эффектное панорамное остекление; - уникальная нарезка офисов; - гибкие планировочные решения; - высокий инвестиционный потенциал; - передовая инженерия; - высокие потолки от 3 до 3,63 метров; - лобби с авторским дизайном; - бесшумные скоростные лифты; - собственный подземный паркинг; - современные системы безопасности; - благоустроенная площадь для отдыха; - скамьи, пеший бульвар, озеленение; - велопарковки и функциональные МАФы; - ритейл-пространства на первых этажах. Окружение - 5 парковых зон: Южный парк, Международный сквер, парк имени Шерстюка, сквер «Чайка», Ростовский парк; - 2 супермаркета, стадион, 3 ресторана, отделение банка и другие сервисы в шаговой доступности; - культурно-досуговый центр «Левобережье», развлекательный центр «Ранчо», «Форт Боярд», театр оперы и балета и другие места для отдыха и корпоративных мероприятий; - живописная набережная у Воронежского водохранилища.

ПЛОЩАДЬ, М²
34,33

ЭТАЖ
11

БЦ SINTEZ
≡ развитие

Нежилое
помещение №180
34,33



БЦ SinteZ
ул. Новосибирская, 135

Коммерческие помещения

11 ЭТАЖ

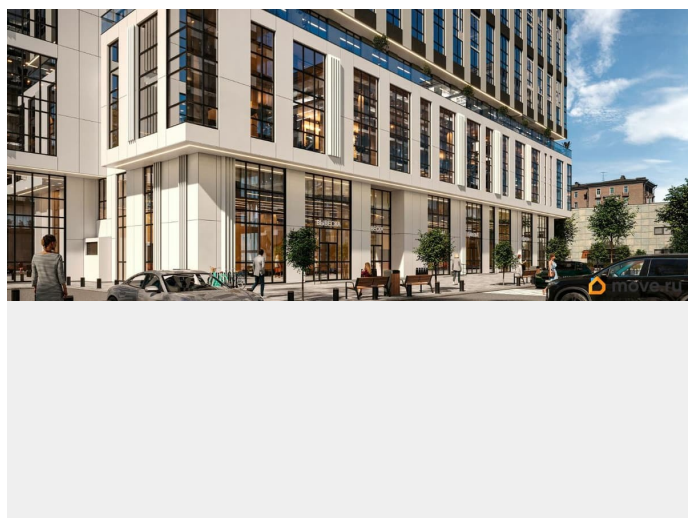
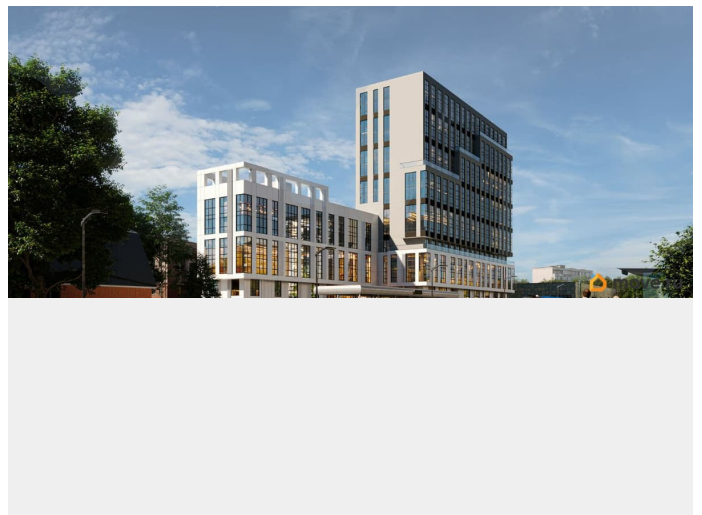
ул. Рабочая *

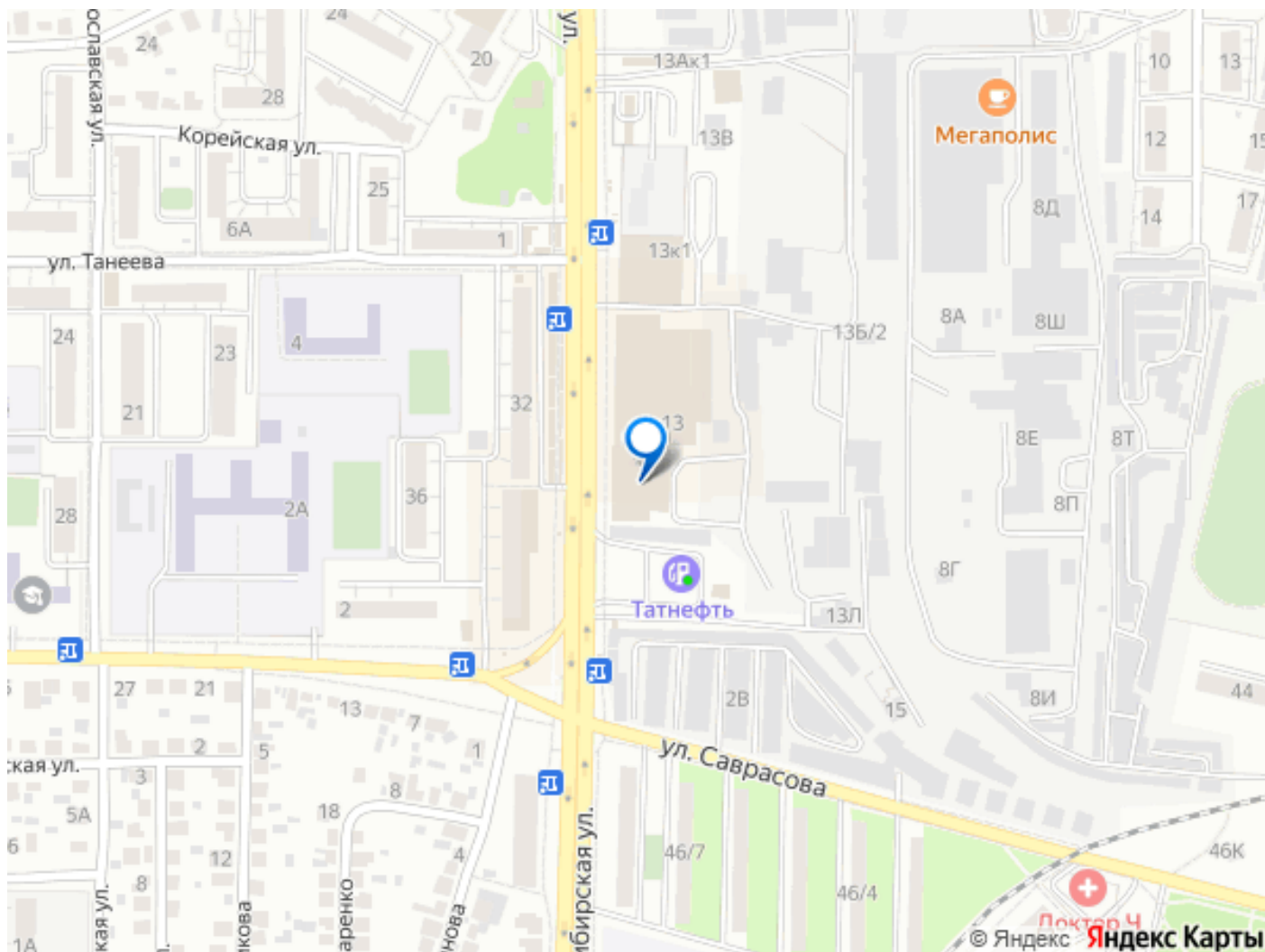
ул. Пуркина *

ул. Сибирская *



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России