

Создано: 08.01.2026 в 13:31

Обновлено: 31.01.2026 в 20:44

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ворошилова, 45Б**

3 300 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 45Б

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

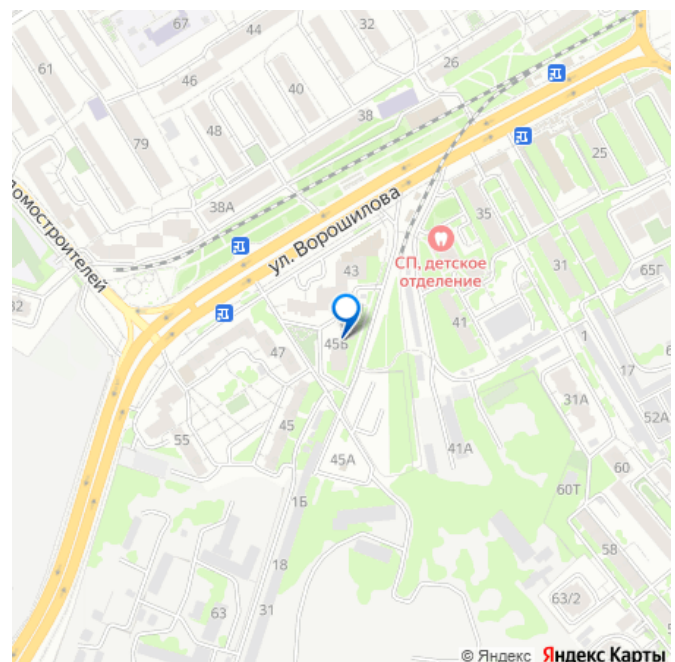
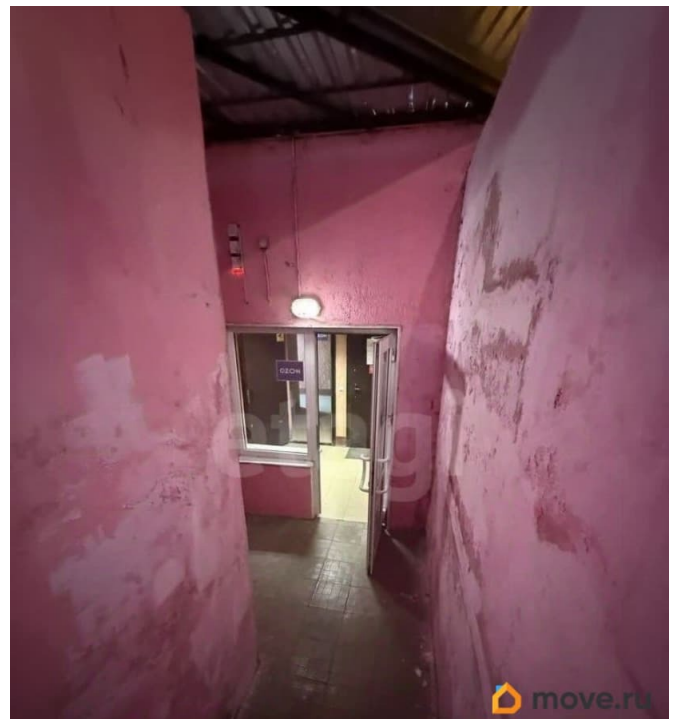
Описание

Продаю коммерческое помещение на полуцокольном этаже в новом доме, на улице Ворошилова 45б. Улица с хорошим трафиком . Помещение 33,6 м. , санузел совмещен, установлена душевая кабина , счётчики приборов учёта. Всегда хороший напор воды, есть интернет, вытяжка. В помещении тепло и уютно , запахов нет. Ремонт свежий , помещение продаётся без мебели, но с арендаторами. Аренда 30 000р. Рядом остановка общественного транспорта , большое количество торговых точек.

<https://voronezh.move.ru/objects/9287864480>

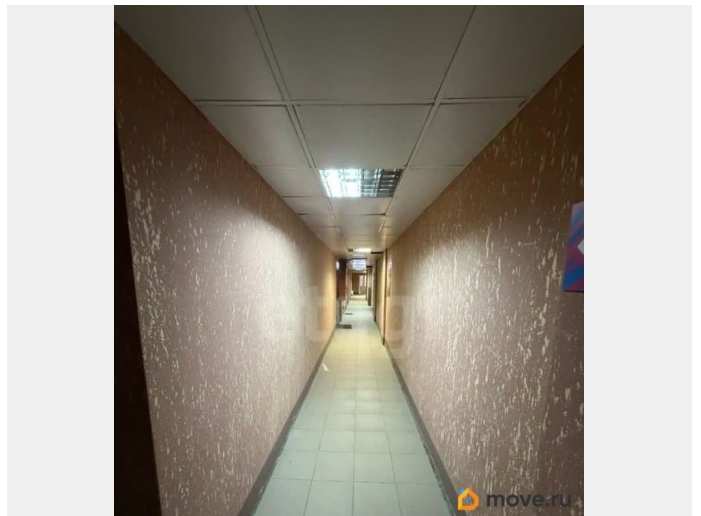
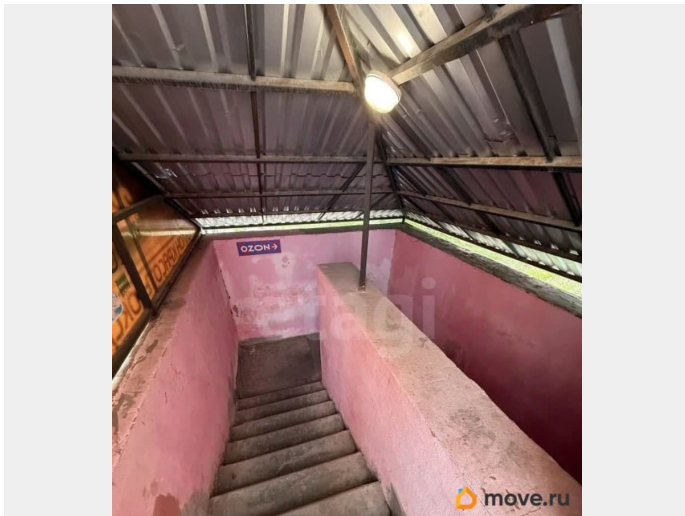
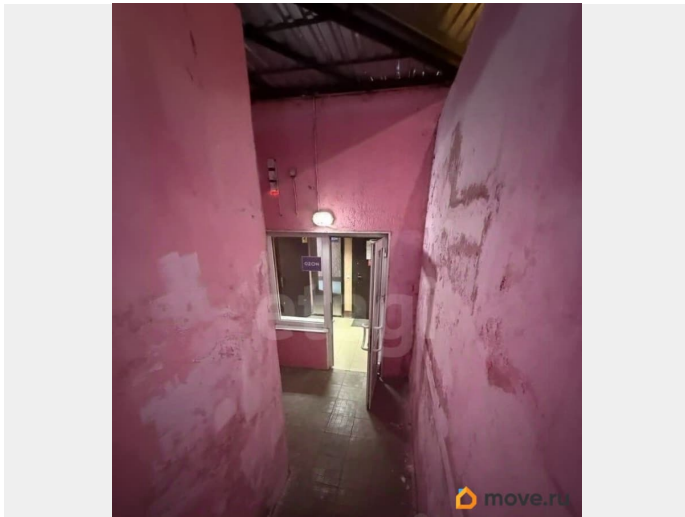
**Этажи Воронеж, Этажи Воронеж
79107445434**

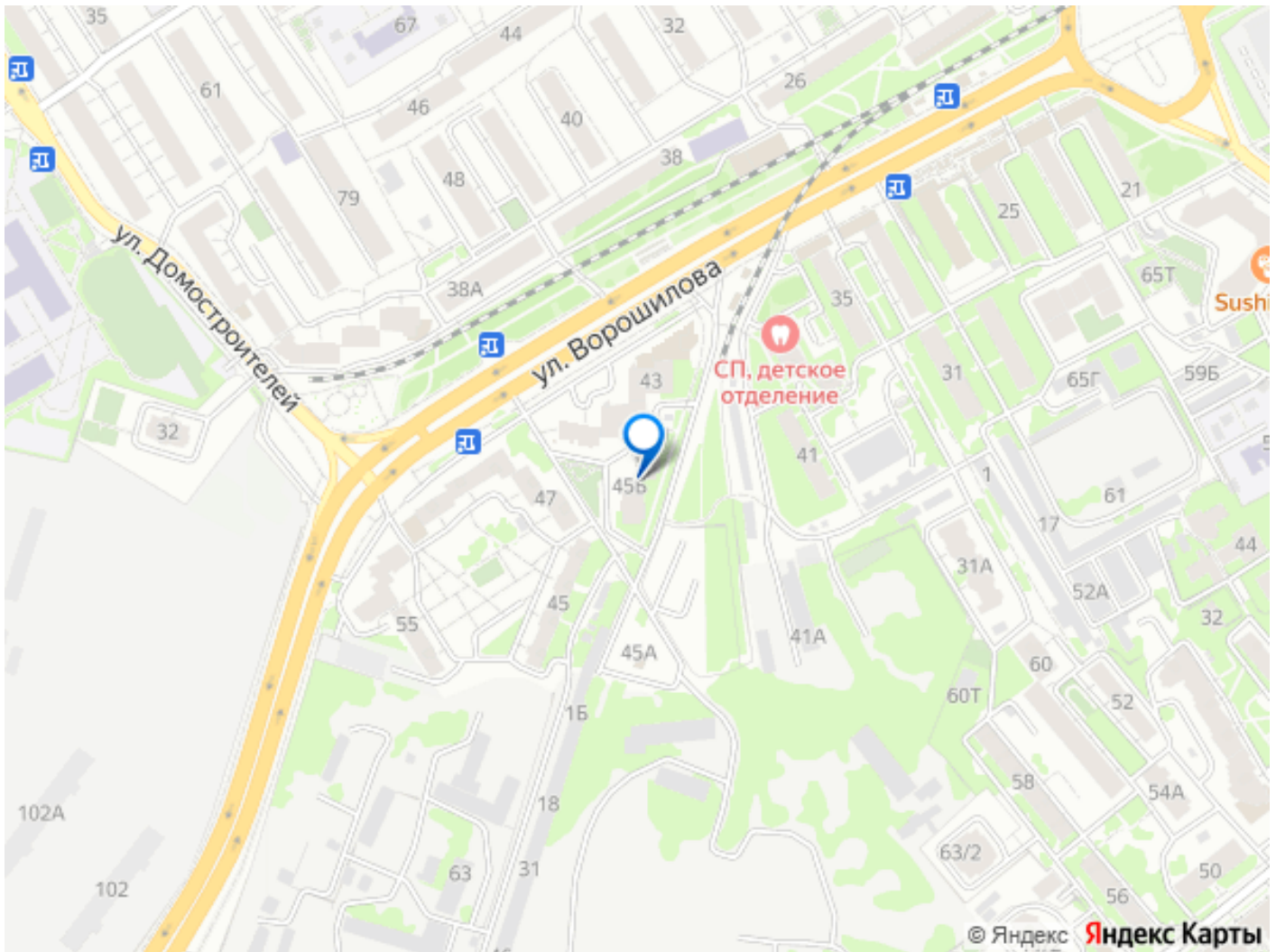
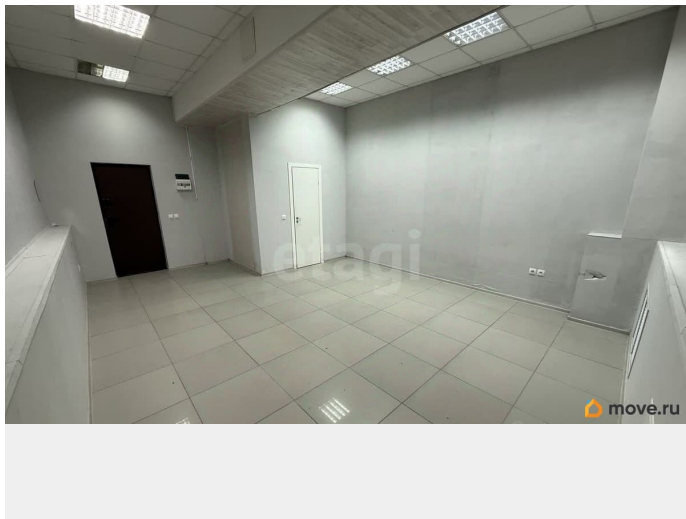
для заметок



Собственник один. Код пользователя: 79793

Номер в базе: 10703655





Move.ru - вся недвижимость России