

Создано: 16.09.2025 в 11:28

Обновлено: 30.01.2026 в 17:00

**Воронежская область, Воронеж, улица
Северцова, 48**

8 500 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Северцова, 48

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Северцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

333 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение в 2 этажа + подвал по адресу: г. Воронеж, ул. Северцова, 48, пом. IV. Площадь помещения составляет 333 м² (есть возможность увеличить до 404 м² на 2 этаже). На 1 этаже расположены 2 кабинета по 20 м² и большой холл открытого пространства (опен-спейс) площадью 50 м². 2 этаж аналогичен по планировке. Подвальное помещение можно использовать как склад, спортивный зал или укрытие. Это помещение идеально подходит для магазина, медицинского центра,

<https://voronezh.move.ru/objects/928749200>

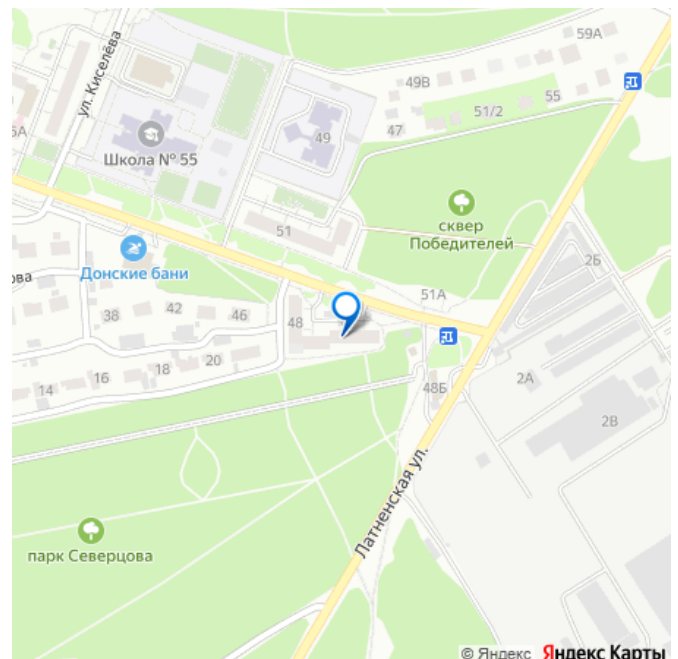
2

Дарья Неделько, СоветникЪ.

Недвижимость

79191820591

для заметок



детского образовательного центра, салона красоты, офиса и других видов деятельности. Также есть возможность сдачи в аренду частями. Предоставляется возможность перепланировки. Мощность электричества составляет 33 кВт. Здание пристроено к жилому дому, водоснабжение и отопление центральные. Документы в порядке. 1 собственник с момента постройки. Возможен торг. Звоните, покажем помещение в удобное для вас время. Номер объекта: #1/537931/20479

