

Создано: 10.11.2025 в 13:47

Обновлено: 15.01.2026 в 12:09

**Воронежская область, Воронеж,
Кольцовская улица, 52**

39 600 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Кольцовская улица, 52

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кольцовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

332.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

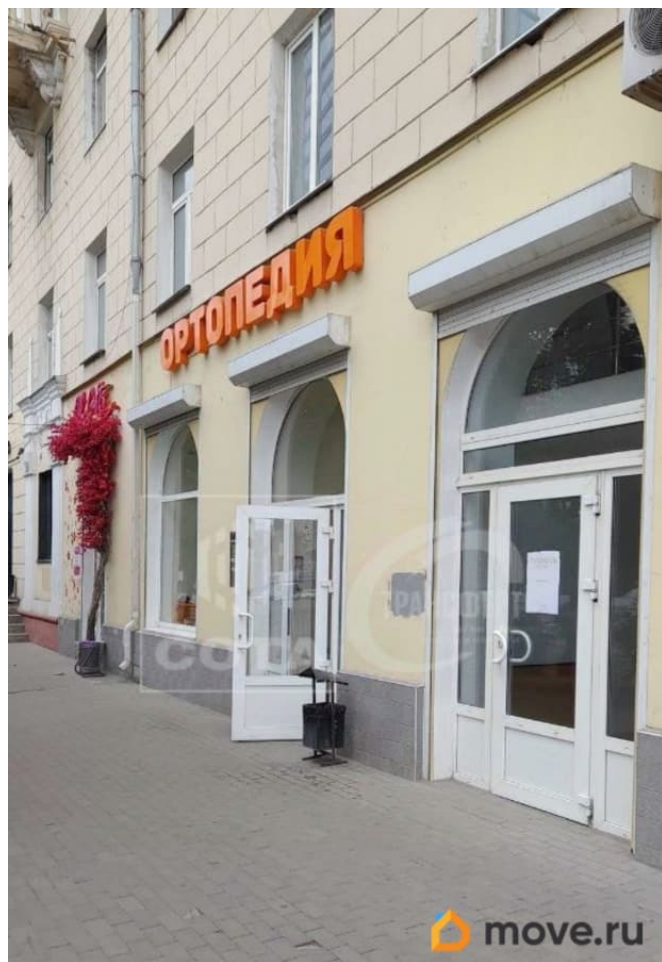
• ЗАДАТОК !!! Продаётся коммерческое ПОМЕЩЕНИЕ в Центре города - ул Кольцовская д. 52 , .Площадь -319.9 кв.м. на 2-ом этаже жилого дома, входная группа - 13.1 кв м с 1 го этажа по красной линии --с ул. Кольцовской . • Помещение с хорошим, современным ремонтом , высота потолков 3.5 метра ,что даёт ощущение простора , установлены кондиционеры, проведен интернет. Имеются кабинеты с окнами, два туалета . Выделена кухонная зона с мебелью , зона рецепшен . Возможность зонирования

<https://voronezh.move.ru/objects/9286468870>

Людмила Павловна Кононова, Сота

79305015221,79333160325

для заметок



пространства. • Помещение идеально подойдёт для размещения медицинского учреждения , магазина , салона красоты ,офиса компании , фитнес клуба • Парковка во дворе дома и на улице . Дом стоит на пересечении ул Плехановская и Кольцовская . • Активный пешеходный трафик .
Транспортная развязка во все стороны города ! • Рядом СБЕРБАНК , ТЦ « Галерея Чижова», до железнодорожного вокзала- 10 минут. • Звоните , обсудим условия...

