

Создано: 21.05.2025 в 03:00

Обновлено: 01.02.2026 в 17:38

**Воронежская область, Воронеж,
Новосибирская улица, 13Б**

4 513 776 ₽

Воронежская область, Воронеж, Новосибирская улица, 13Б

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

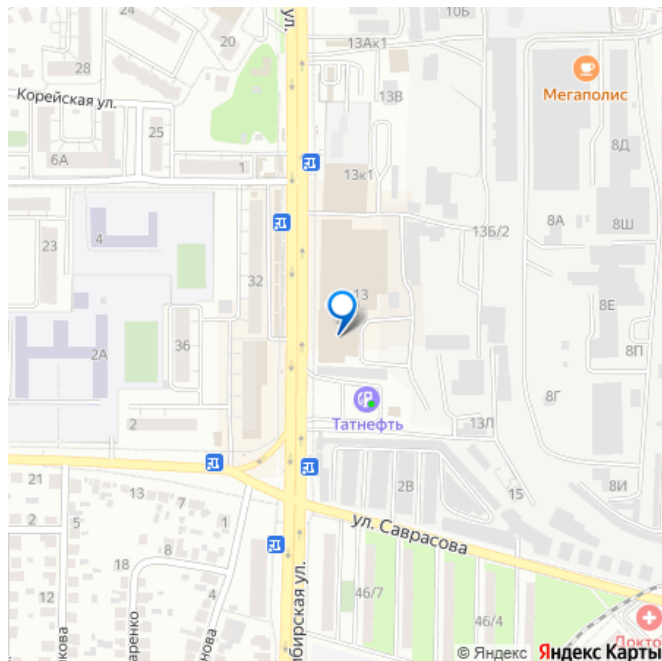
В продаже помещение коммерческого назначения площадью 32.52 кв. м. Офис находится на 10 этаже 14-этажного бизнес-центра SINTEZ, расположенного на улице Новосибирской, в Левобережном районе Воронежа. SINTEZ это место, где пересекаются передовые идеи и технологии, а рабочие будни становятся органичной частью лайфстайла. Современный концептуальный проект с высоким инвестиционным потенциалом расположен в локации с отличной транспортной

<https://voronezh.move.ru/objects/927967855>
5

Агент

79801784261

для заметок



доступностью, удачно дополненной развитой инфраструктурой района. SINTEZ станет ключевым деловым центром и первым офисным комплексом высокого класса на левом берегу Воронежа, что обеспечивает инвестиционную привлекательность и гарантирует высокий трафик для ритейла.

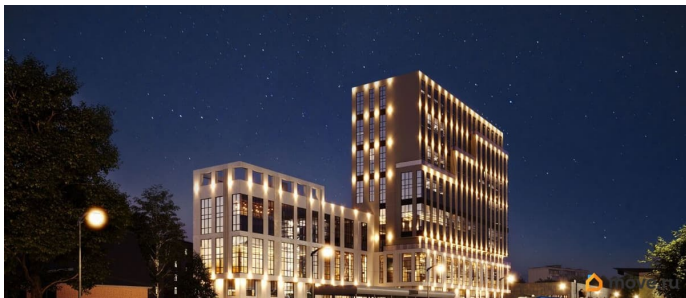
Расположение Пешком: - 1 мин. до остановки «Улица Танеева»; - 5 мин. до благоустроенного бульвара Путилина; - 10 мин. до озера Чайка; - 20 мин. до набережной Первой Пятилетки. На автомобиле: - 8 мин. до Петровской набережной; - 10 мин. до вокзала «Воронеж-Южный»; - 15 мин. до центра города.

Архитектура Архитектура проекта выполнена в подчеркнуто современной манере. Фасад бизнес-центра облицован стеклом и композитными панелями светлых оттенков, что в сочетании с панорамным остеклением формирует легкий и, в то же время, монументальный образ. SINTEZ обладает яркой идентичностью, что и делает его новым архитектурным флагманом данной локации. Стильное лобби Визитной карточкой SINTEZ станет дизайнерское лобби с высокими потолками и витражным остеклением. Рядом с зоной ресепшен предусмотрена комфортная лаундж-зона для ожидания и встреч с гостями, а на первом этаже разместятся вендинговые автоматы, банкоматы и копировальный центр, где можно распечатать документы, подготовить и сброшюровать презентацию под любые ваши задачи.

Инфраструктура На первом уровне бизнес-центра располагается зона ритейла с витринным остеклением, высокими потолками и отдельными входами с улицы. Здесь будут расположены магазины, кафе, а также разнообразный ритейл, который позволит резидентам и их сотрудникам поддерживать баланс между повседневными

задачами и отдыхом. Технологичный паркинг
Проектом предусмотрены наземная гостевая
парковка и подземный паркинг на 66
машино-мест с понятной системой навигации.
Он обеспечивает прямой доступ к офисам,
чем избавляет сотрудников от неудобств,
связанных с непогодой, пробками на въезде
или поиском парковочного места. Въезд и
выезд осуществляются бесконтактно
благодаря системе считывания номеров.
Преимущества - Единственный новый
современный бизнес-центр на левом берегу
Воронежа; - Отличная транспортная
доступность на автомобиле и на
общественном транспорте; - Современная
инженерия для комфорта и безопасности
резидентов; - Адаптивные планировки; -
Развитая инфраструктура и сервис района; -
Высокий трафик для ритейла; - СКУД, охрана
и видеонаблюдение 24/7.





площадь, м² **32,52** | ЭТАЖ **10**

БЦ SINTEZ

≡ развитие

Нежилое помещение №169

32,52

