

Создано: 19.02.2026 в 13:09

Обновлено: 28.02.2026 в 17:53

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Независимости, 78к3**

**171 600 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78к3

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Независимости](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3.12 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Галактика 2|3» в активно развивающейся части Северного района Воронежа. Данный вариант отлично подходит под любой вид коммерческой деятельности таких как: фитнес-студия, спортивные секции, салоны красоты, пункты выдачи, магазины формата «у дома», продовольственные магазины, кофейни и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и

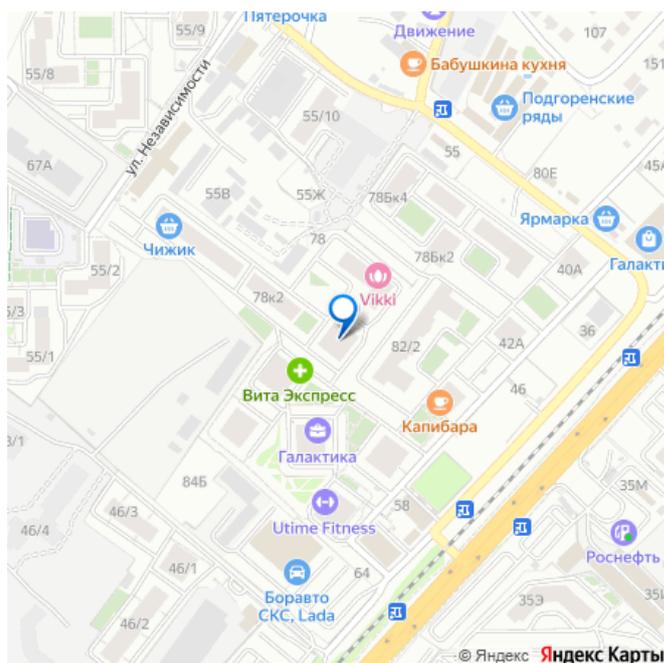
<https://voronezh.move.ru/objects/929048760>

5

**ГК Развитие, ГК Развитие**

**79805520994**

для заметок



канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения: • ЖК Галактика 2|3 рассчитан на 4000 жителей, предусмотрен многоуровневый наземный паркинг; • ЖК расположен в активно развивающейся части Северного района и выходит на улицу Антонова-Овсеенко - главную дорожную артерию города. Остановки автобусов - в шаговой доступности; • В 5-15 минутах езды расположены: ТЦ «Воронежский», ТРЦ «Московский проспект», ТРЦ Сити-парк «ГРАД», ТРЦ «Арена», а так же спортивная база «Олимпик»; • Неподалеку от Жилого Комплекса находится парк Северный лес, озеро Круглое и берег реки Дон. Отличный вариант для Вашего бизнеса! Возможно, вы искали: Коммерческая недвижимость в Воронеже, Коммерческая недвижимость в Северном, Купить коммерческое помещение в Северном, Коммерческое помещение в Северном, Коммерческое помещение в жилом комплексе, Коммерция ЖК Галактика, Купить коммерческую недвижимость в Воронеже, Купить коммерческую недвижимость ЖК Галактика, Нежилое помещение ЖК Галактика, Купить нежилое помещение ЖК Галактика, Площади для инвестиций в Воронеже, Стоимость коммерции в Воронеже, Стоимость коммерции в ЖК Галактика, Коммерческая недвижимость в Воронеже на 1 этаже, Продажа нежилого помещения в Воронеже, Продажа торгового помещения в Воронеже, Офис в Воронеже, Нежилые помещения в Воронеже, Коммерция в Воронеже, Торговые площади в Воронеже, Стоимость нежилого помещения в Воронеже.

