

Создано: 10.03.2026 в 18:43

Обновлено: 10.03.2026 в 19:24

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Димитрова, 53А**

**2 800 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Димитрова, 53А

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[Димитрова переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис 30 м<sup>2</sup> на Димитрова53а Продажа помещения на Ленинском проспекте! МОЖНО В ИПОТЕКУ! Площадь — 30 м<sup>2</sup>. 6-й этаж. Этаж в собственности. Главный ПЛЮС — РАСПОЛОЖЕНИЕ на Ленинском проспекте, удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура района. ПРЕИМУЩЕСТВА: — комфортная площадь 30м<sup>2</sup> — оптимально для офиса, кабинета услуг или инвестиции под аренду; — 6-й этаж — тишина и отсутствие уличного шума; — есть лифт до 5-го этажа; — функциональная

<https://voronezh.move.ru/objects/929150488>

4

**Елена Николаевна Банченко, ВБН**

**79802309379**

для заметок



планировка, позволяющая эффективно использовать пространство; — хорошее естественное освещение; — этаж в собственности; — удобный доступ с 6 до 23.00 для сотрудников и клиентов. Парковка — городская, рядом со зданием. ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: документы готовы; быстрый выход на сделку; юридическое сопровождение входит в стоимость. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ! Звоните по всем вопросам, договоримся о просмотре ЗАРАНЕЕ. Дополнительную информацию направлю по запросу.





