

Создано: 23.03.2024 в 16:10

Обновлено: 11.01.2026 в 05:49

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Теплоэнергетиков, 15лит4**

**3 350 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Теплоэнергетиков,  
15лит4

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Теплоэнергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения на первом этаже секции 4 в жилом комплексе Молодежный на 1128 квартир с расчетным числом людей 2820 чел. Архитектурное решение выгодно выделяет жилой комплекс на фоне окружающей застройки. Жилой комплекс обладает высокой рекламной привлекательностью. Просторный благоустроенный двор создает комфортную и безопасную среду для Вашего бизнеса. Помещение подходит под различные

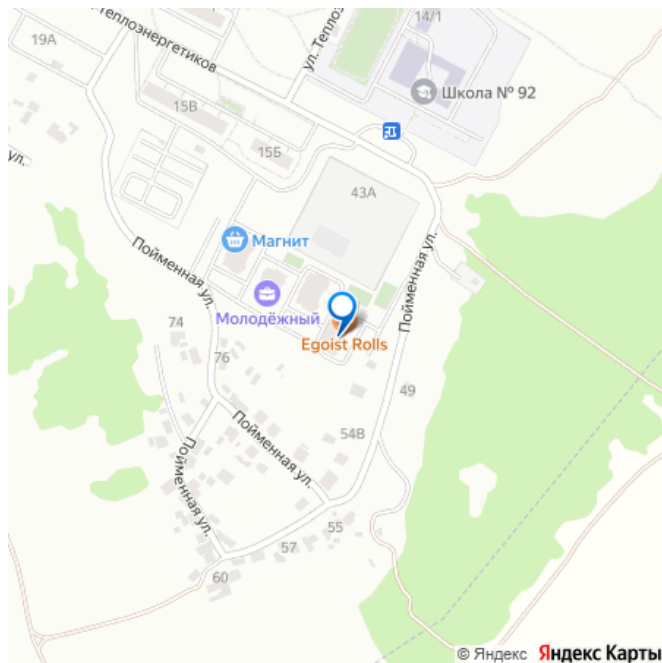
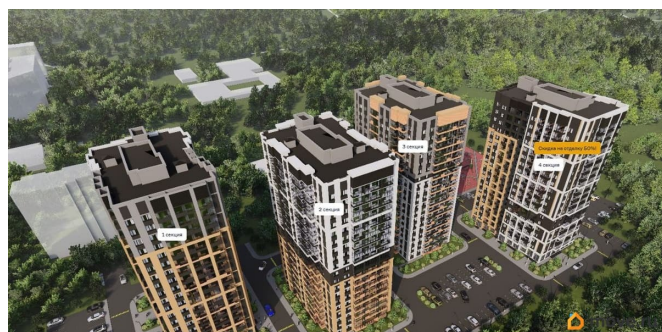
<https://voronezh.move.ru/objects/928789118>

2

**Агент**

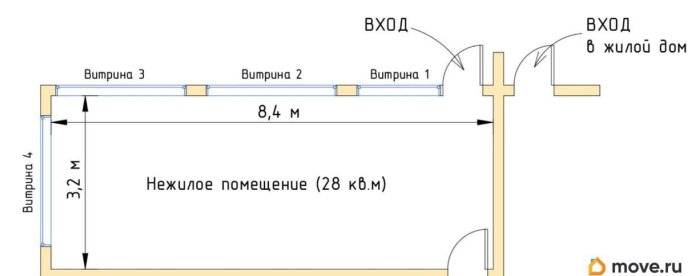
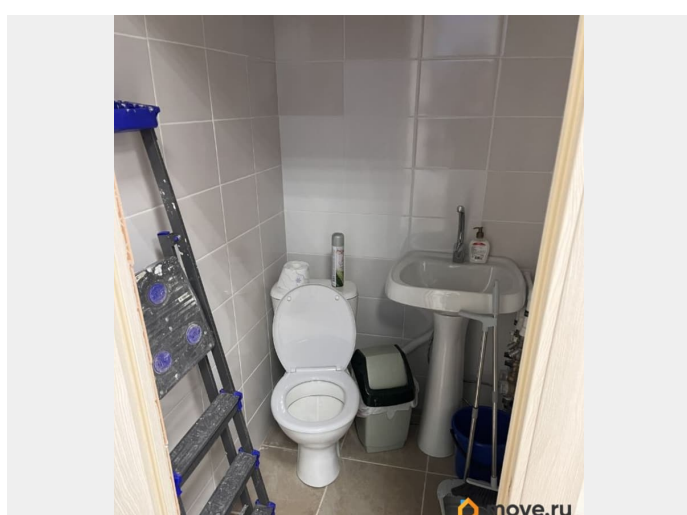
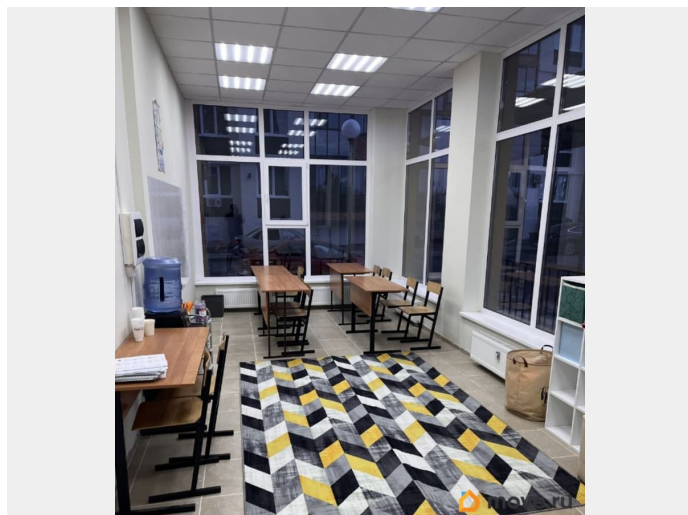
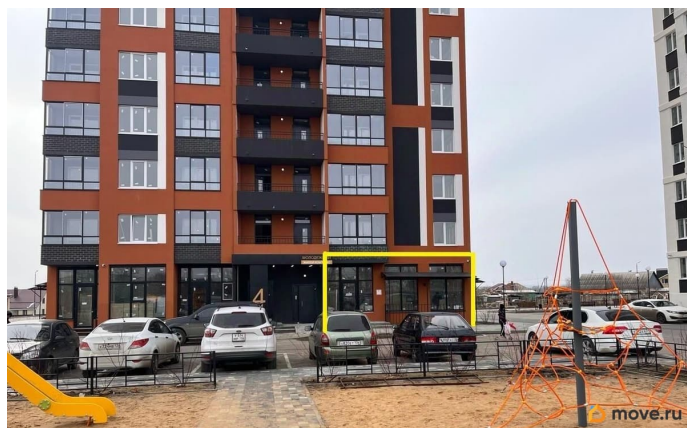
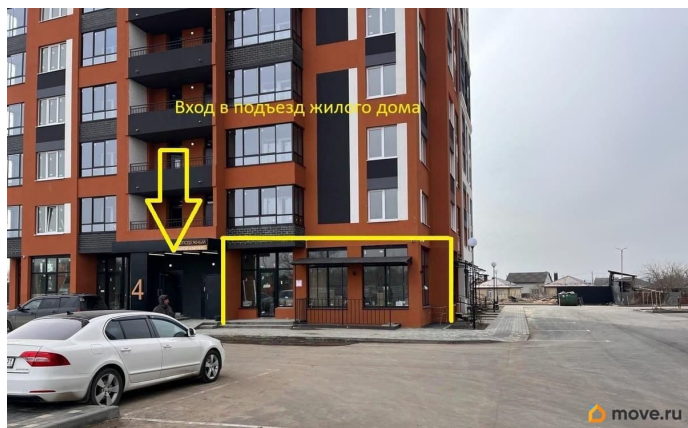
**79805521496**

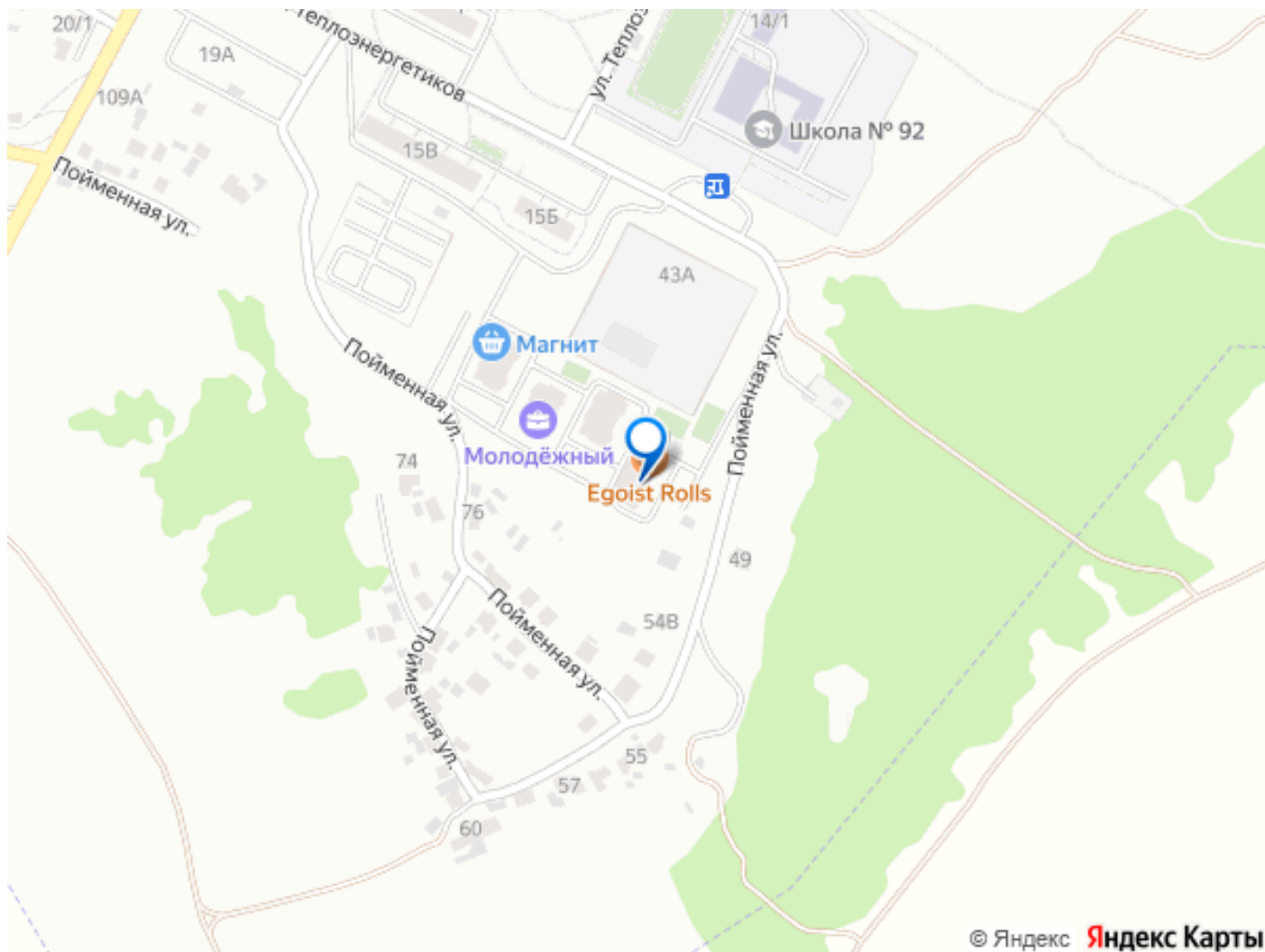
для заметок



виды деятельности. Основными конкурентными преимуществами данного помещения, которые выделяет его от других помещений в жилом комплексе, являются: 1) самые широкие фасады среди всех помещений. Угловое место расположения помещения позволяет разместить рекламные вывески шириной 8,4 и 3,2 м. Фасад помещения на первой фотографии отмечен желтым контуром; 2) Напротив помещения расположены детские/спортивные площадки и паркинг жилого комплекса, что гарантирует постоянно пребывание людей рядом с вашим помещением. В шаговой доступности есть школа, детский сад, остановка общественного транспорта. В соседней секции открылся магазин МАГНИТ. Рядом с помещением вход в жилую секцию, что также гарантирует ежедневный пешеходный трафик; 3) Правильная прямоугольная форма помещения без внутренних колонн с возможностью устройства как широкой наружной витрины, так и внутренней витрины 4) Вход непосредственно с уровня земли; 5) Низкие коммунальные платежи (своя крышная котельная). Спешите, не упустите свой шанс! Дом в ближайший месяц будет введен в эксплуатацию и в помещении начнется ремонт с последующей сдачей в аренду







Move.ru - вся недвижимость России