

Создано: 07.05.2025 в 12:06

Обновлено: 26.01.2026 в 16:52

**Воронежская область, Воронеж,  
Электросигнальная улица, 9А**

**5 965 500 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,  
9А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

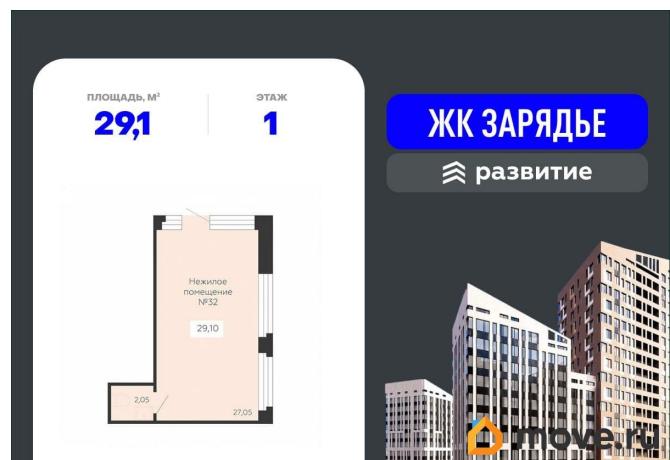
Улица

[улица Электросигнальная](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>



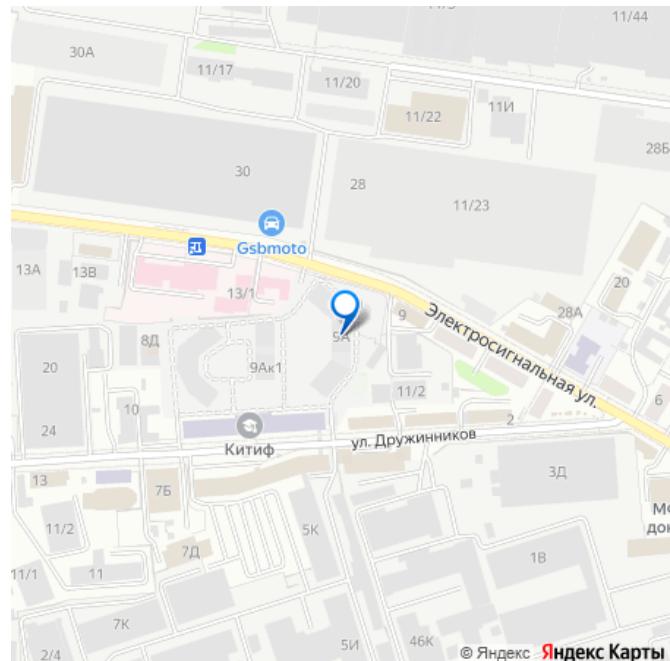
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Зарядье» в хорошо развитом районе вокруг Арт-квартала. Данный вариант отлично подходит под любой вид коммерческой деятельности таких как: фитнес-студия, спортивные секции, салоны красоты, пункты выдачи, магазины формата «у дома», продовольственные магазины, кофейни и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено

электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения:

- ЖК Зарядье рассчитан на 2000 жителей;
- Архитектура Арт-квартала «Зарядье» состоит из трех зданий переменной этажности соединенным единым двором-парком, и оснащённый просторным подземным паркингом;
- Здесь много школ и детских садов, высших учебных заведений, работают поликлиники, спортивные секции и прочее.

Рядом — магазины и торговые центры;

- В планах города Воронежа создать дорогу-дублер Московского проспекта, которая будет проходить по улице Солнечной;
- В коммерческом помещении спроектирован отдельный вход, высокие потолки, панорамные окна на улицу.

Отличный вариант для Вашего бизнеса!

Возможно, вы искали:

Коммерческая недвижимость в Воронеже, Коммерческая недвижимость в центре Воронежа, Коммерческое помещение в жилом комплексе, Коммерция ЖК Зарядье, Купить коммерческую недвижимость в Воронеже, Купить коммерческую недвижимость ЖК Зарядье, Нежилое помещение ЖК Зарядье, Купить нежилое помещение ЖК Зарядье, Площади для инвестиций в Воронеже, Стоимость коммерции в Воронеже, Стоимость коммерции в ЖК Зарядье, Коммерческая недвижимость в Воронеже на 1 этаже, Продажа нежилого помещения в Воронеже, Продажа торгового помещения в Воронеже, Офис в Воронеже, Нежилые помещения в Воронеже, Коммерция в Воронеже, Торговые площади в Воронеже, Стоимость нежилого помещения в Воронеже.

площадь, м<sup>2</sup>

**29,1**

ЭТАЖ

**1**

Нежилое помещение  
№32

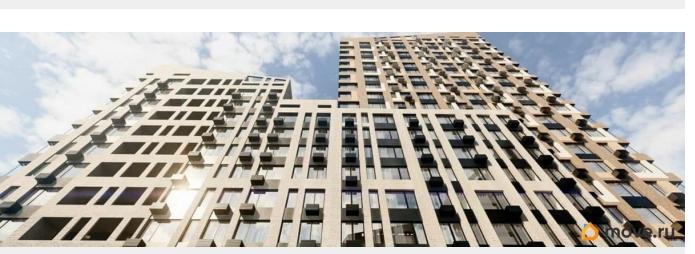
29,10

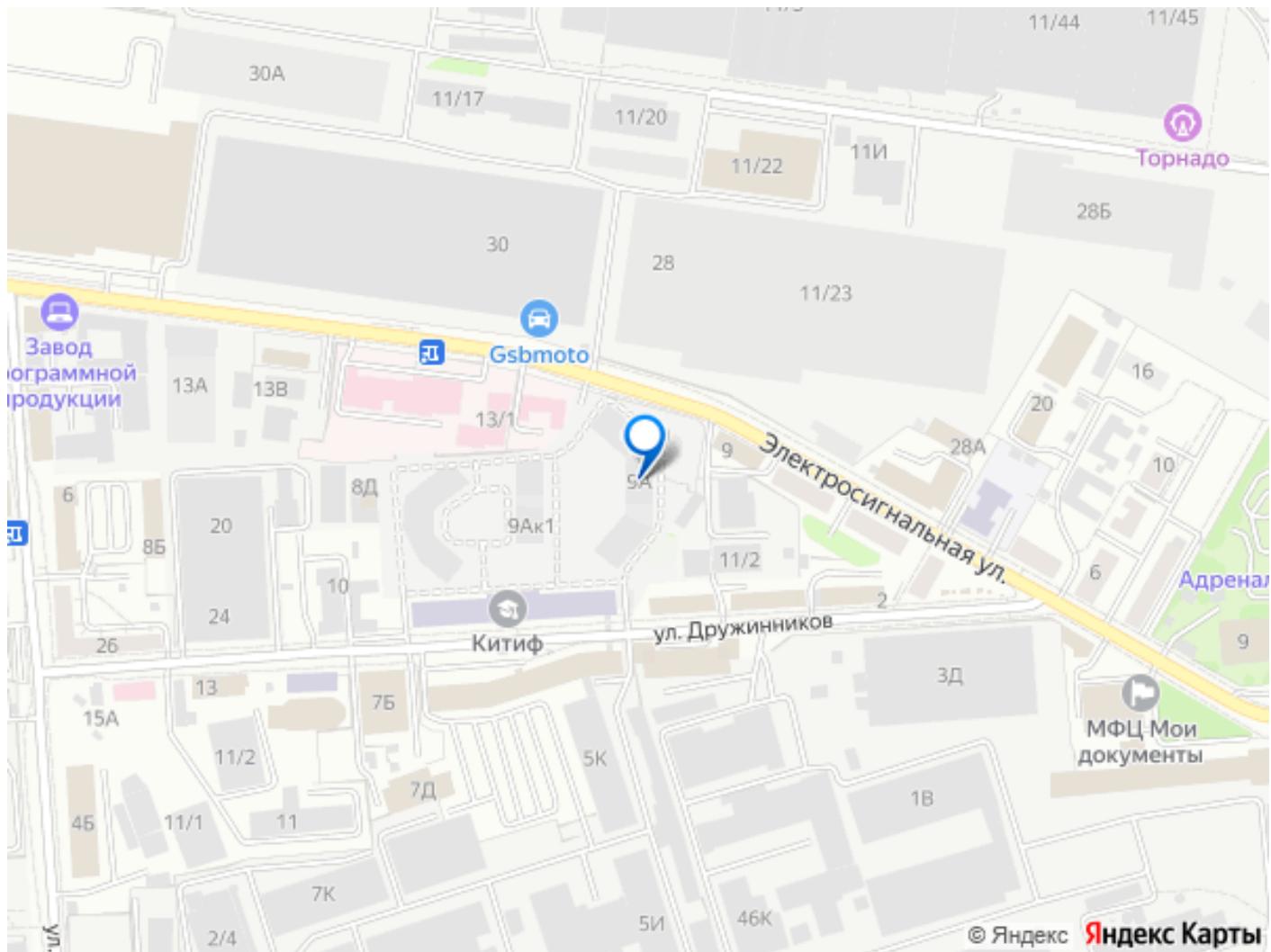
2,05

27,05

ЖК ЗАРЯДЬЕ

ростов





Move.ru - вся недвижимость России