

Создано: 19.02.2026 в 11:39

Обновлено: 20.03.2026 в 12:04

**Воронежская область, Воронеж,  
Электросигнальная улица, 9А**

**5 959 350 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,  
9А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29,07 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

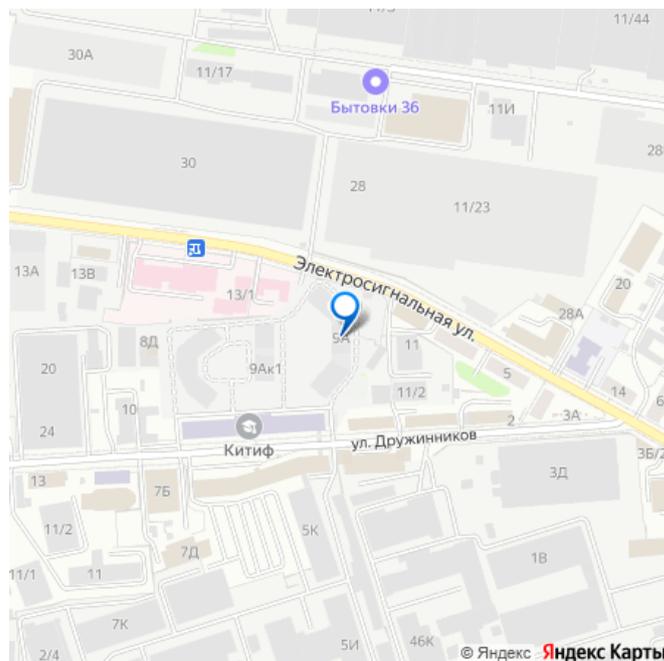
Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Зарядье» в хорошо развитом районе вокруг Арт-квартала. Данный вариант отлично подходит под любой вид коммерческой деятельности таких как: фитнес-студия, спортивные секции, салоны красоты, пункты выдачи, магазины формата «у дома», продовольственные магазины, кофейни и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено

<https://voronezh.move.ru/objects/929048768>  
7

**ГК Развитие, ГК Развитие**

**79805520994**

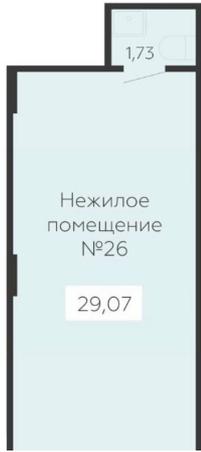
для заметок



электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения: • ЖК Зарядье рассчитан на 2000 жителей; • Архитектура Арт-квартала «Зарядье» состоит из трех зданий переменной этажности соединенным единым двором-парком, и оснащённый просторным подземным паркингом; • Здесь много школ и детских садов, высших учебных заведений, работают поликлиники, спортивные секции и прочее. Рядом — магазины и торговые центры; • В планах города Воронежа создать дорогу-дублер Московского проспекта, которая будет проходить по улице Солнечной; • В коммерческом помещении спроектирован отдельный вход, высокие потолки, панорамные окна на улицу.

Отличный вариант для Вашего бизнеса!

Возможно, вы искали: Коммерческая недвижимость в Воронеже, Коммерческая недвижимость в центре Воронежа, Коммерческое помещение в жилом комплексе, Коммерция ЖК Зарядье, Купить коммерческую недвижимость в Воронеже, Купить коммерческую недвижимость ЖК Зарядье, Нежилое помещение ЖК Зарядье, Купить нежилое помещение ЖК Зарядье, Площади для инвестиций в Воронеже, Стоимость коммерции в Воронеже, Стоимость коммерции в ЖК Зарядье, Коммерческая недвижимость в Воронеже на 1 этаже, Продажа нежилого помещения в Воронеже, Продажа торгового помещения в Воронеже, Офис в Воронеже, Нежилые помещения в Воронеже, Коммерция в Воронеже, Торговые площади в Воронеже, Стоимость нежилого помещения в Воронеже.



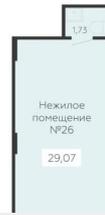
move.ru



арт-квартал **Зарярье** Электросигнальная, 9а

площадь, м<sup>2</sup> **29,07** парковка **есть** рассрочка, мес **12**

коммерческое помещение



move.ru

Арт-квартал Зарярье  
ул. Электросигнальная, 9А

Коммерческие помещения

секция 3  
1 ЭТАЖ

арт-квартал **Зарярье**



2 этаж

3 этаж

4 этаж

5 этаж

6 этаж

7 этаж

8 этаж

9 этаж

10 этаж

11 этаж

12 этаж

13 этаж

14 этаж

15 этаж

16 этаж

17 этаж

18 этаж

19 этаж

20 этаж

21 этаж

22 этаж

23 этаж

24 этаж

25 этаж

26 этаж

27 этаж

28 этаж

29 этаж

30 этаж

31 этаж

32 этаж

33 этаж

34 этаж

35 этаж

36 этаж

37 этаж

38 этаж

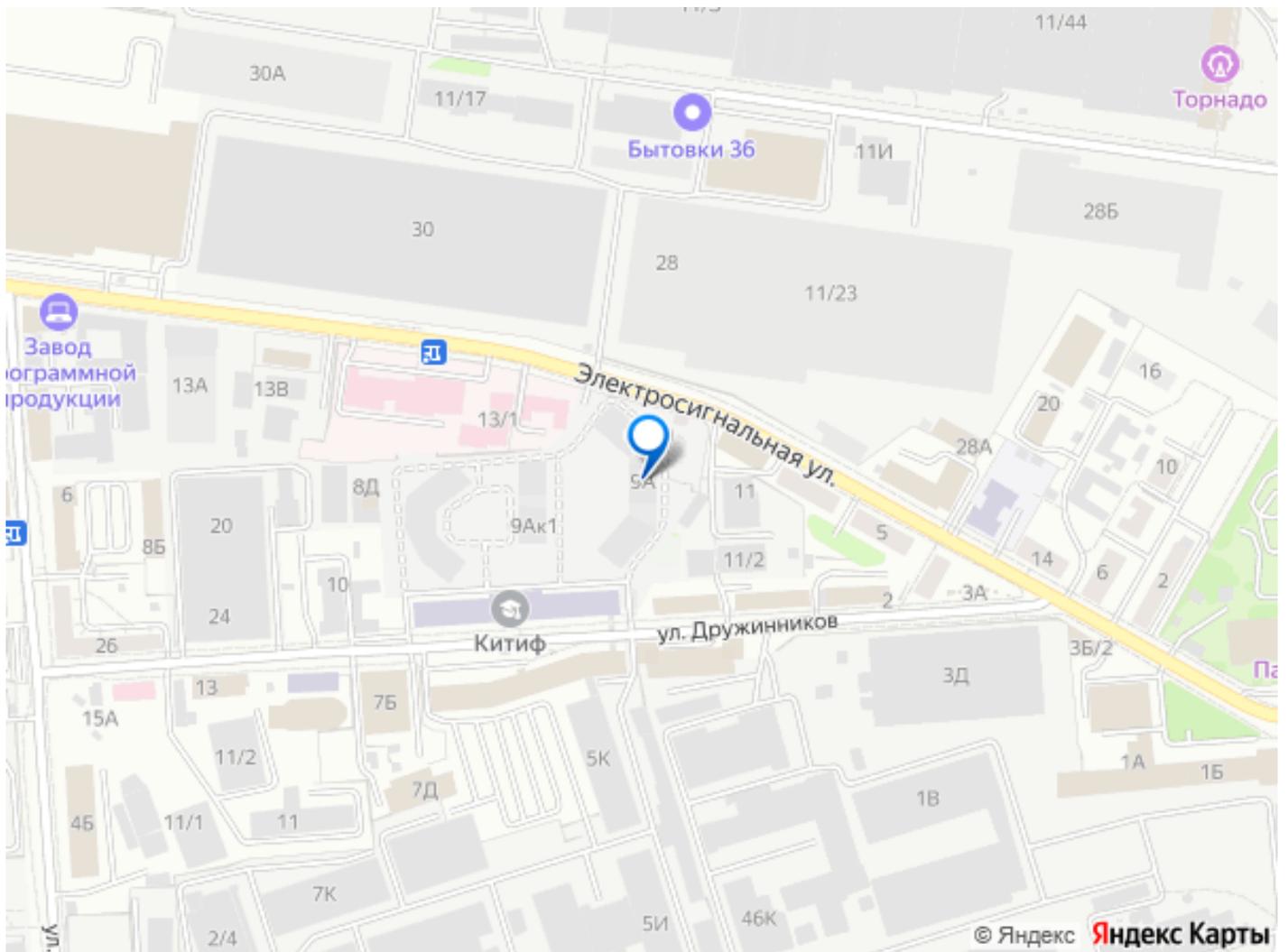
39 этаж

40 этаж



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России