

Создано: 25.11.2025 в 11:27

Обновлено: 25.11.2025 в 12:29

**Воронежская область, Воронеж,
Ростовская улица, 52**

2 240 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ростовская улица, 52

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

282.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

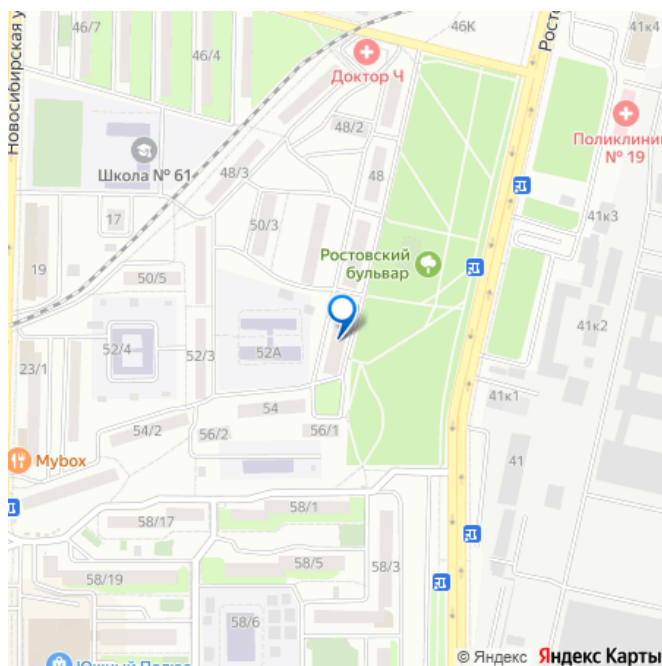
Уникальное предложение для вашего бизнеса в центре Воронежа! Продается просторное нежилое помещение площадью 282,5 кв.м. с отдельным входом на оживленной ул. Ростовской. Почему это выгодное предложение? Центральная локация: Ул. Ростовская — район с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Вашими соседями будут жилые дома, магазины и административные здания, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Готовность к

<https://voronezh.move.ru/objects/9286883639>

АСВ, АСВ

79192809082

для заметок



работе: Помещение находится в удовлетворительном техническом состоянии, все необходимые коммуникации уже заведены. Это сэкономит вам время и средства на подготовку к открытию.

Отдельный вход: Полная автономность и удобство для вас и ваших клиентов.

Универсальность и потенциал: Большая площадь позволяет реализовать различные бизнес-идеи. Идеально для: Супермаркета или крупного магазина формата у дома Современного фитнес-клуба или студии йоги Кальянной, кафе или бара Офиса или коворкинга Салона красоты или барбершопа Мастерской или шоу-рума Не упустите шанс стать владельцем перспективной площадки в одном из самых оживленных районов города! Звоните, чтобы записаться на осмотр и оценить все преимущества локации!



