

Создано: 29.10.2024 в 10:27

Обновлено: 08.02.2026 в 18:11

**Воронежская область, Воронеж, улица
Айвазовского, 2В**

19 500 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Айвазовского, 2В

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Айвазовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

273.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

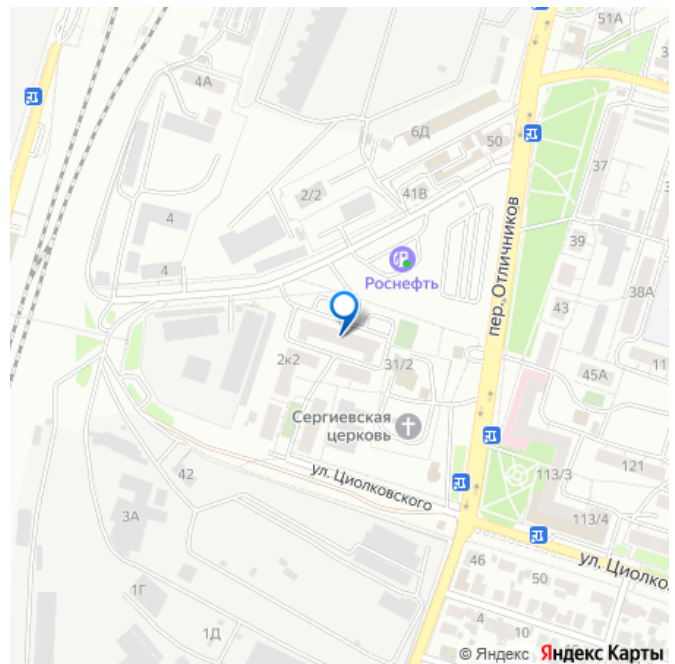
Продаётся нежилое помещение с арендаторами. Ежемесячный арендный поток 100тр. Расположено на 1м этаже жилого дома, по документам изначально статус - нежилое помещение. Покупали от застройщика, один собственник.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - два входа, помещение раззонировано на два, поэтому два арендатора; - приносит постоянный доход с аренды; - хорошая отделка, качественные коммуникации, установлены счетчики, приемлемые коммунальные платежи; -

<https://voronezh.move.ru/objects/926536021>
2

**Евгения Владимировна Хитрова, ВБН
79158505616**

для заметок



мощность 30 кВт; - два санузла, отделаны плиткой; - парковка возле входа бесплатная, всегда достаточно места. На фото представлены обе части помещения.

ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: - один собственник, нет долгов и обременений; - документы проверены, все в наличии, быстрый выход на сделку; - подходит любой вид расчета, юридическое сопровождение входит в стоимость. Звоните пожалуйста по всем вопросам. О просмотре договоримся заранее.

