

Создано: 29.01.2026 в 14:05

Обновлено: 20.02.2026 в 17:40

**Воронежская область, Воронеж,  
Брянский проезд, 8**

**84 990 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Брянский проезд, 8

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Брянский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2667 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам отдельно стоящее здание, свободного назначения! В данный момент в нем расположен действующий крытый манеж (2677,5 кв.м.) единственная в своем роде спортивная школа пляжного волейбола и тенниса для детей и взрослых в Воронеже. Преимущества: Уникальное предложение: Занимает лидирующую позицию на рынке спортивных услуг в своем сегменте. Прибыльная деятельность: - Стабильный доход от арендаторов. Удобное расположение: Отличная транспортная

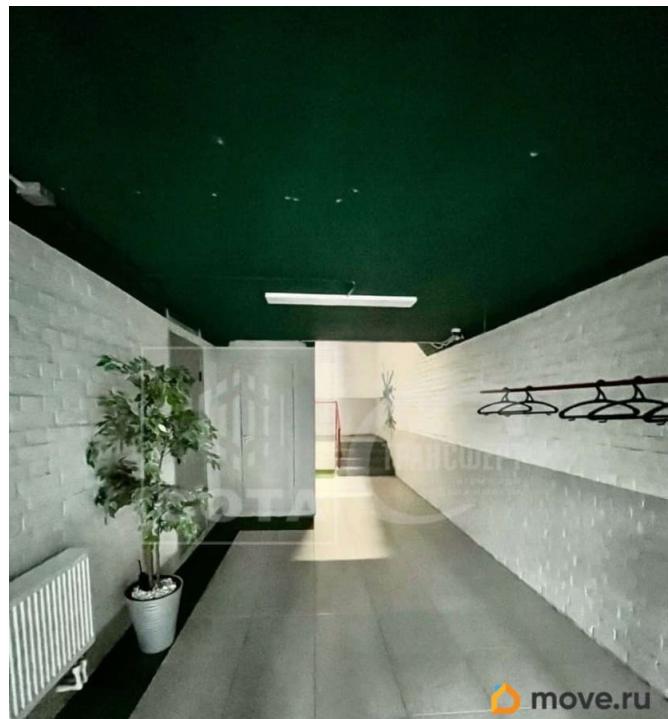
<https://voronezh.move.ru/objects/928854814>

6

**Светлана Вячеславовна Золотухина,  
Сота**

**79102409857, 7919240  
4686**

для заметок



доступность, удобная асфальтированная парковка, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Долгосрочная аренда: Земля и прилегающая территория в аренде до 2067 года с правом выкупа. Просторные помещения: Отдельный вход, большие окна, - цокольный этаж с отдельным входом, эксплуатируется, как складское помещение. В данный момент сдан в аренду. - В мансарде планировался гостиничный комплекс. - Волейбольные площадки и теннисный корт с подогреваемым кварцевым песком. Не упустите шанс приобрести успешный и перспективный бизнес с гарантированной доходностью! Свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации просмотра.

