

Создано: 21.05.2025 в 03:06

Обновлено: 17.01.2026 в 04:07

**Воронежская область, Воронеж, улица
20-летия Октября, 59**

4 714 720 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября, 59

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25.28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже помещение коммерческого назначения площадью 25.28 кв. м . Офис находится на 3 этаже 4-этажного делового центра SENATOR, расположенного в Ленинском районе, на красной линии улицы 20 лет Октября. Премиальный деловой центр SENATOR находится в престижном районе Воронежа, в центре сплетения двух транспортных артерий: ул. 20 лет Октября и Петровской набережной. Исключительная транспортная доступность, яркое архитектурное обрамление, продуманное

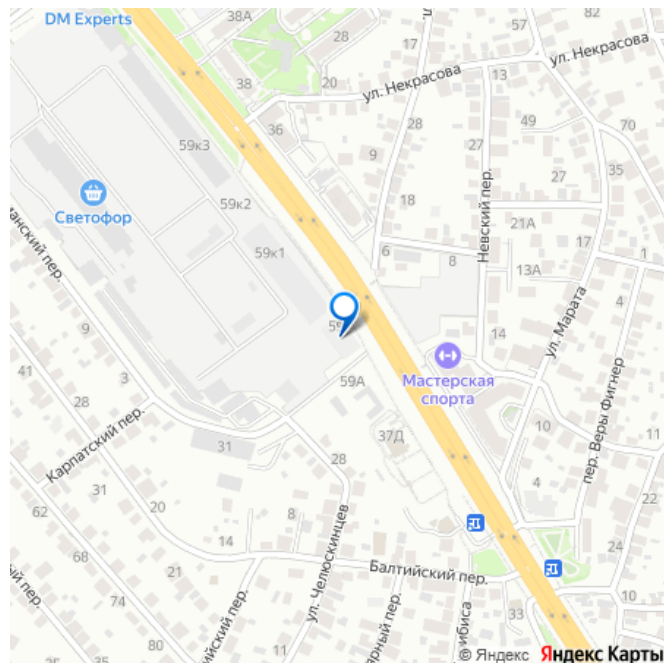
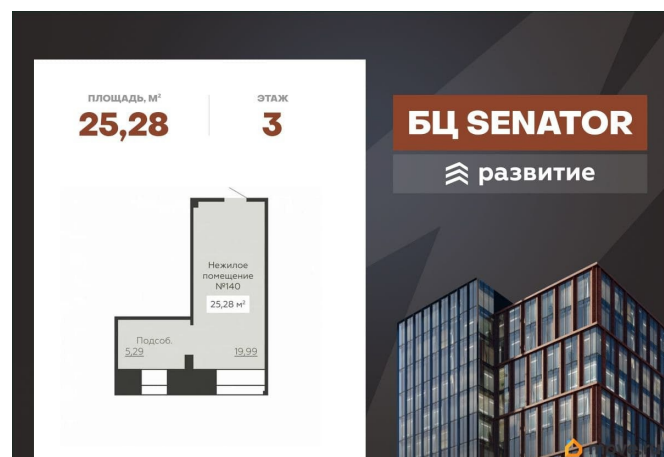
<https://voronezh.move.ru/objects/927976219>

5

Агент

79801784261

для заметок



использование внутренней территории, собственный парк площадью 5 000 кв. м все соответствует высочайшим стандартам для комфортной реализации любого бизнеса.

Расположение Пешком: - 5 мин. до бульвара 20-летия Октября; - 10 мин. до остановки «Чижовский плацдарм»; - 20 мин. до Петровской набережной; На машине: - 9 мин. до центра города; - 10 мин. до Воронежского цирка; - 13 мин. до станции «Воронеж-Курский»; - 20 мин. до Центрального парка и стадиона.

Преимущества делового центра - масштабное панорамное остекление; - премиальные материалы отделки фасадов; - индивидуальная система кондиционирования; - приточно-вытяжные вентиляции; - автономная система отопления; - окна с функцией естественного проветривания; - гибкие планировки с возможностью объединения помещений; - высокие потолки от 4 метров; - отделка в стиле лофт; - инновационные системы контроля доступа; - видеонаблюдение по всему периметру; - уютное лобби с местами для отдыха и нетворкинга; - подземный и гостевой паркинг; - станции проката, парковки для велосипедов и самокатов; - пейзажный парк с видом на водохранилище; - озелененный бульвар для прогулок; - шезлонги и видовые беседки; - ритейл-пространства: ресторан с летней верандой, кофейни, салоны красоты, банкоматы, бутики, химчистка и другие сервисы.

Окружение - 4 парка: парк на Петровской набережной, Университетский сквер, парк имени Дурова, урочище «Чижовская дача»; - Воронежский цирк, площадь Ленина, музей-диорама «Чижовский плацдарм»; - супермаркет, фитнес-клуб, торговый центр в шаговой доступности.

площадь, м²

25,28

этаж

3

Нежилое помещение №140

25,28 м²

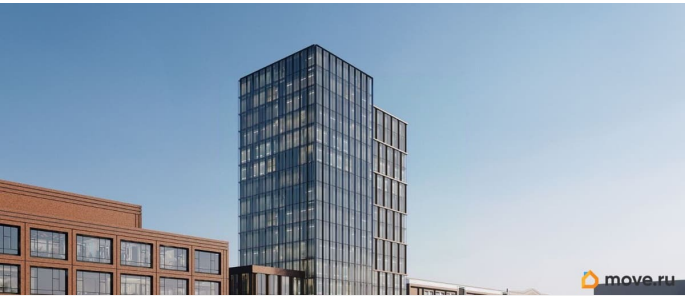
Подсоб.

5,29

19,99

БЦ SENATOR

≡ развитие



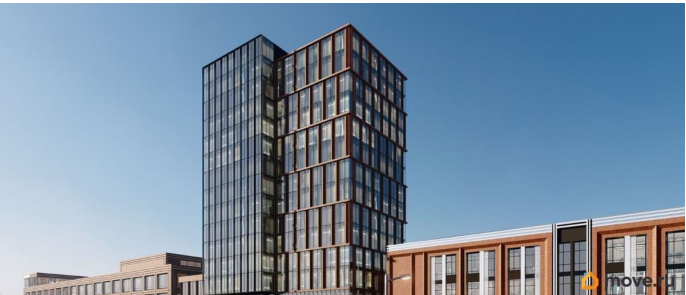
БЦ Сенатор

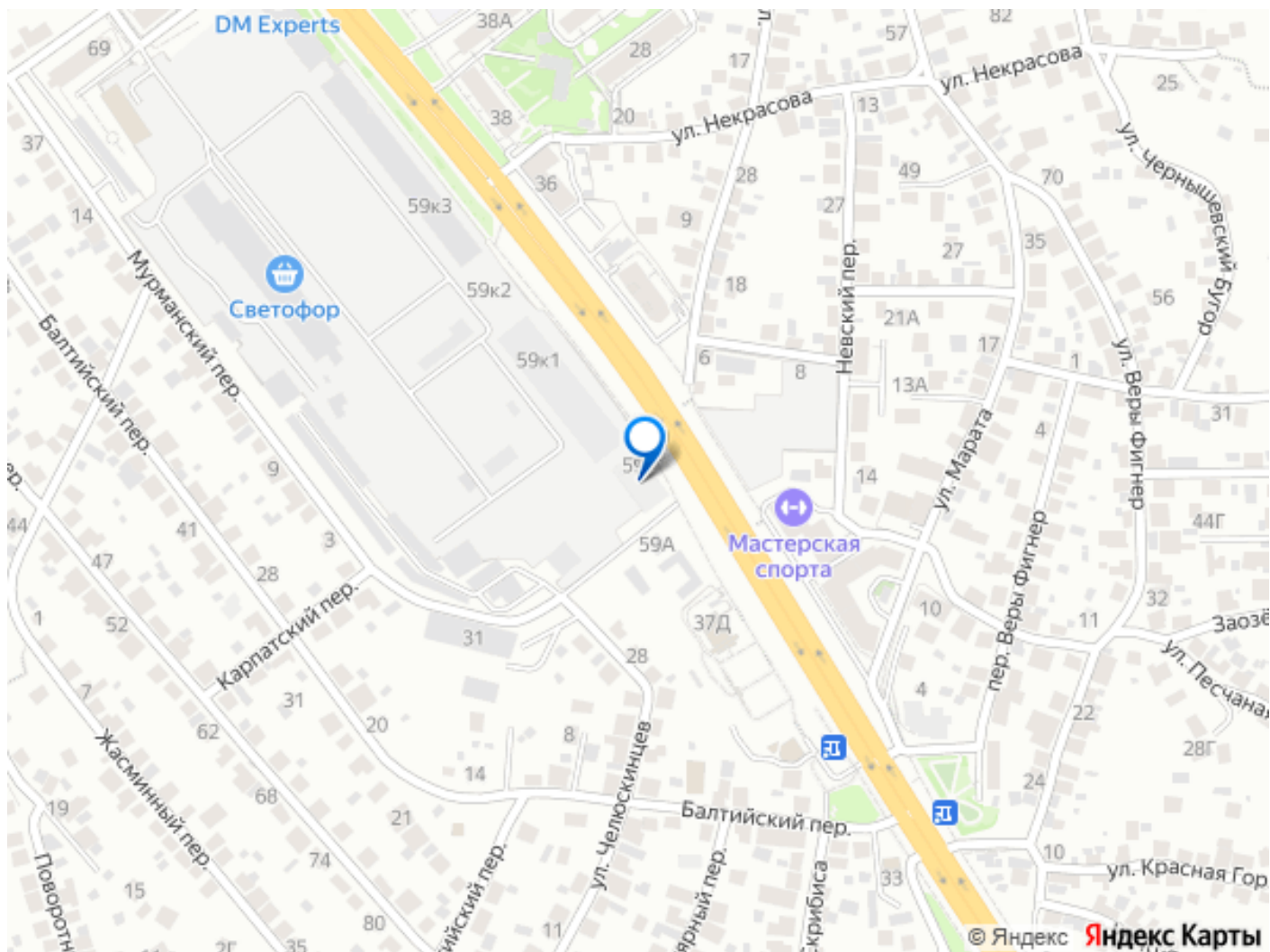
ул. 20-летия Октября, 59

3 ЭТАЖ

SENATOR

Комнат	Площадь	Цена	Статус
1	10,00	1 000 000	Свободно
2	10,00	1 000 000	Свободно
3	10,00	1 000 000	Свободно
4	10,00	1 000 000	Свободно
5	10,00	1 000 000	Свободно
6	10,00	1 000 000	Свободно
7	10,00	1 000 000	Свободно
8	10,00	1 000 000	Свободно
9	10,00	1 000 000	Свободно
10	10,00	1 000 000	Свободно
11	10,00	1 000 000	Свободно
12	10,00	1 000 000	Свободно
13	10,00	1 000 000	Свободно
14	10,00	1 000 000	Свободно
15	10,00	1 000 000	Свободно
16	10,00	1 000 000	Свободно
17	10,00	1 000 000	Свободно
18	10,00	1 000 000	Свободно
19	10,00	1 000 000	Свободно
20	10,00	1 000 000	Свободно
21	10,00	1 000 000	Свободно
22	10,00	1 000 000	Свободно
23	10,00	1 000 000	Свободно
24	10,00	1 000 000	Свободно
25	10,00	1 000 000	Свободно
26	10,00	1 000 000	Свободно
27	10,00	1 000 000	Свободно
28	10,00	1 000 000	Свободно
29	10,00	1 000 000	Свободно
30	10,00	1 000 000	Свободно
31	10,00	1 000 000	Свободно
32	10,00	1 000 000	Свободно
33	10,00	1 000 000	Свободно
34	10,00	1 000 000	Свободно
35	10,00	1 000 000	Свободно
36	10,00	1 000 000	Свободно
37	10,00	1 000 000	Свободно
38	10,00	1 000 000	Свободно
39	10,00	1 000 000	Свободно
40	10,00	1 000 000	Свободно
41	10,00	1 000 000	Свободно
42	10,00	1 000 000	Свободно
43	10,00	1 000 000	Свободно
44	10,00	1 000 000	Свободно
45	10,00	1 000 000	Свободно
46	10,00	1 000 000	Свободно
47	10,00	1 000 000	Свободно
48	10,00	1 000 000	Свободно
49	10,00	1 000 000	Свободно
50	10,00	1 000 000	Свободно
51	10,00	1 000 000	Свободно
52	10,00	1 000 000	Свободно
53	10,00	1 000 000	Свободно
54	10,00	1 000 000	Свободно
55	10,00	1 000 000	Свободно
56	10,00	1 000 000	Свободно
57	10,00	1 000 000	Свободно
58	10,00	1 000 000	Свободно
59	10,00	1 000 000	Свободно
60	10,00	1 000 000	Свободно
61	10,00	1 000 000	Свободно
62	10,00	1 000 000	Свободно
63	10,00	1 000 000	Свободно
64	10,00	1 000 000	Свободно
65	10,00	1 000 000	Свободно
66	10,00	1 000 000	Свободно
67	10,00	1 000 000	Свободно
68	10,00	1 000 000	Свободно
69	10,00	1 000 000	Свободно
70	10,00	1 000 000	Свободно
71	10,00	1 000 000	Свободно
72	10,00	1 000 000	Свободно
73	10,00	1 000 000	Свободно
74	10,00	1 000 000	Свободно
75	10,00	1 000 000	Свободно
76	10,00	1 000 000	Свободно
77	10,00	1 000 000	Свободно
78	10,00	1 000 000	Свободно
79	10,00	1 000 000	Свободно
80	10,00	1 000 000	Свободно
81	10,00	1 000 000	Свободно
82	10,00	1 000 000	Свободно
83	10,00	1 000 000	Свободно
84	10,00	1 000 000	Свободно
85	10,00	1 000 000	Свободно
86	10,00	1 000 000	Свободно
87	10,00	1 000 000	Свободно
88	10,00	1 000 000	Свободно
89	10,00	1 000 000	Свободно
90	10,00	1 000 000	Свободно
91	10,00	1 000 000	Свободно
92	10,00	1 000 000	Свободно
93	10,00	1 000 000	Свободно
94	10,00	1 000 000	Свободно
95	10,00	1 000 000	Свободно
96	10,00	1 000 000	Свободно
97	10,00	1 000 000	Свободно
98	10,00	1 000 000	Свободно
99	10,00	1 000 000	Свободно
100	10,00	1 000 000	Свободно





Move.ru - вся недвижимость России