

Создано: 21.02.2026 в 11:33

Обновлено: 10.04.2026 в 18:38

**Воронежская область, Воронеж, улица 25  
Января, 50**

**23 000 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица 25 Января, 50

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 25 Января](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

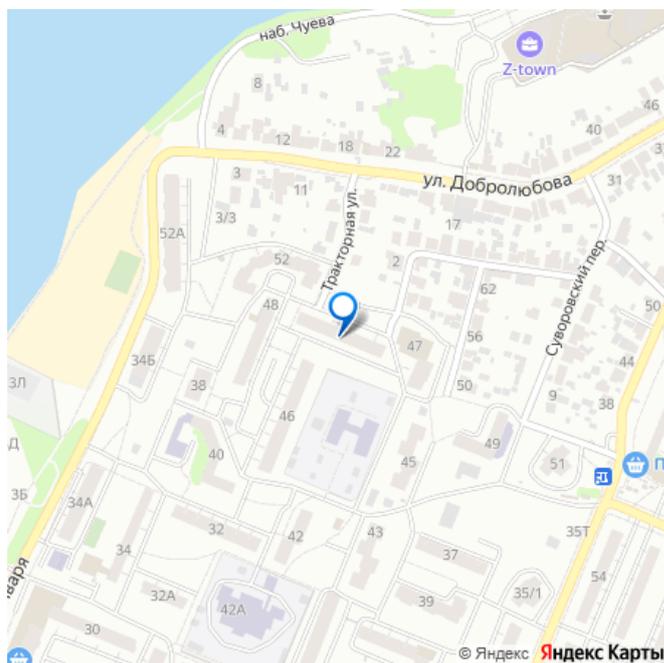
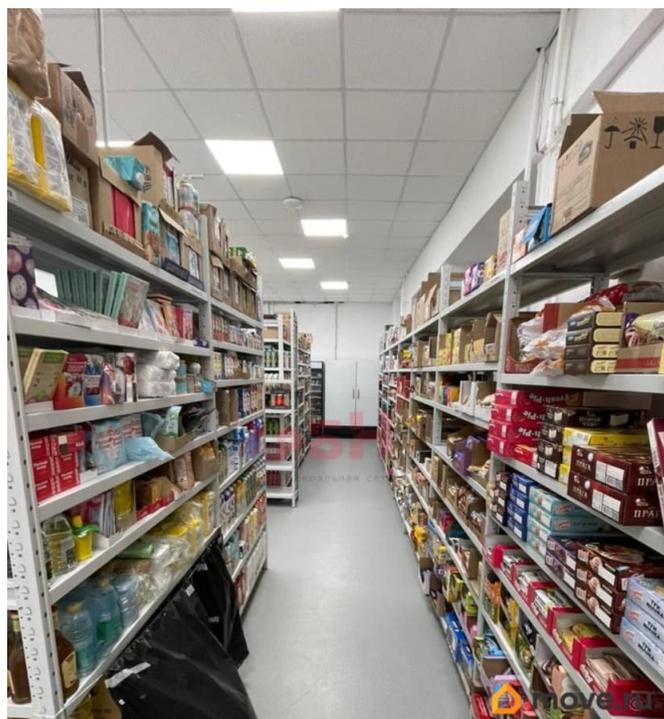
**Описание**

Продается помещение свободного назначения 250 м<sup>2</sup> с готовым арендным бизнесом (ГАБ) От собственника! Без комиссии! Характеристика объекта: - Помещение на 1м этаже жилого дома; - 2 входа; - с отделкой, после ремонта; - возможность рекламной вывески; - хорошая зона разгрузки. - Арендатор с долгосрочным договором аренды. - Высокая окупаемость объекта, около 8 лет. Характеристики месторасположения: - ориентир - ул. Добролюбова и ул. Переверткина; - хорошая

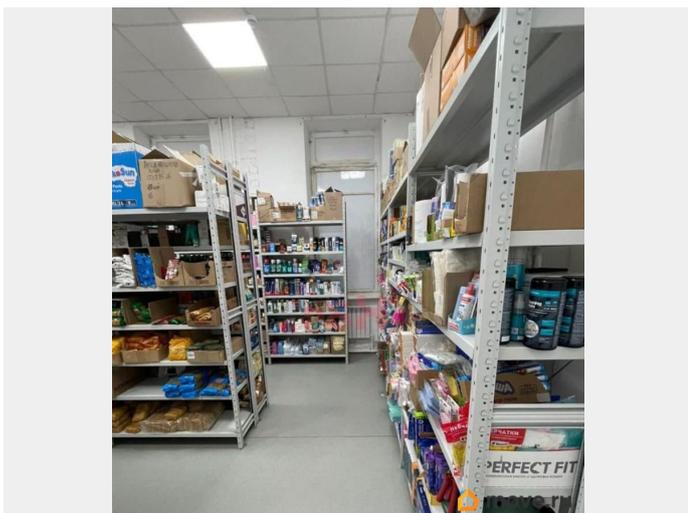
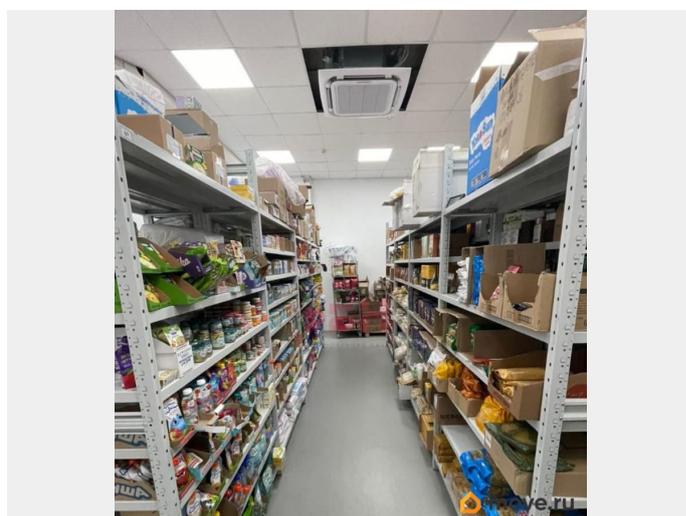
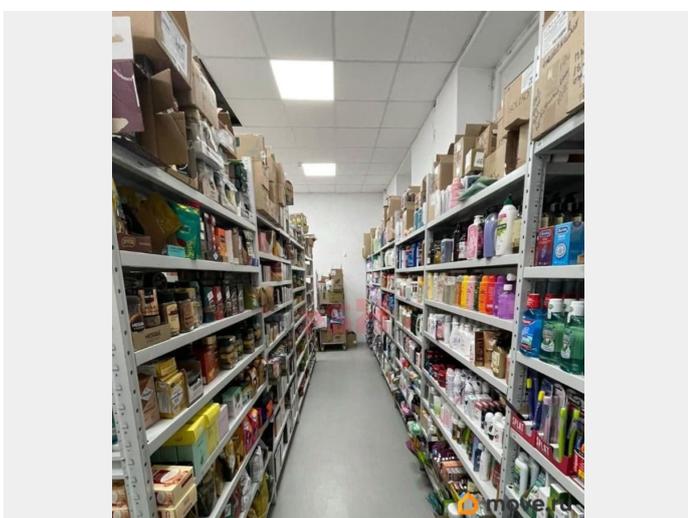
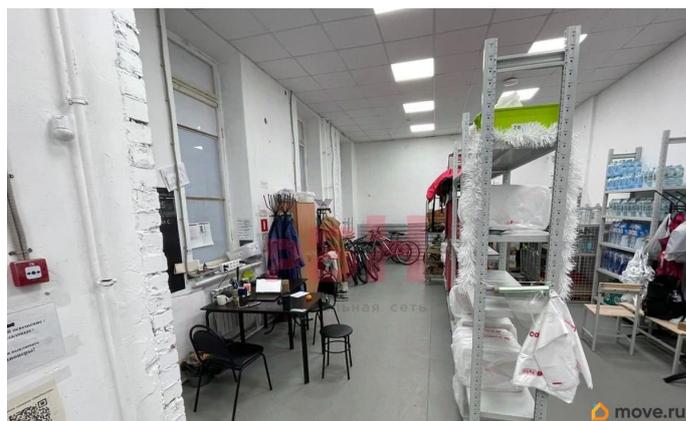
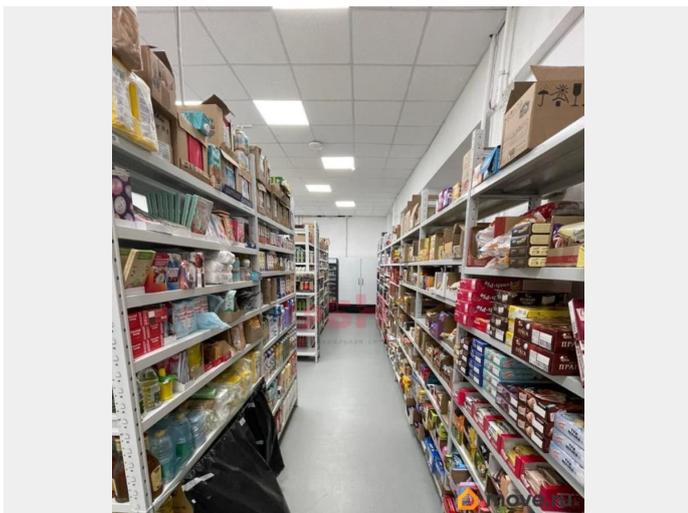
<https://voronezh.move.ru/objects/9290345346>

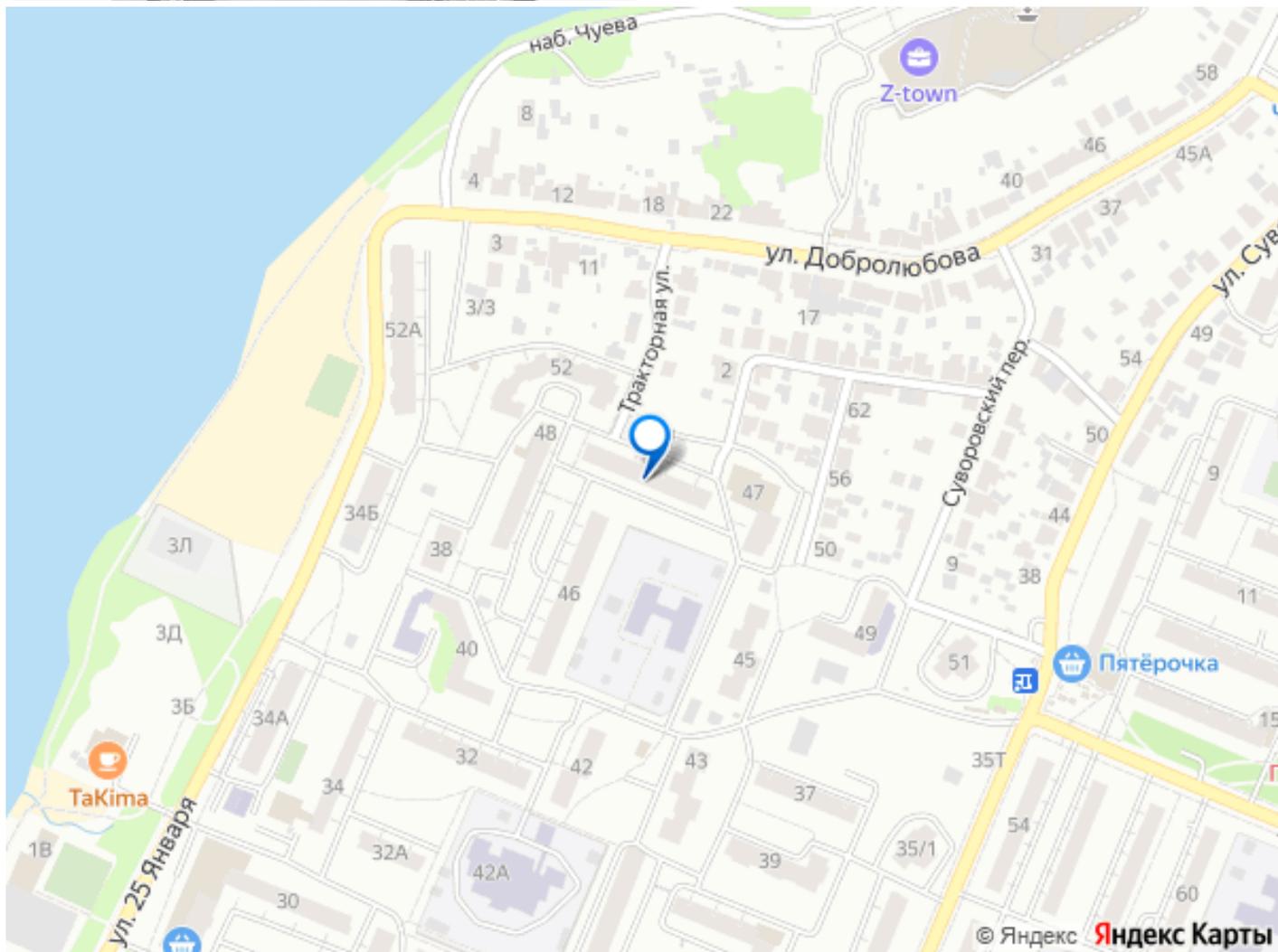
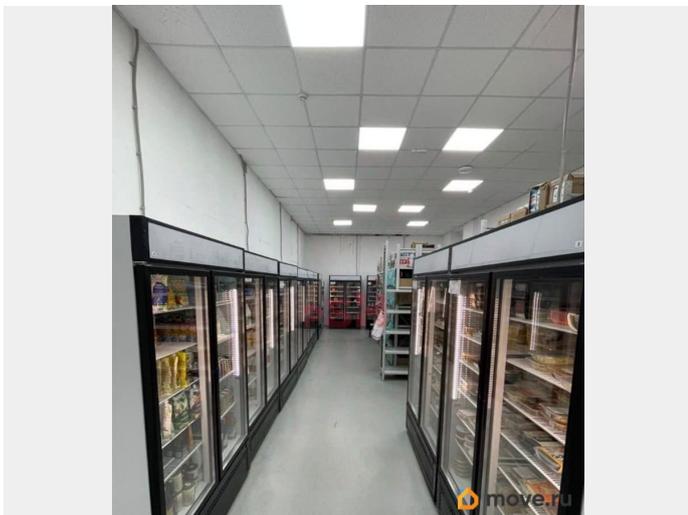
**РБН Воронеж, РБН Воронеж  
79102818056**

для заметок



заселенность жилого квартала. Планировка и доходность по запросу. Ваш брокер по коммерческой недвижимости Белоглазова Юлия. Арт. 131651909





Move.ru - вся недвижимость России