

Создано: 19.02.2026 в 12:17

Обновлено: 10.04.2026 в 13:01

**Воронежская область, Воронеж**

**169 195 ₺**

Воронежская область, Воронеж

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2.47 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Авиапарк» в юго-западной части Воронежа в микрорайоне Шилово. Данный вариант отлично подходит под любой вид коммерческой деятельности таких как: фитнес-студия, спортивные секции, салоны красоты, пункты выдачи, магазины формата «у дома», продовольственные магазины, кофейни и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны

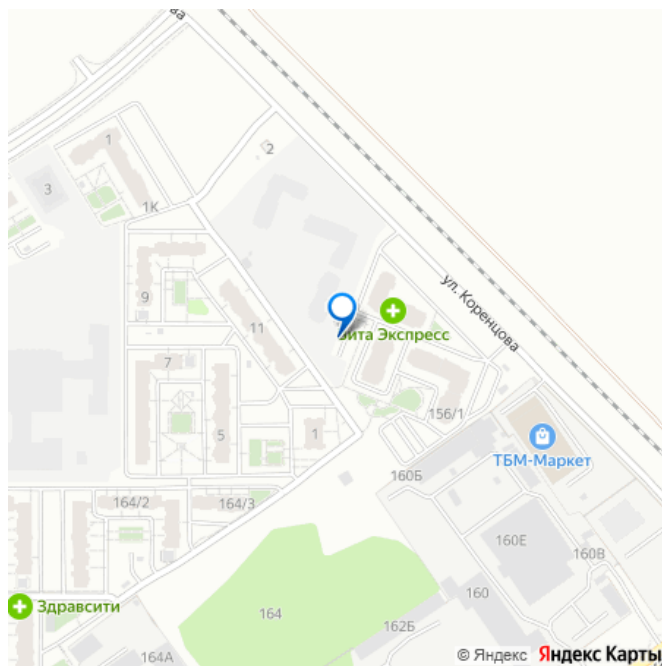
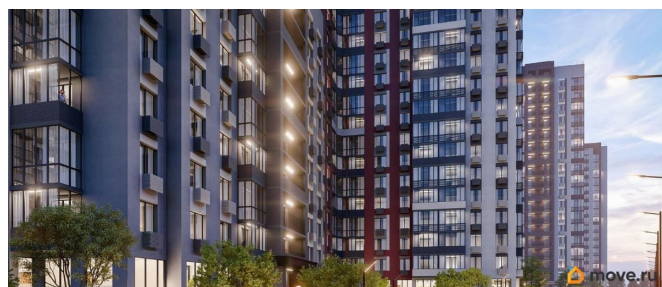
<https://voronezh.move.ru/objects/929058947>

7

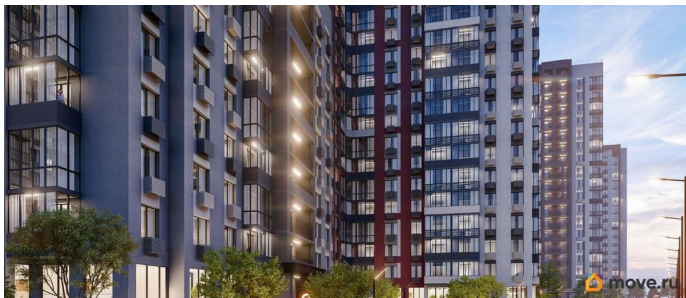
**ГК Развитие, ГК Развитие**

**79805520994**

для заметок



пешеходов. Преимущества месторасположения: • ЖК Октябрьский рассчитан на 2300 жителей, имеется наземный паркинг; • ЖК расположен с быстрым и удобным доступом на улицу Острогжскую, связывающую микрорайон с центральной частью города, время в пути займет порядка 20 минут; • Остановки автобусов - в шаговой доступности. Рядом располагаются: несколько школ и садиков, магазины, новая поликлиника сервисы бытовых, услуг и прочее; • ЖК граничит с лесопарковой зоной Шиловского и Долгого леса, неподалеку расположен берег реки Воронеж. Отличный вариант для Вашего бизнеса! Возможно, вы искали: Коммерческая недвижимость в Шилово, Коммерческая недвижимость в Воронеже, Коммерция ЖК Авиапарк, Купить коммерческую недвижимость в Шилово, Купить коммерческую недвижимость ЖК Авиапарк, Нежилое помещение ЖК Авиапарк, Купить нежилое помещение ЖК Авиапарк, Площади для инвестиций в Шилово, Стоимость коммерции в Шилово, Стоимость коммерции в ЖК Авиапарк, Коммерческая недвижимость в Шилово на 1 этаже, Продажа нежилого помещения в Шилово, Продажа торгового помещения в Шилово, Офис в Шилово, Нежилые помещения в Шилово, Коммерция в Шилово, Торговые площади в Шилово, Стоимость нежилого помещения в Шилово, Коммерческая недвижимость в Воронежской области, Купить коммерческую недвижимость в Воронежской области.



Нежилое  
помещение  
№45-93

2,47



ЖК Авиапарк

ул. Острожская, 164

СЕКЦИИ 1, 2, 3

\* ул. Клоничкова \*



КЛАДОВКИ



\* ул. Острожская \*

