

Создано: 19.02.2026 в 12:37

Обновлено: 14.04.2026 в 13:28

**Воронежская область, Воронеж**

**169 195 ₺**

Воронежская область, Воронеж

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2.47 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Авиапарк» в юго-западной части Воронежа в микрорайоне Шилово. Данный вариант отлично подходит под любой вид коммерческой деятельности таких как: фитнес-студия, спортивные секции, салоны красоты, пункты выдачи, магазины формата «у дома», продовольственные магазины, кофейни и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны

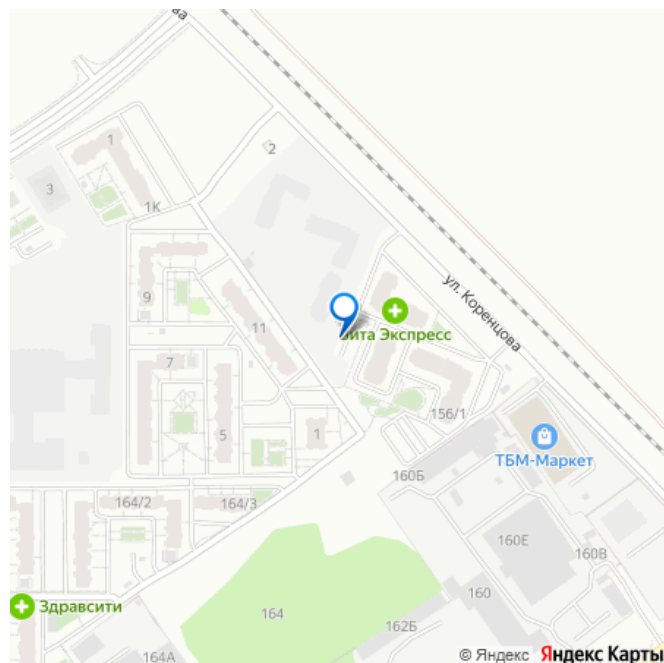
<https://voronezh.move.ru/objects/929054397>

3

**ГК Развитие, ГК Развитие**

**79805520994**

для заметок



пешеходов. Преимущества  
месторасположения: • ЖК Октябрьский  
рассчитан на 2300 жителей, имеется  
наземный паркинг; • ЖК расположен с  
быстрым и удобным доступом на улицу  
Острогжскую, связывающую микрорайон с  
центральной частью города, время в пути  
займет порядка 20 минут; • Остановки  
автобусов - в шаговой доступности. Рядом  
располагаются: несколько школ и садиков,  
магазины, новая поликлиника сервисы  
бытовых, услуг и прочее; • ЖК граничит с  
лесопарковой зоной Шиловского и Долгого  
леса, неподалеку расположен берег реки  
Воронеж. Отличный вариант для Вашего  
бизнеса! Возможно, вы искали: Коммерческая  
недвижимость в Шилово, Коммерческая  
недвижимость в Воронеже, Коммерция ЖК  
Авиапарк, Купить коммерческую  
недвижимость в Шилово, Купить  
коммерческую недвижимость ЖК Авиапарк,  
Нежилое помещение ЖК Авиапарк, Купить  
нежилое помещение ЖК Авиапарк, Площади  
для инвестиций в Шилово, Стоимость  
коммерции в Шилово, Стоимость коммерции в  
ЖК Авиапарк, Коммерческая недвижимость в  
Шилово на 1 этаже, Продажа нежилого  
помещения в Шилово, Продажа торгового  
помещения в Шилово, Офис в Шилово,  
Нежилые помещения в Шилово, Коммерция в  
Шилово, Торговые площади в Шилово,  
Стоимость нежилого помещения в Шилово,  
Коммерческая недвижимость в Воронежской  
области, Купить коммерческую  
недвижимость в Воронежской области.



ЖК Авиопарк  
ул. Острожская, 164

СЕКЦИИ 4,5

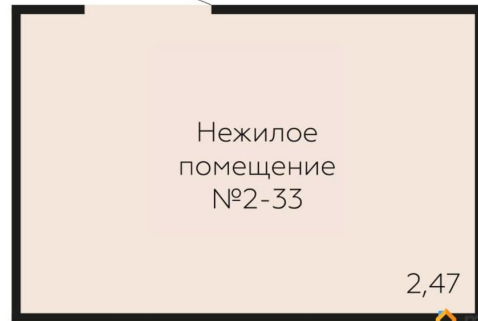
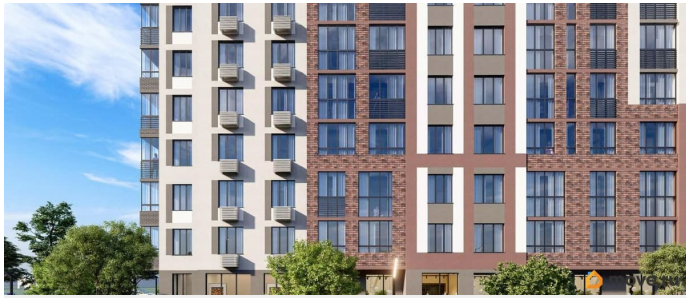


КЛАДОВКИ

\* ул. Ключникова \*



\* ул. Острожская \*



Нежилое  
помещение  
№2-33

2,47

