

🕒 Создано: 23.01.2026 в 19:02

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 20:13

**Воронежская область, Воронеж,**

**Пушкинская улица, 4**

**5 900 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Пушкинская улица, 4

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

242.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам коммерческое помещение свободного назначения в самом центре города!

Отдельный вход, большая площадь, закрытая парковка. Ул. Пушкинская, это идеальная локация для вашего бизнеса: высокий трафик; удобная парковка; место, куда легко добраться и клиентам, и сотрудникам из любого района города. В настоящий момент помещение сдается уже несколько лет надежным арендаторам с Квест-играми. Это прекрасный вариант, если вы хотите купить уже готовый арендный бизнес. О помещении

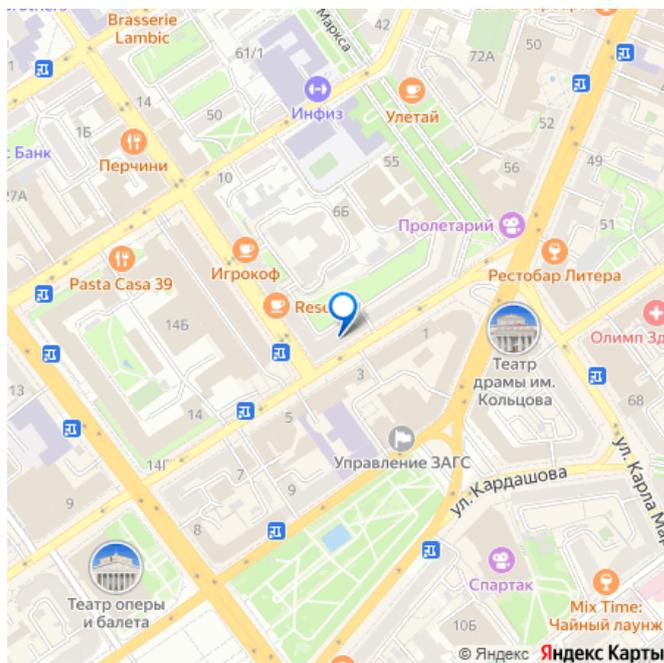
<https://voronezh.move.ru/objects/928830365>

9

**Виктория Владимировна Андреева,  
Сота**

**79102403769,7986118  
2644**

для заметок



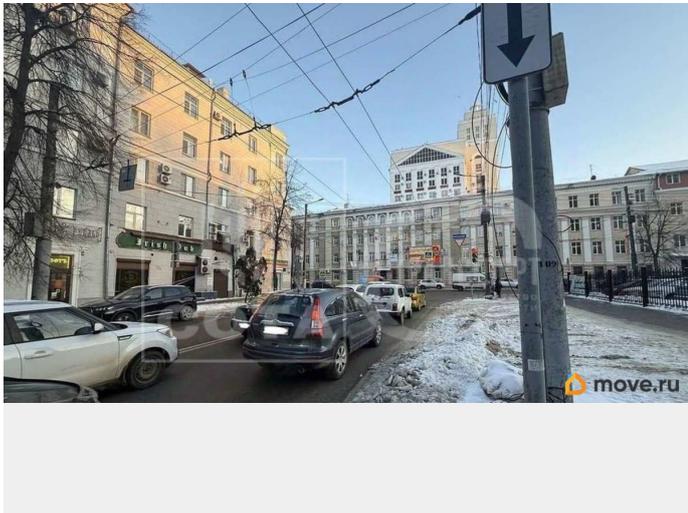
- 242,8 кв.м в полном вашем распоряжении •

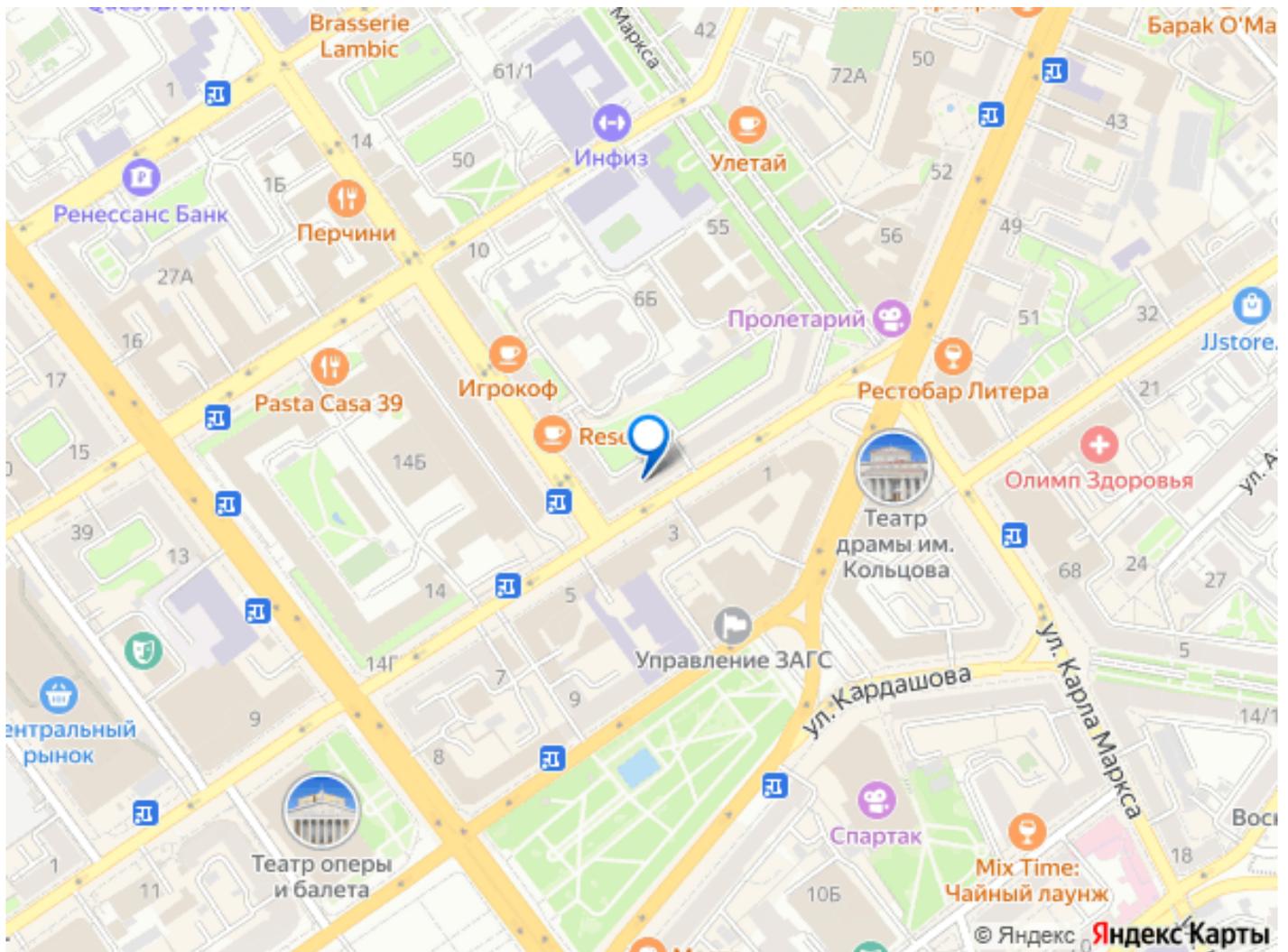
Цокольный этаж, но с высокими потолками 2,70. Есть возможность увеличить до 2,90. • 8 окон, которые дают дополнительный свет •

Отдельный вход со двора, всегда есть возможность припарковаться. Большой плюс для ваших будущих клиентов. • Большой санузел. • Удобная зона разгрузки — без проблем с логистикой • Сделан косметический ремонт под концепцию бизнеса арендатора. • Находится в нежилом здании, что дает больше возможностей для бизнеса. Высокий трафик и быстрый доступ для доставок. Прекрасно подходит для: Медцентр, стоматология, ветеринария Фитнес/йога/танцы Офис, шоурум, IT/Call-центр Склад-офис, упаковочный центр, интернет-магазин Мастерская, сервис, ремонт Пекарня, кухня-приготовки, бар.

Гибкая планировка — адаптируйте под свою концепцию! Все документы готовы для сделки. Просмотры в любое удобное время по предварительной договоренности. Звоните и приходите на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России