

Создано: 21.05.2025 в 03:17

Обновлено: 20.01.2026 в 03:11

**Воронежская область, Воронеж,  
Новосибирская улица, 13Б**

**3 185 385 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Новосибирская улица, 13Б

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24.15 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже помещение коммерческого назначения площадью 24.15 кв. м . Офис находится на 3 этаже 14-этажного бизнес-центра SINTEZ, расположенного в Левобережном районе города Воронеж, на ул. Новосибирской, 13Б. Бизнес-центр SINTEZ это новая архитектурная доминанта города, которая задает тон всей локации и становится интересным визуальным акцентом окружающей территории. Современное здание от ГК «Развитие» объединяет в себе офисы с гибкими

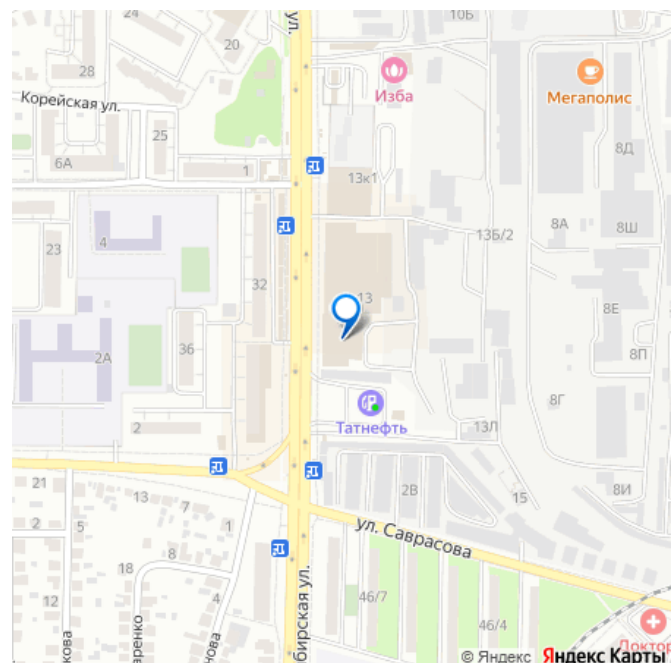
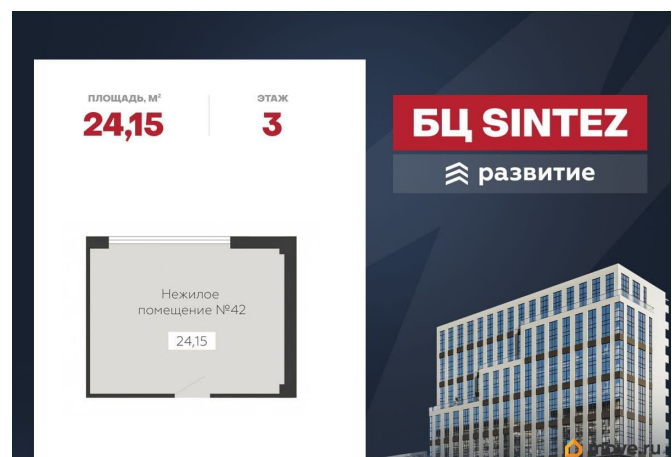
<https://voronezh.move.ru/objects/927967849>

2

**Агент**

**79801784261**

для заметок



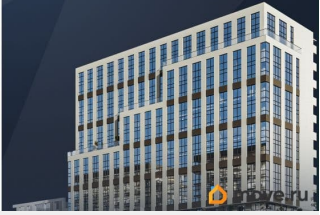
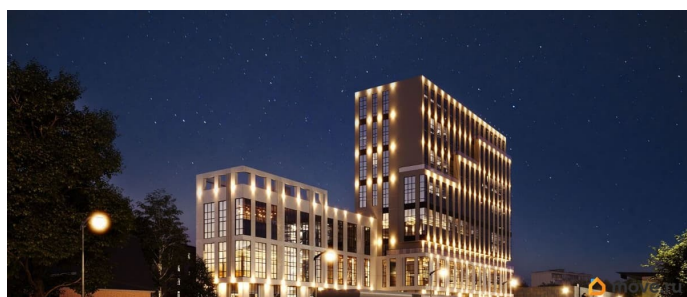
планировками от 12 до 1200 кв. м, современные технологии, комплексную инфраструктуру и другие удобства, необходимые для комфортной работы любого коллектива. Расположение Пешком: - 3 мин. до остановки «Улица Танеева»; - 5 мин. до благоустроенного бульвара Путилина; - 10 мин. до озера Чайка; - 20 мин. до набережной Первой Пятилетки. На автомобиле: - 8 мин. до Петровской набережной; - 10 мин. до вокзала «Воронеж-Южный»; - 15 мин. до центра города. Преимущества бизнес-центра - эффектное панорамное остекление; - уникальная нарезка офисов; - гибкие планировочные решения; - высокий инвестиционный потенциал; - передовая инженерия; - высокие потолки от 3 до 3,63 метров; - лобби с авторским дизайном; - бесшумные скоростные лифты; - собственный подземный паркинг; - современные системы безопасности; - благоустроенная площадь для отдыха; - скамьи, пеший бульвар, озеленение; - велопарковки и функциональные МАФы; - ритейл-пространства на первых этажах. Окружение - 5 парковых зон: Южный парк, Международный сквер, парк имени Шерстюка, сквер «Чайка», Ростовский парк; - 2 супермаркета, стадион, 3 ресторана, отделение банка и другие сервисы в шаговой доступности; - культурно-досуговый центр «Левобережье», развлекательный центр «Ранчо», «Форт Боярд», театр оперы и балета и другие места для отдыха и корпоративных мероприятий; - живописная набережная у Воронежского водохранилища.

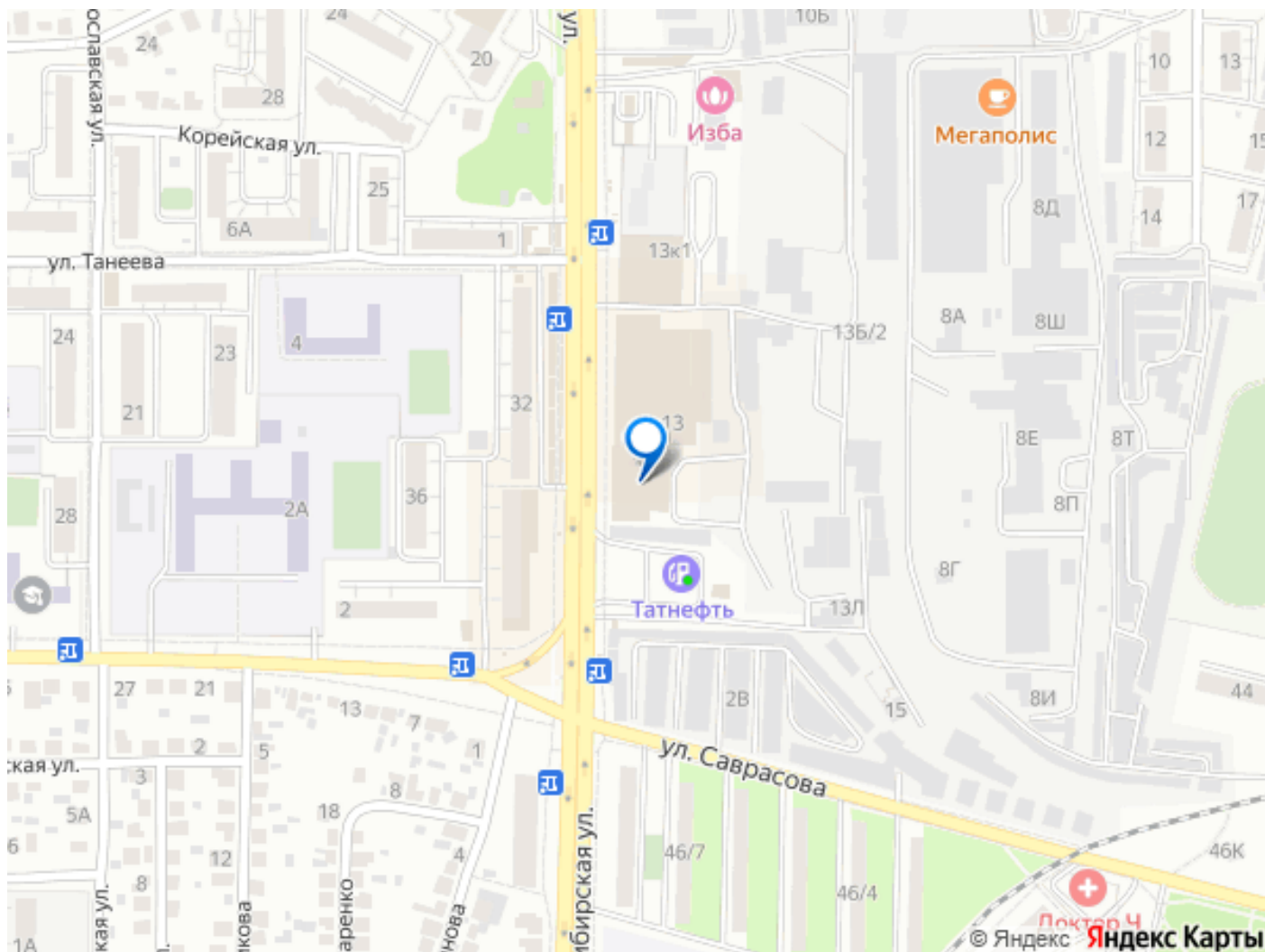
площадь, м²  
**24,15**

ЭТАЖ  
**3**

**БЦ SINTEZ**  
≡ развитие

Нежилое  
помещение №42  
24,15



Move.ru - вся недвижимость России