

Создано: 16.02.2026 в 08:52

Обновлено: 17.04.2026 в 11:52

**Воронежская область, Воронеж, улица
Комиссаржевской, 15Б**

19 750 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Комиссаржевской,
15Б

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Комиссаржевской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

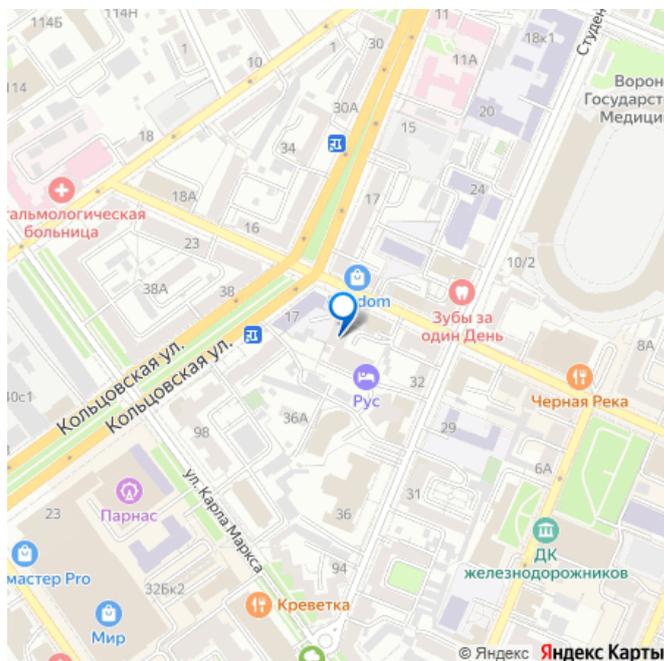
Продам помещение коммерческого назначения, общей площадью 235 кв.м., в центре Воронежа, по адресу: ул. Комиссаржевская 15Б. Действующий салон красоты на 1й линии. Помещение кабинетного типа, высота потолков 2.7 кв.м. Состоит из 12 кабинетов / полезных площадей, используются под бьюти услуги: парикмахерские, спа, солярий, массажные кабинеты и так далее + санузел, кухня, несколько небольших помещений под

<https://voronezh.move.ru/objects/9290543868>

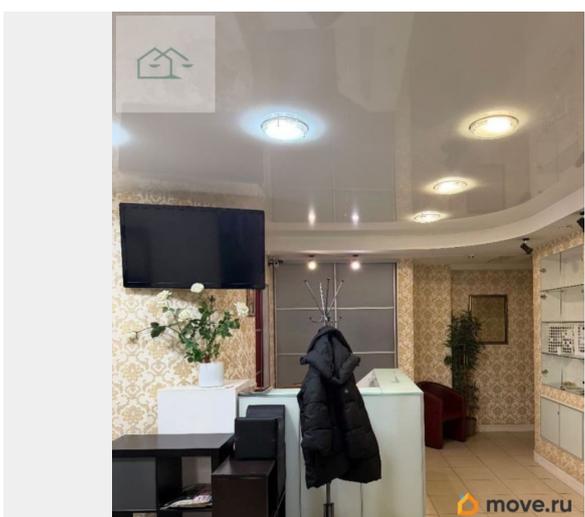
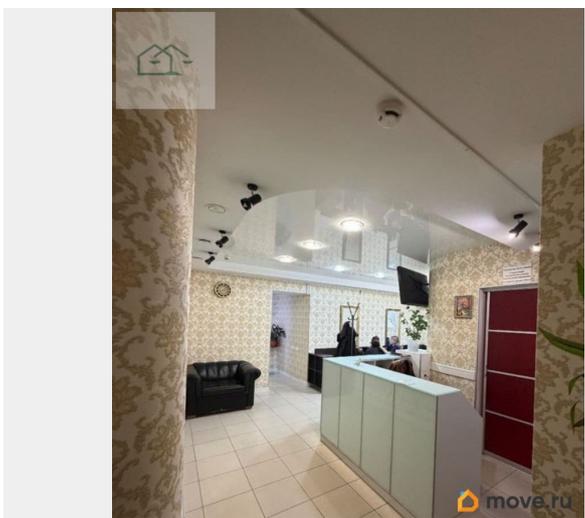
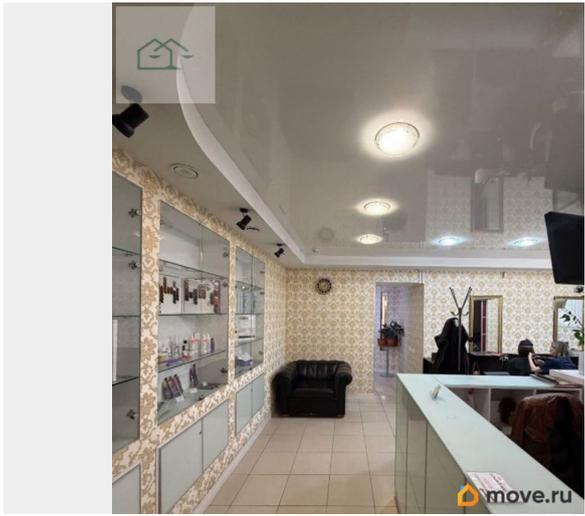
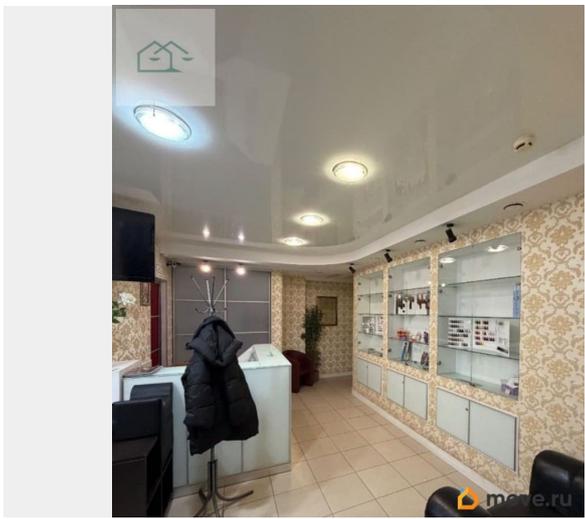
**Ярослав Карамышев, СоветникЪ.
Недвижимость**

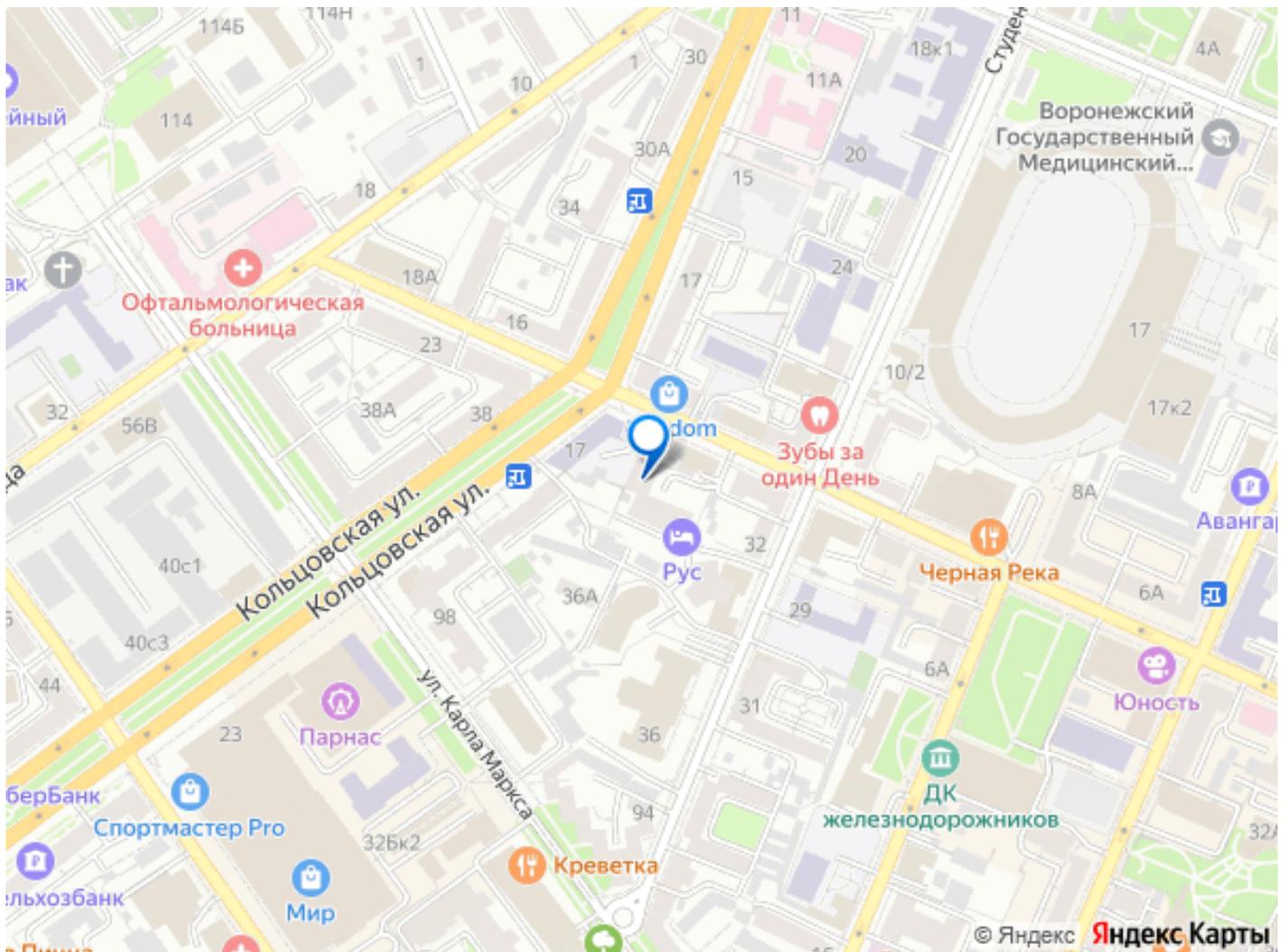
79805416391

для заметок



хранение продукции. Ремонт выполнен в классическом исполнении: потолки армстронг, на полу керамогранит, обои, ремонт в хорошем состоянии. При необходимости можно выполнить перепланировку; несущих конструкций немного и они легко обыгрываются под вспомогательные помещения для вашего бизнеса. Гидроизоляция - по периметру стен всего здания, включая крытые приямки и конструкцию кровли. Электричество, имеется стабилизатор напряжения, позволяющий выдерживать большое количество включенной техники и электроприборов одновременно. Приточно - вытяжная вентиляция. Холодное водоснабжение. Горячая вода через бойлер. Собственная канализация. Свой отдельный вход с улицы - фигурирует в паспорте фасада. Потолки 2.7 метра. В шаговой доступности: бизнес центр «Премьер»; стадион «Труд»; парк «Орленок»; проспект Революции; трк «Мир»; зона высокой деловой активности, высокого пешеходного и автомобильного трафика. Помещение подходит под множество типов бизнеса. Салон красоты, барбершоп, офис компании, кружки / клубы / секции, кофейню, спортивный зал. Не упустите возможность приобрести квадратные метры в историческом центре по вкусной цене. 1 собственник. Полная стоимость в договоре купли продажи. Безопасная сделка через домклик или иные сервисы. Прозрачный и проверенный пакет документов. Быстрый выход на сделку. Возможна любая форма оплаты в том числе ипотека, рассрочка, обмен. Звоните прямо сейчас. Номер объекта: #1/538071/20479





Move.ru - вся недвижимость России