

Создано: 19.02.2026 в 12:50

Обновлено: 18.03.2026 в 19:47

Воронежская область, Воронеж

**4 258 410 ₽**

Воронежская область, Воронеж

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

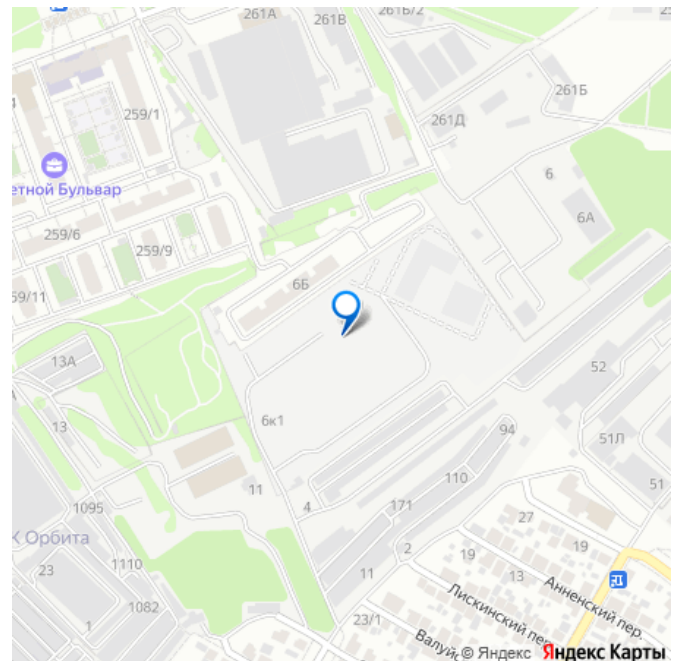
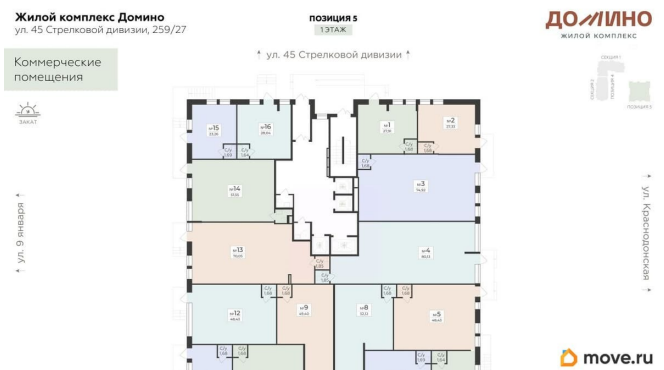
Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Домино» в самом сердце Коминтерновского района. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны

<https://voronezh.move.ru/objects/9290487554>

ГК Развитие, ГК Развитие

**79805520994**

для заметок



пешеходов. Преимущества  
месторасположения: • Дом Архитектора  
рассчитан на 2200 жителей, имеется  
наземный паркинг; • В 10 минутах ходьбы от  
дома расположены: парк «Оазис»,  
Педагогический колледж, школа 76 и школа  
98; • Удобные заезды на ключевые  
магистралы: улица 45-й Стрелковой Дивизии,  
Жемчужная и 9 Января обеспечивают  
превосходную транспортную доступность; • В  
пяти минутах ходьбы остановка  
общественного транспорта. Более 6  
маршрутов общественного транспорта  
позволят без суеты добраться в любую точку  
города; • В районе уже сформирована  
инфраструктура: торговые центры,  
продуктовые магазины, аптеки, кафе,  
поликлиники, детские центры и другие  
повседневные сервисы. Отличный вариант  
для Вашего бизнеса! Возможно, вы искали:  
Коммерческая недвижимость в Воронеже,  
Коммерческая недвижимость на правом  
берегу, Купить коммерческое помещение на  
правом берегу, Коммерческое помещение в  
Коминтерновском районе, Коммерческая  
недвижимость на правом берегу Воронеж,  
Коммерческое помещение в жилом  
комплексе, Коммерция ЖК Домино, Купить  
коммерческую недвижимость в Воронеже,  
Купить коммерческую недвижимость ЖК  
Домино, Нежилое помещение ЖК Домино,  
Купить нежилое помещение в Домино,  
Площади для инвестиций в Воронеже,  
Стоимость коммерции в Воронеже, Стоимость  
коммерции в Домино, Коммерческая  
недвижимость в Воронеже на 1 этаже,  
Продажа нежилого помещения в Воронеже,  
Продажа торгового помещения в Воронеже,  
Офис в Воронеже, Нежилые помещения в  
Воронеже, Коммерция в Воронеже, Торговые  
площади в Воронеже, Стоимость нежилого

помещения в Воронеже.

Жилой комплекс Домино

ул. 45 Стрелковой дивизии, 259/27

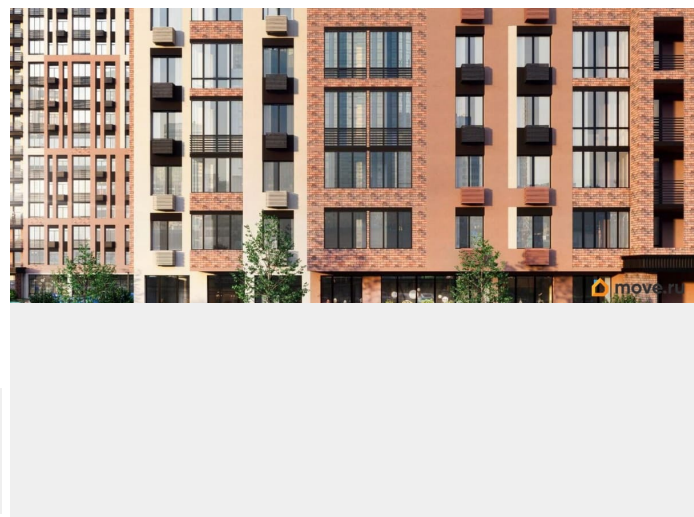
Коммерческие помещения

позиция 5

13 этаж

ул. 45 Стрелковой дивизии

move.ru



Жилой комплекс Домино

45 Стрелковой Дивизии, 259/27

площадь, м²

23,27

парковка

есть

рассрочка, мес

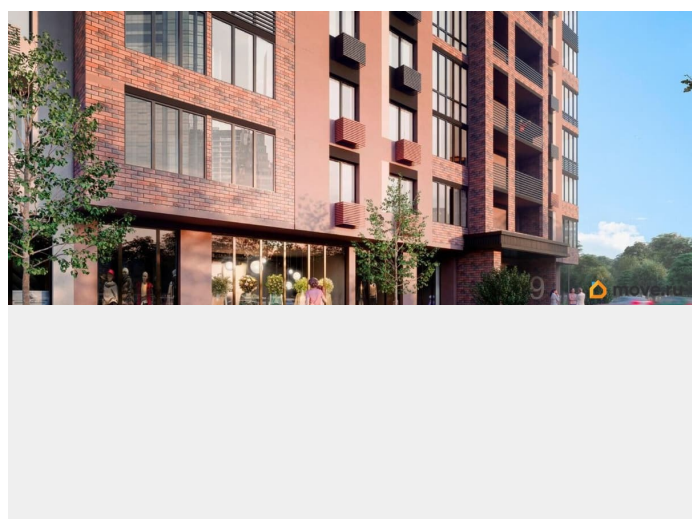
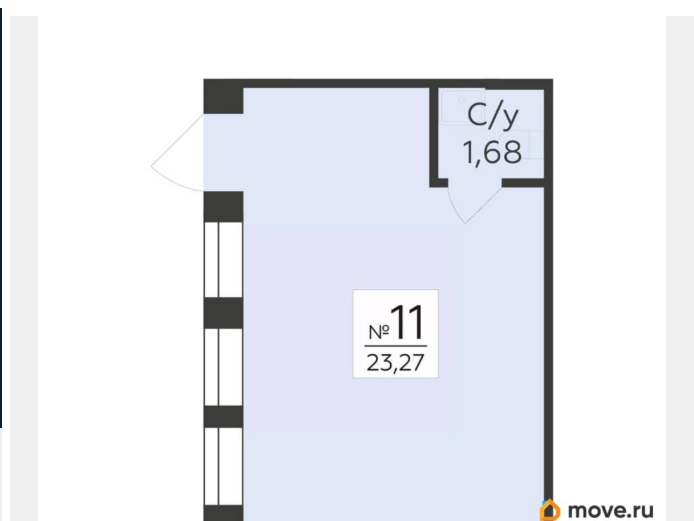
12

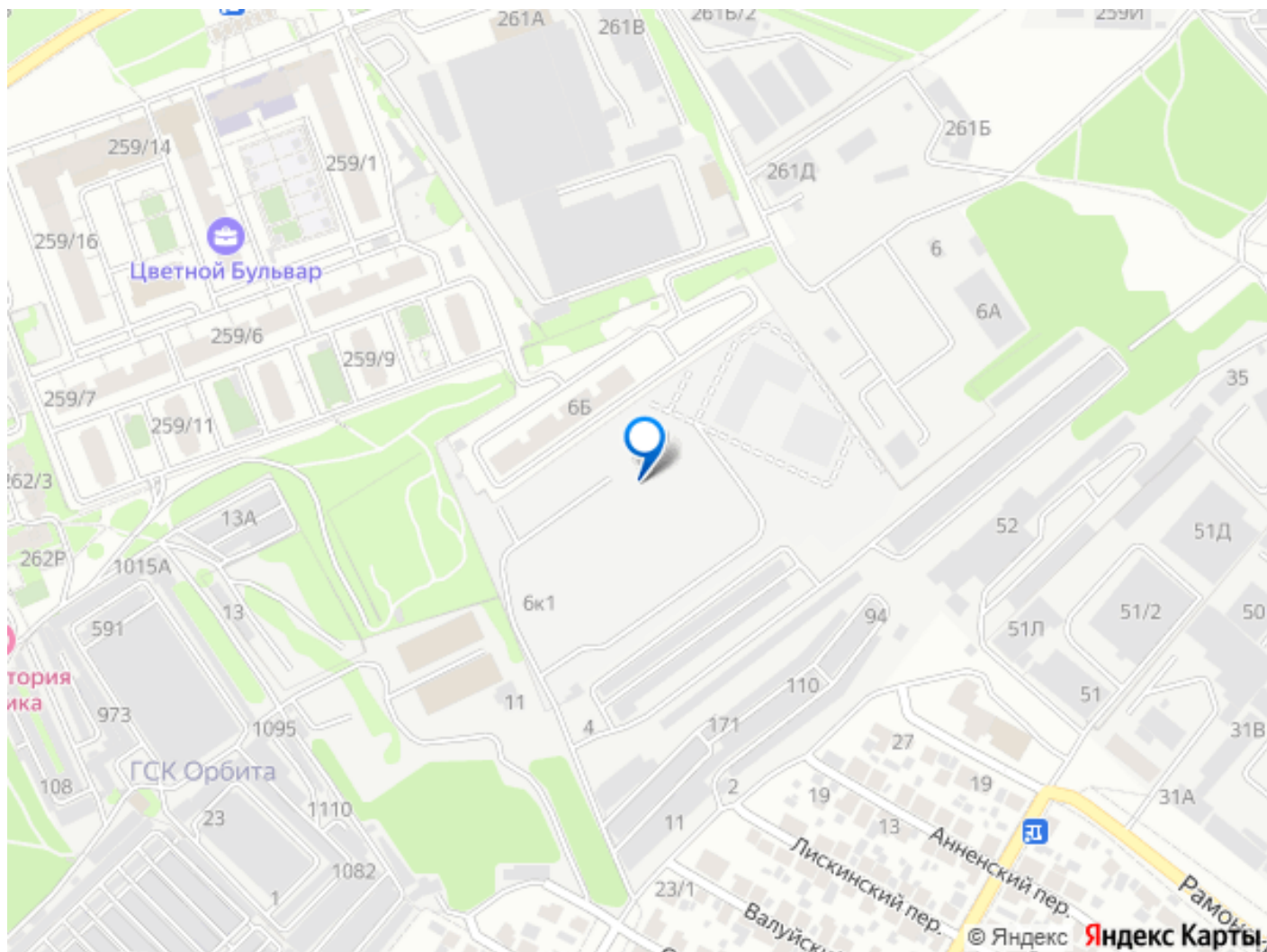
коммерческое помещение

№11

23,27

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России