

Создано: 07.05.2025 в 11:07

Обновлено: 16.01.2026 в 17:08

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинградская улица, 29Б**

3 489 050 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинградская улица, 29Б

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Заря» в самом сердце левого берега и в непосредственной близости к историческому центру. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, офисное помещение и тд. В помещении есть санузел. Выполнена черновая отделка,

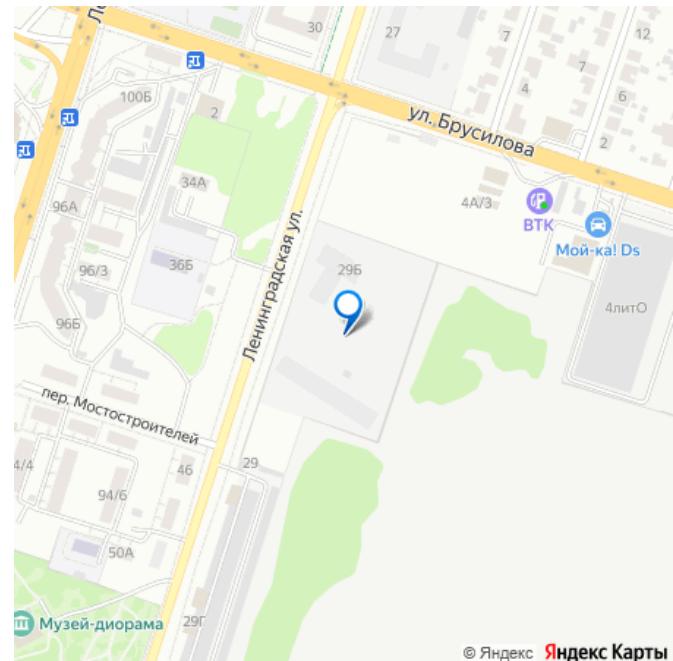
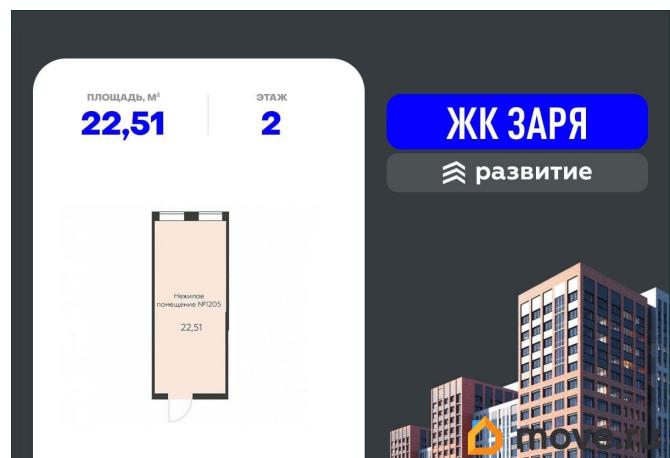
<https://voronezh.move.ru/objects/927880751>

6

Агент

79801784261

для заметок



заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения:

- Жилой комплекс рассчитан на 1500 жителей, имеется подземный и наземный паркинг на закрытой территории;
- В 15 минутах ходьбы от дома расположены: Чернавская дамба, парк «Алые паруса» и парк «Патриотов»;
- Удобные заезды на ключевые магистрали: улицы Ленинградская и Брусилова, Ленинский проспект обеспечивают превосходную транспортную доступность;
- В трех минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 19 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города;
- В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса!

The image consists of two parts. On the left, a smartphone screen displays a real estate listing. The top half of the screen shows the text 'ПЛОЩАДЬ, м²' (Area, m²) followed by '22,51' and 'ЭТАЖ' (Floor) followed by '2'. Below this is a blue button with the text 'ЖК ЗАРЯ' (Zarya Residential Complex). Underneath the button is a grey bar with the text 'развитие' (Development). At the bottom of the screen is a small graphic of a building with the word 'move.ru' next to it. The bottom half of the screen shows a stylized illustration of several modern buildings. On the right, there is a photograph of a modern residential building with multiple floors, large windows, and a mix of light-colored stone and brickwork. A small orange logo with the word 'move.ru' is visible in the bottom right corner of the photo.



Жилой комплекс ЗАРЯ
ул. Денисова, 29Б

ул. Ленинградская, 29б

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1 СЕКЦИЯ

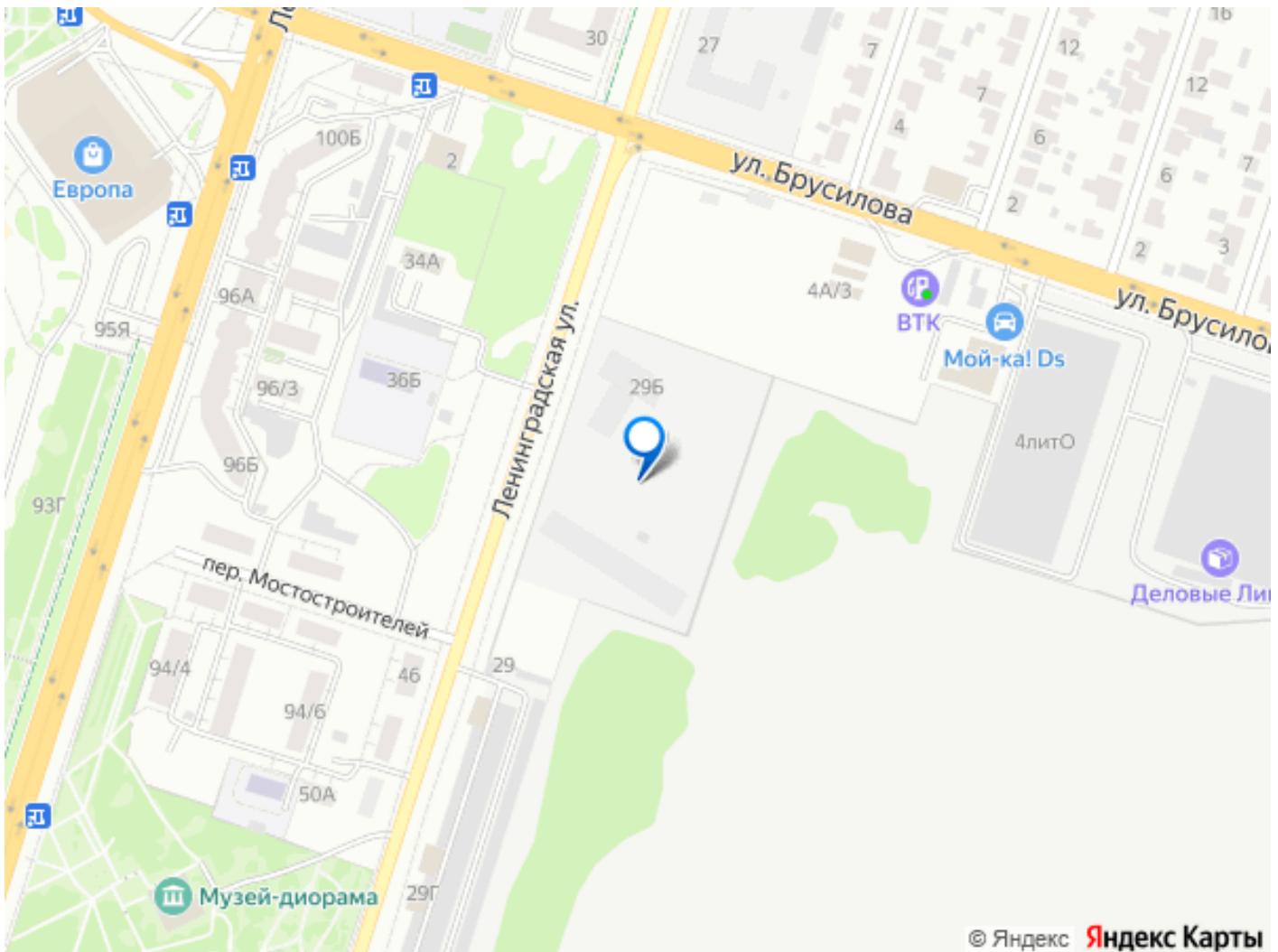
231A

ЗАРЯ
www.zarya.ru



Yan-University





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России