

Создано: 04.08.2025 в 09:36

Обновлено: 17.01.2026 в 20:09

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Ворошилова, 7А**

**12 500 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 7А

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

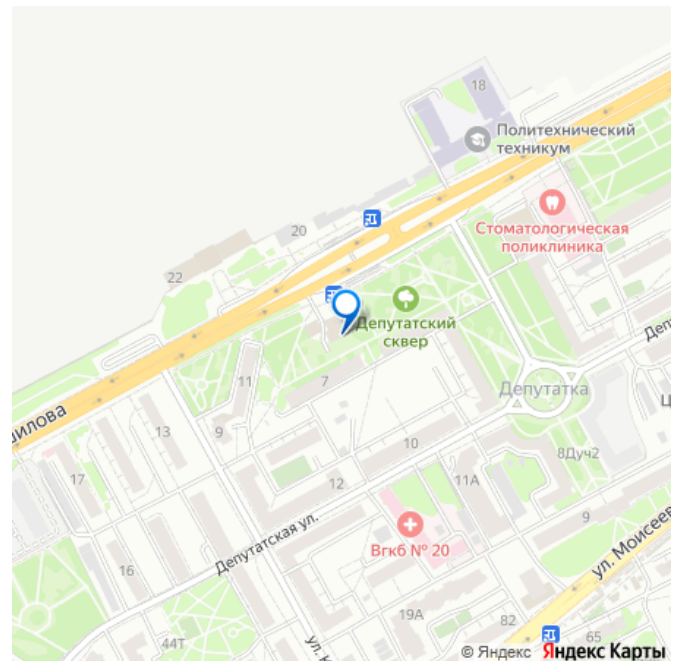
**Описание**

Продается помещение свободного назначения 220 м<sup>2</sup> на -1 этаже с арендаторами От собственника, без комиссии ! Характеристики объекта: --Цокольное помещение --Несколько арендаторов -- Отдельная входная группа --Есть лифт грузовой --Косметический ремонт --Один собственник --Без обременений и залогов Окупаемость максимально 9 лет без индексации ( с индексацией намного меньше ) !!! Характеристики местоположения: -- Красная линия --Напротив остановка

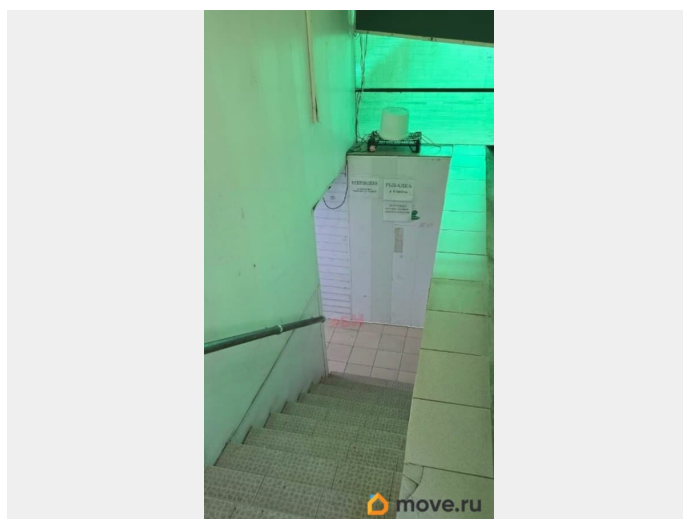
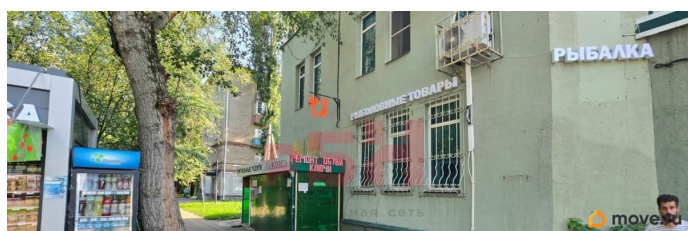
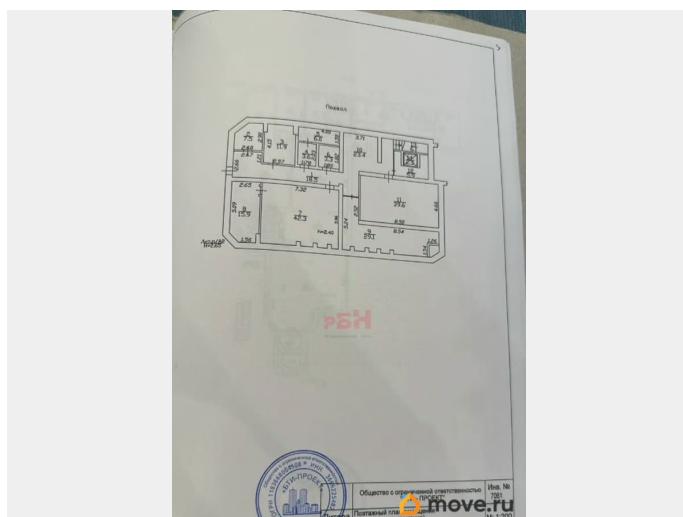
<https://voronezh.move.ru/objects/9283820038>

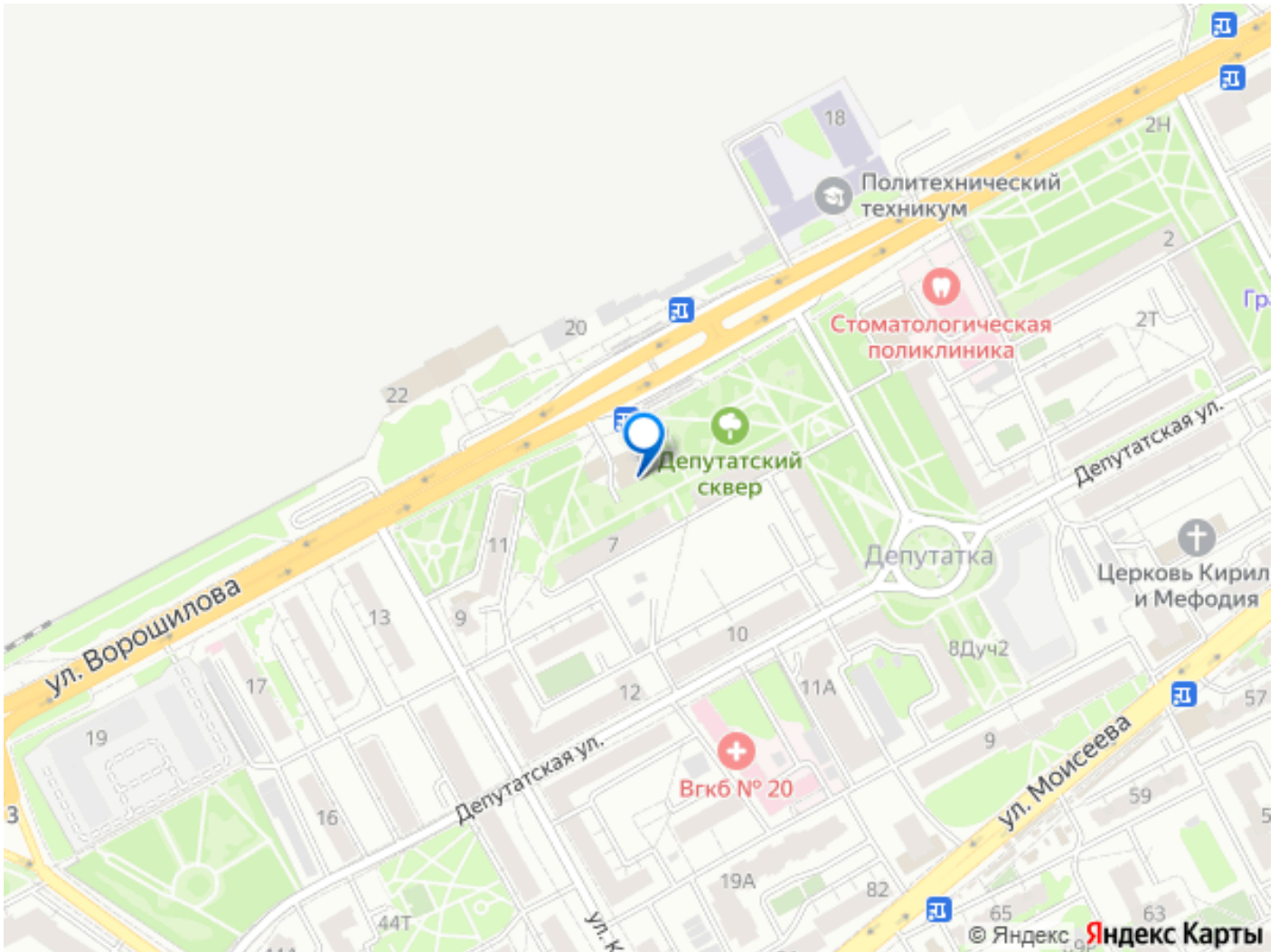
**РБН Воронеж, РБН Воронеж  
79102818056**

для заметок



общественного транспорта --Большой  
пешеходный и автомобильный трафик --Одна  
из центральных улиц нашего города По всем  
вопросам обращайтесь к специалисту  
Павлюковой Ольге. Арт. 112135010





Move.ru - вся недвижимость России