

Создано: 19.09.2025 в 01:39

Обновлено: 31.01.2026 в 03:52

# 3 458 700 ₽

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.96 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Комплексе «Заря» в самом сердце левого берега и в непосредственной близости к историческому центру. Данный вариант отлично подходит для любого вида коммерческой деятельности, такого как: фитнес-студия, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи, магазин формата «у дома», продовольственный магазин, кофейня, офисное помещение и тд. В помещении есть санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества

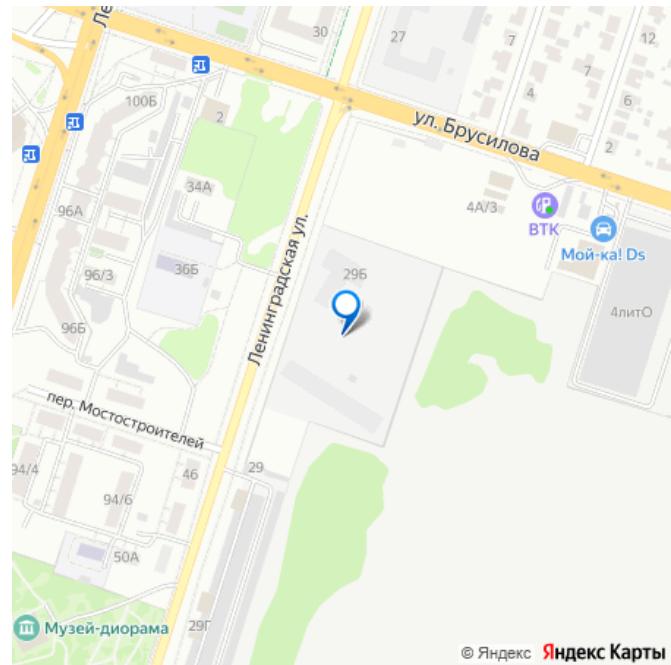
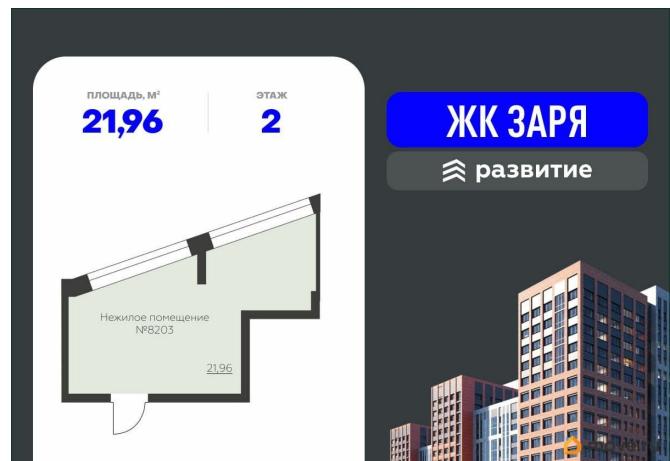
<https://voronezh.move.ru/objects/928504495>

9

Агент

79801784261

для заметок



месторасположения: • Жилой комплекс рассчитан на 1500 жителей, имеется подземный и наземный паркинг на закрытой территории; • В 15 минутах ходьбы от дома расположены: Чернавская дамба, парк «Алые паруса» и парк «Патриотов»; • Удобные заезды на ключевые магистрали: улицы Ленинградская и Брусилова, Ленинский проспект обеспечивают превосходную транспортную доступность; • В трех минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Более 19 маршрутов общественного транспорта позволят без суеты добраться в любую точку города; • В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Отличный вариант для Вашего бизнеса!

The advertisement features a central graphic on the left side. It includes a 3D floor plan of a non-residential unit (Nежилое помещение №8203) with an area of 21.96 m<sup>2</sup> on the 2nd floor. The plan shows a single room with a small entrance and a window. Above the plan, the text 'ПЛОЩАДЬ, м<sup>2</sup>' and '21,96' is displayed, followed by 'ЭТАЖ' and '2'. To the right of the plan is a blue button with the text 'ЖК ЗАРЯ' and 'развитие' (development) below it. Below the button is a small image of a modern residential building. The right side of the advertisement consists of two large images of the residential complex 'ЖК ЗАРЯ'. The top image shows a row of modern residential buildings with a mix of light-colored stone and dark panels. The bottom image shows a closer view of the building's facade with large windows and a brick pattern. Both images include the 'move.ru' logo in the bottom right corner.

